KD Holding, finančna družba, d. d.

Letno poročilo 2007

Vsebina

Osebna izkaznica ... **3**
Pomembnejši podatki o poslovanju v letu 2007 ... **3**
Dejavnosti družbe KD Holding ... **4**
Nagovor direktorja ... **5**
Nagovor predsednika nadzornega sveta KD Holding ... **7**
Organiziranost Skupine KD Holding ... **10**
Zgodilo se je v letu 2007 ... **12**
Pomembnejši dogodki po koncu poslovnega leta 2007 ... **15**
1. Poslovno poročilo ... **17**
Strateške usmeritve Skupine KD Holding ... 17
Delnice, dividende in lastniška struktura ... 19
Poročilo o vodenju in upravljanju ... 24
Poslovanje finančne družbe KD Holding v letu 2007 ... 30
Upravljanje tveganj ... 35
Upravljanje kadrov ... 38
Korporativne komunikacije ... 43
Blagovne znamke Skupine KD Holding ... 45
Informacijska podpora ... 46
Raziskave in razvoj ... 47
Poročilo o družbeni odgovornosti Skupine KD Holding ... 49
2. Predstavitev poslovanja družb v Skupini KD Holding ... **52**
Upravljanje premoženja ... 52
Zavarovalništvo ... 72
Prodaja finančnih storitev ... 86
Kapitalske naložbe ... 89
Sklad tveganega kapitala ... 89
Področje zaprtih investicijskih skladov v jugovzhodni Evropi ... 90
Kinematografska in zabaviščna dejavnost Skupine KD Holding ... 92
Nepremičnine ... 95
Predstavitev ostalih izbranih družb v Skupini KD Holding ... 96
Predstavitev izbranih pridruženih družb ... 99
3. Računovodsko poročilo ... **101**

Osebna izkaznica

Družba: **KD Holding, finančna družba, d. d.**
Skrajšano ime družbe: KD Holding d. d.[1]
Sedež: Celovška cesta 206, 1000 Ljubljana
Telefon: +386 1 582 67 00
Faks: +386 1 518 41 00
E-pošta: info@kd-group.si
Spletna stran: www.kd-group.com
Dejavnost: 64.200 – Dejavnost holdingov[2]
Pravna oblika: delniška družba
Matična številka: 1585126
Davčna številka: 66296374
Identifikacijska številka za DDV: SI66296374
Vpis v sodni register: Okrožno sodišče v Ljubljani, Srg. 2000/15252 z dne 3. 1. 2001, št. reg. Vl. 1/34049/00
Osnovni kapital: 98.215.756,97 EUR
Število vseh izdanih kosovnih delnic: 2.942.053
Število rednih imenskih delnic KDHR: 2.675.640
Število prednostnih participativnih delnic KDHP: 266.413
Datum ustanovitve: 3. 1. 2001

Pomembnejši podatki o poslovanju v letu 2007

	Enota	KD Holding d. d.
Čisti prihodki od prodaje blaga in storitev	000 EUR	501
Čisti poslovni izid	000 EUR	17.336
Neto finančni prihodki	000 EUR	35.248
Sredstva	000 EUR	402.554
Lastniški kapital	000 EUR	255.857
Donosnost na kapital	%	7
Knjigovodska vrednost delnice	EUR	90,46
Čisti dobiček na delnico	EUR	6,36

[1] V letnem poročilu so imena družb ali podjetij navedena z oznakami organizacijskih oblik (npr. d. d.) ob prvi omembi in ko se navaja celo ali skrajšano uradno ime, v nadaljevanju besedila pa so oznake zaradi lažjega branja praviloma izpuščene.
[2] Do 31. 12. 2007 je bila šifra dejavnosti holdingov 74.150.

Dejavnosti družbe KD Holding

Osrednja dejavnost družbe KD Holding d. d. je upravljanje tržnih in netržnih naložb ter ustvarjanje finančnih donosov, skladnih s strukturo portfelja. Je krovna družba Skupine KD Holding in odloča tudi o vseh pomembnejših strateških naložbah.

Zgodovina družbe

KD Holding, finančna družba, d. d., je nastala z delitvijo družbe PID Kmečka družba, pooblaščena investicijska družba, d. d. Ustanovitev družbe Kmečka družba Holding d. d. je bila vpisana v sodni register dne 3. januarja 2001. Kmečka družba Holding, finančna družba, d. d., se je 20. septembra 2001 preimenovala v KD Holding, finančna družba, d. d. Dne 20. avgusta 2004 je bil na skupščini KD Holding sprejet sklep o pripojitvi družbe KD Naložbe d. d. k družbi KD Holding d. d. V letu 2005 je na podlagi dokapitalizacije s stvarnimi vložki s strani KD Group d. d. ter imetnikov poslovnih deležev družbe KD Investments d. o. o. postala krovna družba Skupine KD Holding.

Nagovor direktorja

Velika slika

V letu 2007 se je izkazalo, da je finančna Skupina KD Holding dovolj močna, diverzificirana in sodobna, da se lahko v interesu svojih strank, vlagateljev in zavarovancev spoprime prav z vsako preizkušnjo. Ob takih priložnostih se najbolj nazorno izkaže, kako pomemben je ne le portfelj naložb, ampak tudi pahljača trgov, na katerih danes posluje regionalna finančna skupina z globalnimi ambicijami. Da, **bilo je dobro leto**.

Poslanstvo in vizija Skupine izhajata iz tega prepleta odgovorne **razvojne rasti** in **partnerskega odnosa** med uporabniki, zaposlenimi in lastniki. Zato Skupina že danes kot ugledna, moderna in družbeno odgovorna finančna skupina soustvarja prihodnje trende finančnih storitev v srednji, južni in vzhodni Evropi.

Ko smo se srečali na prvi strateški konferenci družb Skupine, smo lahko brez lažne skromnosti ugotovili, da smo napredovali na prav vseh ključnih poslovnih področjih: povečal se je obseg zbranih sredstev v investicijskih skladih, zrasli so prihodki na področju zavarovalništva, okrepile so se naše naložbene aktivnosti. Vse večje **sinergično delovanje Skupine** se navznoter kaže z začetkom uvajanja divizij, navzven s poenoteno celostno podobo, uporabnik pa ga najbolj neposredno doživi z novo blagovno znamko (in družbo!) KD Finančna točka, ki pomeni doslej nedoživeto celostno storitev, svojevrsten supermarket finančnih storitev in premoženjskega svetovanja na enem mestu.

Družba **KD Holding** je v letu 2007 poslovala zelo uspešno, saj so se izboljšali ključni kazalniki uspešnosti poslovanja. Čisti poslovni izid poslovnega leta se je v primerjavi z letom 2006 povečal za 44 odstotkov in znaša 17,3 milijona evrov. Vrednost celotnega kapitala se je povečala na 255,9 milijona evrov – 6-odstotna rast glede na predhodno leto in visoka rast čistega poslovnega izida se odražata tudi v donosnosti kapitala, ki v letu 2007 znaša 7 odstotkov in pomeni pomembno izboljšanje glede na leto poprej.
Skupina je prisotna že v dvanajstih državah in ima skoraj dva tisoč zaposlenih, zaupanje pa nam je izkazalo že več kot sto dvajset tisoč strank.

Na področju **upravljanja premoženja** so v letu 2007 sredstva v vseh vzajemnih skladih, vključno z individualnim upravljanjem premoženj, prvič presegla milijardo evrov. Na tem področju smo bili izjemno uspešni, saj je večina, kar 17 skladov, presegla primerjalne indekse. Najstarejši slovenski vzajemni sklad KD Galileo je praznoval že 15. obletnico delovanja. Na Hrvaškem je začel tržiti že četrti vzajemni sklad KD Nova Europa – in v prvih petih dneh delovanja je bilo vplačanih skoraj milijon evrov. Ko se je začelo javno vpisovanje točk sklada KD Ekskluziv v Beogradu, je zaživel že 26. investicijski sklad Skupine. Vsi po vrsti so dovolj strokovno podkovani in poslovno močni, da jih lahko tržimo tudi zunaj meja držav, v katerih so bili ustanovljeni. Zato postajamo za stranke iz regije pomemben kanal do svetovnih naložb, za svet pa ključni poznavalec finančnih in poslovnih priložnosti v tem delu Evrope.

Tudi na področju **zavarovalništva** so naši načrti izrazito ambiciozni. Slovenico Življenje smo preimenovali v KD Življenje in konsolidirali življenjska zavarovanja. Univerzalna zavarovalnica Adriatic Slovenica je kot druga največja splošna zavarovalnica v Sloveniji tudi v letu 2007 tržila življenjska in premoženjska zavarovanja, vključno z zdravstvenimi zavarovanji. Prav na področju zavarovalništva se je v letu 2007 tudi najjasneje pokazala družbena odgovornost skupine, saj se je ob katastrofalnih septembrskih ujmah Adriatic Slovenica maksimalno angažirala na najbolj prizadetih območjih na Celjskem in Gorenjskem. Zavarovancem smo povrnili ogromno premoženjsko škodo, vendar to zaradi ustreznega pozavarovanja ni pomembno vplivalo na rezultat družbe. Na področju življenjskih zavarovanj tržni delež Skupine v Sloveniji hitro narašča – v lanskem letu smo ga povečali na 15 odstotkov in se ob koncu leta uvrstili na tretje mesto. V letu 2008 načrtujemo nadaljnjo rast in preboj na drugo mesto med ponudniki življenjskih zavarovanj. V tujini smo z življenjskimi zavarovanji prisotni na Češkem, Slovaškem, v Romuniji, Bolgariji, načrtujemo pa že tudi širitev v Ukrajino in na Hrvaško.

Pri **prodaji finančnih storitev** je ključni premik že navedena ustanovitev družbe KD Finančna točka, v kateri sta v enakem lastniškem razmerju udeleženi zavarovalnica KD Življenje in družba za upravljanje KD Skladi. S to mrežo finančnih supermarketov ne pridobijo le slovenski uporabniki borznega posredovanja in individualnega upravljanja premoženja, ki imajo na enem mestu dostop do več kot 80 investicijskih skladov, temveč tudi Skupina

razvija sodoben marketinški *know-how*, ki ga koristno uporabljamo na vseh novih trgih. Družba KD Finančna točka je vstopila tudi med ustanovne družbe naše ugledne storitve, Kluba KD plus.

Med koristnimi posledicami **divizijske ureditve** Skupine naj poleg bolj učinkovitega in preglednega poslovanja Skupine omenim prenos nestrateških naložb na KD Kapital, kar bo omogočilo še boljše upravljanje kapitalskih naložb. Skupina je prisotna na najrazličnejših področjih – upravlja sklad tveganega kapitala, dejavna je v kinematografiji in zabaviščni dejavnosti, na področju izobraževanja, v založništvu, med dejavnostmi pridruženih družb pa so še projektiranje in izdelovanje plovil, trgovina, prehrambna industrija ter druge. S pridobitvijo stavbne pravice za projekt Šumi v središču Ljubljane in ustanovitvijo družbe KD Kvart je intenzivnejše začela poslovati nepremičninska divizija Skupine.

In kateri je naš največji projekt in hkrati moja največja želja v letu 2008?

Nedvomno vstop v **bančništvo**. Že v letu 2007 smo za ta projekt združili skupino izkušenih bančnih strokovnjakov, v letu 2008 pa bo prav realizacija teh načrtov odlično zaokrožila celotno ponudbo Skupine KD Holding – in zagotovo razširila sliko ne le za stran ali dve letnega poročila, ampak kar za celo novo poglavje. Tudi pri tem novem skupnem koraku se jasno zavedamo, da lahko vsi udeleženi partnerji rastemo le na osnovi vrednot zaupanja, odprtosti in enakopravnosti.

Le tako zaupanje raste – in le taka rast vzbuja zaupanje.

Matjaž Gantar

Nagovor predsednika nadzornega sveta KD Holding

V nadzornem svetu družbe KD Holding smo tretje leto našega mandata v nespremenjeni sestavi nadaljevali aktivno spremljanje delovanja družbe. Na petih rednih in dveh dopisnih sejah smo se redno seznanjali s poslovanjem družbe. Svojo vlogo v sistemu korporacijskega upravljanja smo v skladu z zakonskimi možnostmi in dolžnostmi opravljali s spoznavanjem delovanja uprave in njenih odločitev ter z obravnavanjem in dajanjem pobud. Svoje naloge smo opravljali dosledno in odgovorno.

Največjo pozornost smo posvečali strokovnemu nadzoru poslovanja, sistemu obvladovanja tveganj in uresničevanju strategije družbe KD Holding. Redno smo spremljali poslovanje družb Skupine KD Holding v tujini in najbolj poudarjali širitev področja dejavnosti življenjskih zavarovanj na trgih jugovzhodne Evrope. V dolgoročni strategiji družbe zaseda pomembno mesto trajnostni razvoj, zato smo v nadzornem svetu spodbujali in podpirali take razvojne aktivnosti. Nadzorni svet je na podlagi sklepa skupščine z dne 30. avgusta 2007 uveljavil tudi priporočila glede nagrajevanja članov.

Skupina se je v preteklem letu reorganizirala in začela uvajati divizijski način poslovanja, kar bo omogočilo učinkovitejše in transparentnejše poslovanje. Družbe v Skupini so tudi pomembno nadgradile in razvile pristop do strank, kar se je izkazalo z dobrimi rezultati na ključnih področjih poslovanja, upravljanjem investicijskih skladov, individualnim upravljanjem premoženja in življenjskimi zavarovanji. Nadzorni svet z velikim odobravanjem podpira novi projekt – razvoj bančnih storitev – ki ga je Skupina v lanskem letu začela intenzivno izvajati. Bančne storitve bodo komplementarno dopolnile obstoječe zavarovalniške in finančne produkte in s tem še naprej pospeševale rast in razvoj Skupine. Prav tako bodo v prihodnosti imeli pomembno vlogo projekti na področju nepremičnin.

Rezultati kažejo, da je uprava družbe s sodelavci izpolnila načrte in poslovanje družbe vodila skladno z dolgoročnimi strateškimi usmeritvami. V nadzornem svetu smo zato z dosežki družbe KD Holding in celotne Skupine v letu 2007 upravičeno zadovoljni.

Skupina se bo v prihodnosti srečevala z novimi izzivi prodiranja na trge srednje, južne in vzhodne Evrope in s krepitvijo tržnega položaja v Sloveniji. Nadzorni svet jo bo pri tem v okviru svojih pristojnosti podpiral.

Dr. Aleš Vahčič

Kdo je kdo v družbi KD Holding

Matjaž Gantar
Direktor KD Holding d. d.
Telefon: +386 1 582 67 89
Faks: +386 1 519 28 47
E-pošta: matjaz.gantar@kd-group.si

Peter Grašek
Poslovni direktor KD Holding d. d.
Telefon: +386 1 582 68 88
Faks: +386 1 518 41 00
E-pošta: peter.grasek@kd-group.si

Janez Bojc
Namestnik direktorja KD Holding d. d.
Telefon: +386 1 582 67 96
Faks: +386 1 518 41 00
E-pošta: janez.bojc@kd-group.si

Aljoša Tomaž
Svetovalec direktorja KD Holding d. d.
Telefon: + 386 59 220 000
Faks: + 386 1 582 67 20
E-pošta: aljosa.tomaz@kd-group.si

Gregor Sluga
Svetovalec direktorja KD Holding d. d.
Telefon: +386 1 582 67 38
Faks: +386 1 519 28 47
E-pošta: gregor.sluga@kd-group.si

Mojca Burkelca
Direktorica področja financ in računovodstva KD Holding d. d.
Telefon: +386 1 582 68 88
Faks: +386 1 518 41 00
E-pošta: mojca.burkelca@kd-group.si

Pavel Škerlj
Direktor področja informacijske tehnologije in splošnih zadev KD Holding d. d.
Telefon: +386 1 582 68 88
Faks: +386 1 518 41 00
E-pošta: pavel.skerlj@kd-group.si

Samo Logar
Direktor področja človeških virov in organizacije KD Holding d. d.
Telefon: + 386 1 582 68 88
Faks: + 386 1 518 41 00
E-pošta: samo.logar@kd-group.si

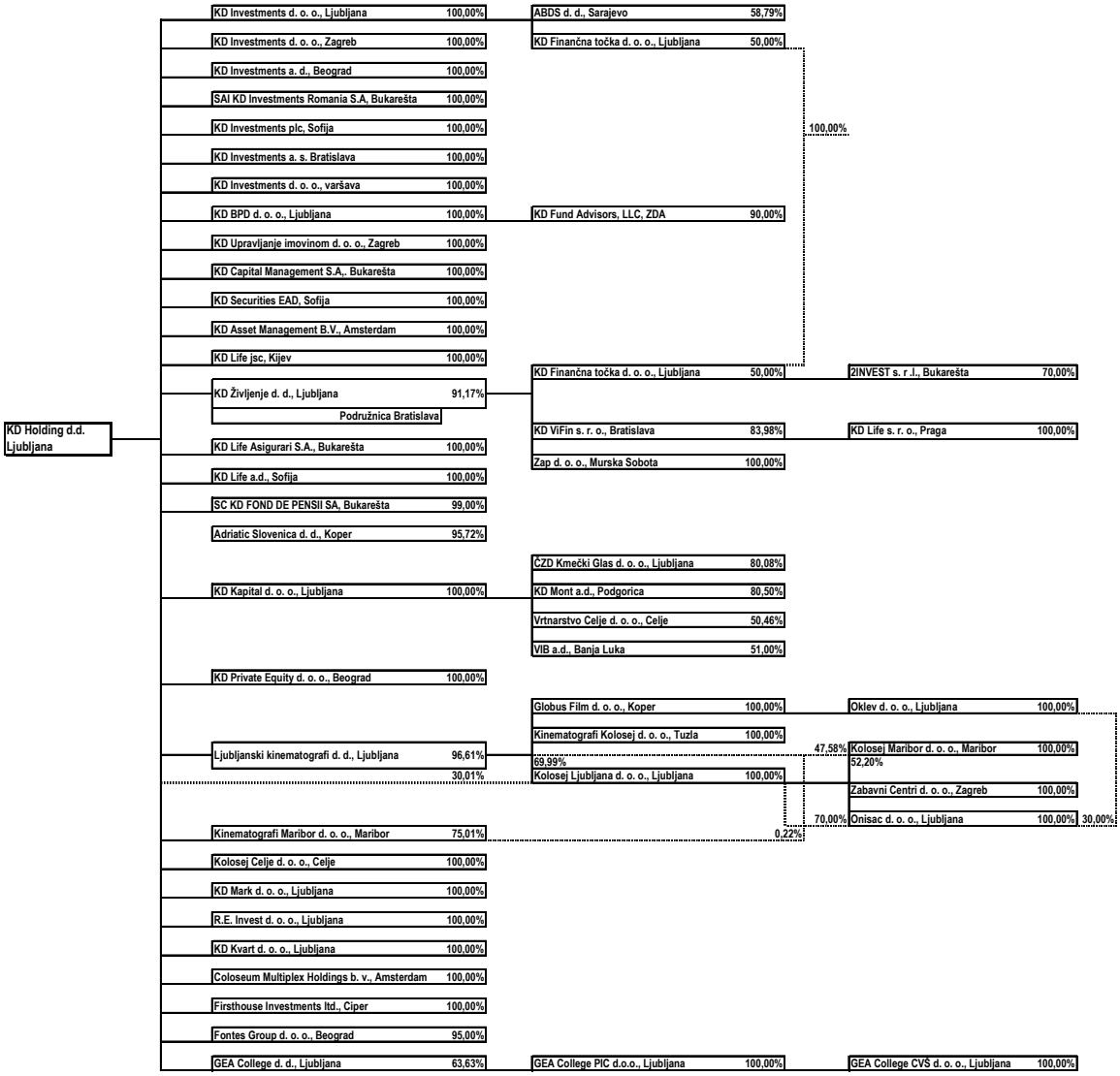
Matjaž Potokar
Direktor področja za korporativno komuniciranje KD Holding d. d.
Telefon: +386 1 582 68 88
Faks: +386 1 518 41 00
E-pošta: matjaz.potokar@kd-group.si

Mojca Ribič
Direktorica področja marketinga KD Holding d. d.
Telefon: +386 1 582 67 04
Faks: +386 1 582 66 52
E-pošta: mojca.ribic@kd-group.si

Simona Jamnik
Direktorica področja pravne podpore KD Holding d. d.
Telefon: +386 1 582 67 35
Faks: +386 1 518 41 00
E-pošta: simona.jamnik@kd-group.si

Polona Pergar Guzaj
Direktorica področja notranje revizije KD Holding d. d.
Telefon: +386 1 582 68 15
Faks: +386 1 518 41 00
E-pošta: polona.pergar@kd-group.si

Organiziranost Skupine KD Holding
na dan 31. 12. 2007



* od 16. 1. 2008 KD Skladi, d. o. o.

Družbe v Skupini KD Holding po divizijah (na dan 31. 12. 2007)

KD Holding d. d., Ljubljana				
Upravljanje in investicijskih skladov	Individualno upravljanje premoženja in borzno posredništvo	Zavarovalništvo	Nepremičnine	Kapitalske naložbe
- KD Investments d. o. o., Ljubljana * - KD Investments správ. spol., a. s, Bratislava - SAI KD Investments S. A., Bukarešta - KD Investments EAD, Sofija - KD Investments d. o. o., Zagreb - KD Investments a. d., Beograd - KD Investments Sp. Z. o. o., Varšava	- KD BPD, d. o. o., Ljubljana - KD Upravljanje imovinom, d. o. o., Zagreb - KD Capital Management S. A., Bukarešta - KD Securities EAD, Sofija	- Adriatic Slovenica d. d., Koper - KD Življenje, d. d., Ljubljana - ZAP d. o. o., Murska Sobota - KD Life AD, Sofija - KD Life jsc, Kijev - KD Life Asigurari S. A., Bukarešta - 2INVEST s. r. l., Bukarešta - KD ViFin, Bratislava - KD Life s. r. o., Praga	- R.E. Invest, d. o. o., Ljubljana - KD Kvart, d. o. o., Ljubljana	- KD Kapital, d. o. o., Ljubljana - Ljubljanski kinematografi d. d., Ljubljana, - Globus Film d. o. o., Koper - Oklev d. o. o., Ljubljana - Kinematografi Kolosej d. o. o., Tuzla - Kolosej Ljubljana d. o. o., Ljubljana - Kolosej Maribor d. o. o., Maribor - Zabavni Centri d. o. o., Zagreb - Onisac d. o. o., Ljubljana - Kinematografi Maribor d. o. o., Maribor - Kolosej Celje, d. o. o. - GEA College d. d., Ljubljana - GEA College PIC d. o. o., Ljubljana - GEA College CVŠ d. o. o., Ljubljana - KD Private Equity, Beograd - KD Fund Advisors, LLC, ZDA - KD Asset Management, b. v., Amsterdam - ČZS Kmečki glas d. o. o., Ljubljana - Vrtnarstvo Celje d. o. o., Celje - ABDS d. d., Sarajevo - KD Mont a. d., Podgorica - VIB a. d., Banja Luka - Firsthouse Investments Ltd., Ciper - Colosseum Multiplex Holdings b.v., Amsterdam - Fontes Group d. o. o., Beograd
Prodaja finančnih storitev				
- KD Finančna točka, d. o. o., Ljubljana - KD Mark d. o. o., Ljubljana				

* od 16. 1. 2008 KD Skladi, d. o. o.

Poleg odvisnih družb Skupino KD Holding sestavljajo še naslednja pridružena podjetja v lasti družbe KD Holding ali njenih odvisnih družb:

Družba	Delež udeležbe (v %)
KD Concorde d. o. o.	50,00
Seaway Group d. o. o.	50,00
Zabavna znanost d. o. o.	50,00
Zellner Holdings Limited, Ciper	48,65
Nama d. d.	48,46
KD Private Equity, b. v. Nizozemska	48,21
Kinematografi Kranj d. o. o.	45,00
Deželna banka Slovenije d. d.	33,68
Semenarna Ljubljana d. d.	29,90
Žičnice Vogel d. d.	21,54
Radio Kranj d. o. o.	20,00
KD ID d. d.*	9,93

* skupaj z matično družbo KD Group d. d. čez 20 odstotkov

Zgodilo se je v letu 2007

Spremembe v sestavi Skupine KD Holding

2. februar
- Povečanje osnovnega kapitala družbe R.E. Invest na 2 milijona evrov, ki se izvede s stvarnim vložkom KD Holding.

6. februar
- Slovenica Življenje dokapitalizira slovaško družbo Vifin in jo preimenuje v KD Vifin, s. r. o.

8. marec
- Z vpisom v sodni register je ustanovljena življenjska zavarovalnica KD Life v Bolgariji.

9. marec
- KD Holding prejme sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani, s katerim je sodišče 6. 3. 2007 v sodni register vpisalo prehod osnovnega kapitala na evro in spremembo statuta v zvezi s tem. Znesek osnovnega kapitala 23.536.424.000 slovenskih tolarjev se je zamenjal z zneskom 98.215.756,97 evra.

8. maj
- KD Holding s Slovensko odškodninsko družbo d. d., Ljubljana, sklene pogodbo za nakup 195.824 navadnih delnic izdajatelja Nama d. d., kar predstavlja 20,53 odstotka vseh izdanih delnic.

1. julij
- Ustanovljena je družba KD Kapital.

5. julij
- KD Holding uspešno izvede prevzemno ponudbo družbe Nama in ima po izvedbi posla v lasti 48,46 odstotka družbe.

24. julij
- Kot posledica oddelitve projekta Šumi od podjetja R.E. Invest je ustanovljena družba KD Kvart.

22. avgust
- Uradno preimenovanje Slovenice Življenje, življenjska zavarovalnica, d. d. v KD Življenje, zavarovalnica, d. d. Sklep so sprejeli delničarji na skupščini 10. 7. 2007.

25. oktober
- Ustanovitev nove prodajne družbe v Skupini, KD Finančna točka. Lastništvo družbe si v enakem razmerju delita zavarovalnica KD Življenje in družba za upravljanje KD Investments (zdaj KD Skladi).

26. oktober
- Zaradi umika iz regije družbe SEB Fund Services S. A., lokalnega partnerja, je na izredni skupščini delničarjev družbe KD DeLux, SICAV, v Luksemburgu sprejeta odločitev, da družba preneha delovati in da se začne postopek likvidacije.

30. oktober
- KD Življenje v Ukrajini pridobi dovoljenje za finančno institucijo.

10. december
- Skupščina delničarjev Adriatica Slovenice sprejme sklep o izključitvi manjšinskih delničarjev iz družbe.

24. december
- Družba KD Kapital proda celoten delež v družbi Globtour d. o. o.

27. december
- Odprti investicijski sklad KD Ekskluziv, ki ga upravlja in trži KD Investments, Beograd, je vpisan v srbski Register investicijskih skladov. Z vpisom v Register so zagotovljeni vsi pogoji za uradni začetek poslovanja sklada KD Ekskluziv.

31. december
- Na skupščini delničarjev družbe KD Življenje izglasujejo sklep o izključitvi manjšinskih delničarjev iz družbe.

Pomembnejši dogodki v letu 2007

Januar
- KD Galileo kot najstarejši slovenski vzajemni sklad praznuje 15. obletnico svojega delovanja. Za vse slovenske malčke, rojene na prvi dan leta 2007, KD Investments, Ljubljana, pripravi posebno darilo ob praznovanju 15. rojstnega dne vzajemnega sklada KD Galileo. Na podlagi pristopne izjave jim podarijo 200 evrov v točkah vzajemnega sklada, ki je bil ustanovljen 1. januarja 1992.
- Zavarovalnici KD Življenje in Adriatic Slovenica razvijeta in pričneta tržiti Naložbene pakete, življenjsko zavarovanje, ki omogoča izbor med tremi naložbenimi paketi: konzervativnim, uravnoteženim in dinamičnim.
- Pod okriljem KD Investments iz Bratislave in družbe Gorenje Slovenijo obišče delegacija desetih slovaških novinarjev iz večjih slovaških medijev: dnevnika SME, časopisa Hospodárske noviny, revije Trend, dveh tiskovnih agencij, spletnega portala, revije Profit in slovaške nacionalne televizije.

Februar
- Vzajemna sklada KD MM in KD Rastko prejmeta nagradi »Zlati V« in sicer je prvi razglašen za najboljši denarni vzajemni skladi, drugi pa za najboljši delniški vzajemni sklad v skupini evropsko orientiranih skladov.
- Peter Grašek zasede mesto poslovnega direktorja finančne družbe KD Holding. Kot poslovni direktor je pristojen predvsem za operativno izvajanje poslov družbe KD Holding in spremljanje poslovanja njenih odvisnih družb, ki delujejo v okviru Skupine.
- Namestnik predsednika uprave zavarovalnice Adriatic Slovenica Matija Šenk prevzame vodstvo uprave Slovenice Življenje. V družbi Adriatic Slovenica Gabrijel Škof prevzame funkcijo namestnika predsednika uprave, članica uprave je Milena Georgievski.
- Slovenica Življenje prejme certifikat ISO 9001:2000.

Marec
- Število strank, ki so družbi KD BPD zaupale sredstva v individualno upravljanje, naraste na 250.
- Adriatic Slovenica uvede vrsto novosti na področju zavarovanja avtomobilske odgovornosti, med drugim zavarovancem omogoči sodobno možnost obnavljanja teh zavarovanj preko interneta in s tem povezano spletno obnavljanje registracije vozila.
- Pričetek trženja produkta Slovenice Življenje in Adriatic Slovenice – življenjskega zavarovanja AZIJA GARANT PLUS, z vlaganji v indeks šestih delniških hedge skladov (dbX-Equity Select Asia Index) in dva delniška vzajemna sklada – HSBC GIF INDIAN EQUITY in HSBC GIF CHINESE EQUITY.
- Deželna banka Slovenije in KD BPD slovesno odpreta skupne prostore v ljubljanskem nakupovalnem središču BTC City.
- Slovenica Življenje oblikuje Skupinsko življenjsko zavarovanje.

- KD Investments, Zagreb, odpre novo finančno točko v Pulju.

April
- Slovenica Življenje oblikuje Življenjski podjetniški paket, skupinsko življenjsko zavarovanje.
- Slavnostna otvoritev Casino-ja Rio, novega igralnega salona v zabaviščnem centru Arena Vodafone live!.

Maj
- Kolosej je okronan z znakom Superbrands 2007 – kot eno od najboljših blagovnih znamk v Sloveniji.
- Na novinarski konferenci v Sofiji se uradno predstavi KD Life, Bolgarija.

Junij
- KD Life v Bolgariji lansira nov produkt življenjskega zavarovanja Fondpolica – »Fund of funds«.
- Romunski sklad KD Maximus praznuje tretje leto obstoja.
- Sredstva v upravljanju Skupine – v vseh vzajemnih skladih in na področju individualnega upravljanja premoženja – presežejo milijardo evrov.
- Skupina uspešno sodeluje pri dokapitalizaciji Deželne banke Slovenije d. d.

Julij
- KD Holding objavi novo korporativno spletno stran na spletnem naslovu www.kd-group.com.

Avgust
- Finančna točka odpre svoja vrata v Bratislavi.
- Adriatic Slovenica uvede novost na področju zdravstvenih zavarovanj – oblikuje tri pakete dodatnih zdravstvenih zavarovanj, posebej prilagojene trem starostnim skupinam; pakete Mladi, Aktivni in Senior. Prav tako zavarovancem ponudi edinstveno novost na slovenskem trgu – s prenovljeno ponudbo avtomobilskih zavarovanj in novimi ugodnostmi za zavarovance kot prva zavarovalnica v Sloveniji nagradi izkušene in varne voznike s kar 55-odstotnim bonusom pri zavarovanju avtomobilske odgovornosti.

September
- Zavarovalnici KD Življenje in Adriatic Slovenica razvijeta Rento Garant, življenjsko zavarovanje z enkratnim plačilom premije, vezano na sestavljeni dolžniški vrednostni papir in z zajamčenim izplačilom letne rente.
- Vstopni znesek individualnega upravljanja premoženja družbe KD BPD se poveča s 50 tisoč evrov na 100 tisoč evrov.
- Družba KD Investments v Srbiji prejeme dovoljenje za organiziranje in upravljanje odprtih, zaprtih in privatnih investicijskih skladov.
- KD Holding v palači Trevesini v Piranu organizira prvo strateško konferenco družb Skupine.

Oktober
- KD Investments na Hrvaškem začne tržiti že četrti vzajemni sklad KD Nova Europa. V prvih petih dneh delovanja je v sklad vplačanih skoraj milijon evrov.
- KD Life v Bolgariji prične tržiti novi zavarovalniški produkt »Fondpolica Renta Garant«.
- Gabrijel Škof prevzame funkcijo predsednika uprave Adriatic Slovenice, članica uprave je Milena Georgievski.

November
- KD Investments v Sloveniji prenese na družbo KD Finančna točka pooblastilo za trženje investicijskih kuponov vzajemnih skladov v svojem upravljanju.
- V sklade KD Investments na Hrvaškem vplača desettisoči vlagatelj.
- KD Investments v Srbiji prejme lokalnega regulatorja za ustanovitev odprtega investicijskega sklada KD Ekskluziv in začne z javnim vpisom točk.
- Organizirano je prvo strokovno srečanje računovodij Skupine.
- Pričetek ustanavljanja Kluba KD plus na Slovaškem.

- KD Kvart pridobi stavbno pravico za projekt Šumi.

December
- Vzajemni skladi in investicijska družba KD Skladi so sodelovali pri javni prodaji delnic nove kreditne banke Maribor d. d. in bili med slovenskimi institucionalnimi vlagatelji najuspešnejši.
- Adriatic Slovenica in KD Življenje podpišeta pogodbo o prenosu zavarovalnih pogodb življenjskih zavarovanj (portfelja) na KD Življenje, načrtovanem v letu 2008, ki bo začela učinkovati po pridobitvi dovoljenja Agencije za zavarovalni nadzor.
- Pod pokroviteljstvom družbe KD Življenje se odvije eden najpomembnejših kulturnih dogodkov leta, nastop Simfoničnega orkestra RTV Slovenija in vrhunskega pianista Iva Pogorelića.
- Skupina uspešno sodeluje pri dokapitalizaciji Deželne banke Slovenije d. d.

Pomembnejši dogodki po koncu poslovnega leta 2007

Spremembe v sestavi Skupine KD Holding

15. januar
- V sodni register je vpisan sklep o prenosu delnic manjšinskih delničarjev družbe KD Življenje na glavnega delničarja KD Holding.

16. januar
- Družba za upravljanje KD Investments se preimenuje v KD Skladi.
- V sodni register je vpisan sklep o prenosu delnic manjšinskih delničarjev družbe Adriatic Slovenica na glavnega delničarja KD Holding.

Drugi pomembnejši dogodki

Januar
- Tržna mreža osebnih zavarovanj Adriatic Slovenice preide na KD Življenje, Adriatic Slovenica pa prek univerzalne tržne mreže odslej trži življenjska zavarovanja KD Življenje.
- Tri bolgarske družbe KD Investments, KD Securities in KD Life, so ekskluzivni pokrovitelji 15. obletnice največjega zasebnega bolgarskega radia Darik. Družbe organizirajo tudi srečanje z mediji, kar je prvi skupni nastop družb Skupine v Bolgariji.
- Premiera dobrodelnega videospota UNICEF »Some of them«, ki je nastal s finančno podporo družbe KD Holding. Gre za prvi dobrodelni videospot, ki neposredno poziva k zbiranju sredstev za dolgoročne razvojne programe pomoči otrokom.
- GEA College predstavi rezultate podjetniškega tekmovanja na temo inovativnosti za dijake srednjih šol. Tekmovanje organizira skupaj z Javno agencijo Republike Slovenije za podjetništvo in tuje investicije in ob podpori Ministrstva za gospodarstvo.

Februar
- Uprava Adriatic Slovenice postane štiričlanska, sestavljajo jo predsednik uprave Gabrijel Škof in člani Milena Georgievski in nova člana uprave, mag. Matej Cergolj in Marko Rems.
- Skupina prevzame novo, sodobnejšo celostno grafično podobo. Razlogi za spremembo so predvsem v hitri rasti in širitvi Skupine v zadnjih letih.
- KD Življenje v Postojnski jami organizira najbolj množično družinsko prireditev na kulturni praznik – Dan kulture in atrakcij.

Marec

- Družba za upravljanje KD Skladi ponovno sama opravlja storitve upravljanja premoženja investicijskih skladov v upravljanju KD Skladi. Doslej je te storitve opravljala borznoposredniška družba KD BPD.
- Borznoposredniška družba KD BPD se seli na novo poslovno lokacijo na Neubergerjevo 30 v Ljubljani.
- V življenjski zavarovalnici KD Življenje začnejo tržiti prvovrstno naložbeno življenjsko zavarovanje v Sloveniji – Fondpolica Dirigent, življenjsko zavarovanje z aktivnim upravljanjem.
- Fondpolica z naložbenim paketom bolgarske družbe KD Life prejme nagrado za najboljši finančni produkt leta 2007 v kategoriji življenjskih zavarovanj.

April

- Benjamin Jošar nastopi funkcijo predsednika uprave borznoposredniške družbe KD BPD.

1. POSLOVNO POROČILO

STRATEŠKE USMERITVE SKUPINE KD HOLDING

Poslanstvo, vizija in vrednote

Delovanje Skupine najbolje povzema osrednje vodilo: **Zaupanje, ki raste**.

Poslanstvo: odgovorna partnerstva med uporabniki, zaposlenimi in lastniki.
Skupina odgovorno, učinkovito, varno in donosno upravlja finančno premoženje uporabnikov. Sodelavcem omogoča najboljše delovne pogoje, izobraževanje, napredovanje in spodbudno nagrajevanje za kakovostno opravljeno delo. Lastnikom prinaša pričakovano rast in dobiček ter ustvarja družbeno odgovorna partnerstva med vzajemno enakopravnimi dejavniki.

Vizija: razvojna rast in odzivno širjenje.
Smo ugledna, dinamična in družbeno odgovorna finančna skupina. Pričakovanja strank uresničujemo zaupanja vredni strokovnjaki, s storitvami, ki so korak pred časom. Dostopni na enem mestu, ustvarjamo trende finančnih storitev v južni in vzhodni Evropi.

Poslanstvo in vizijo uresničujemo ob upoštevanju **vrednot**, ki so temelj naše rasti in razvoja.

Zaupanje je temelj naše dosedanje in prihodnje rasti. Ravnamo odgovorno v medsebojnih partnerskih odnosih, posebno skrbno pa spoštujemo zasebnost naših strank in zaposlenih.

Odprtost pomeni skrb za dostopnost do vseh storitev in odprtost za nova znanja in rešitve. Zato še posebej spoštujemo učenje, znanje in prepoznavanje razvojnih priložnosti.

Enakopravnost ne pomeni le vztrajanja pri enakih možnostih, ampak tudi vsakodnevno dejavno zavzemanje za spoštovanje med spoloma, narodi, verovanji in prepričanji.

Uresničevanje strateških ciljev in usmeritev

Strateške cilje in usmeritve je tudi v letu 2007 Skupina KD Holding uresničevala z iskanjem najboljših rešitev in izkoriščanjem priložnosti za rast in razvoj vseh družb v Skupini. Sledili smo temeljnim strateškim usmeritvam.

Utrjevanje in povečevanje tržnih deležev v dejavnostih na ciljnih trgih

- Na področju vzajemnih skladov smo s 107 milijoni evrov neto vplačil in s 24,48-odstotnim tržnim deležem ohranili vodilni položaj v Sloveniji. Tudi na drugih trgih z uspešnim uvajanjem novih vzajemnih skladov krepimo svoj tržni položaj. Trenutno v celotni regiji Skupina upravlja 24 vzajemnih skladov in dve investicijski družbi. Odličnost pri upravljanju finančnega premoženja dosegamo s strokovnim pristopom, z dolgoletnimi izkušnjami na domačem in regionalnih kapitalskih trgih ter z mednarodnimi povezavami. To se odraža v rezultatih poslovanja investicijskih skladov, ki so večinoma odvisni tudi od dogajanja na posameznih kapitalskih trgih. Na tem področju smo bili izjemno uspešni, saj je večina, kar 17 skladov, nedvoumno presegla primerjalne indekse. Več investicijskih skladov, ki jih upravljajo družbe za upravljanje v Skupini, je večkrat prejelo različne domače in mednarodno priznane nagrade za uspešno upravljanje premoženja.
- Na področju življenjskih zavarovanj ima Skupina 15-odstotni tržni delež, specializirana življenjska zavarovalnica KD Življenje pa se je povzpela na drugo mesto v Sloveniji. Življenjska zavarovanja Skupina uspešno trži tudi na drugih trgih v regiji. Kot najuspešnejši zavarovalniški produkti so v preteklem letu v Sloveniji in celotni regiji izstopala življenjska zavarovanja, vezana na investicijske sklade, predvsem Fondpolica. Zavarovalnica Adriatic Slovenica se je v letu 2007 z 18-odstotnim tržnim deležem okrepila na drugem mestu med kompozitnimi zavarovalnicami v Sloveniji.
- V Skupini so na prvem mestu želje in zahteve strank, kar velja za našo ponudbo in tržne poti. V lanskem letu smo uresničili enega pomembnejših strateških ciljev v Skupini – ustanovili smo družbo KD Finančna

točka, skupni prodajni kanal, ki združuje in prepleta ponudbo večine finančnih storitev v Skupini. Nova, sodobnejša storitev uporabnikom zagotavlja celoten finančni servis na enem mestu.
- Aktivneje smo začeli razvijati bančne storitve, kjer intenzivno dela skupina izkušenih bančnih strokovnjakov. Bančništvo bo komplementarno dopolnilo druge zavarovalniške in finančne produkte in smiselno zaokrožilo celotno ponudbo Skupine.
- Pospešeno smo razvijali novo divizijo nepremičnine z glavnim projektom poslovnega kompleksa Šumi v Ljubljani.

Vse boljše izkoriščanje sinergičnih učinkov Skupine
- V preteklem letu smo Skupino reorganizirali in začeli uvajati divizijski način poslovanja. Skupina deluje v naslednjih divizijah: upravljanje investicijskih skladov, individualno upravljanje premoženja in borzno posredovanje, zavarovalništvo, kapitalske naložbe in nepremičnine. Vodje divizij so predsedniki uprav največjih družb posamezne divizije, nova ureditev pa bo omogočila učinkovitejše in bolj transparentno poslovanje.
- Rast na trgih v regiji, kjer smo že prisotni, smo nadaljevali z uvajanjem komplementarnih produktov in tako zaokroževali ponudbo vzajemnih skladov, individualnega upravljanja premoženja, življenjskih zavarovanj, borznega posredovanja in prodaje finančnih storitev.
- Tudi na področju mešanih finančno-zavarovalniških produktov zavarovanj doma in v celotni regiji uspešno združuje moči več družb Skupine.

Kar tako naprej tudi v letu 2008

- Nadaljevali bomo uvajanje vzajemnih skladov, klasičnih in naložbenih življenjskih zavarovanj, storitev individualnega upravljanja premoženja in borznega posredovanja, drugih finančnih produktov inširili prodajno mrežo v regiji. Vstopili bomo na trge Makedonije in Ukrajine ter krepili položaj v državah, kjer smo že prisotni.
- Na področju upravljanja investicijskih skladov bomo s povečevanjem prepoznavnosti ohranili vodilni položaj v Sloveniji in krepili tržne deleže v jugovzhodni Evropi. Dopolnjevali bomo portfelje produktov v skladu s trendi v industriji, ob tem pa kot glavni vodili ohranjali inovativnost in osredotočenost na kupca.
- Na področju individualnega upravljanja premoženja in borznega posredovanja načrtujemo nadaljnjo rast tržnih deležev in s tem postajamo eden vodilnih ponudnikov teh storitev v regiji. Izboljšali bomo procese upravljanja, izobraževanje zaposlenih in nadgradili storitve individualnega upravljanja s široko paleto preostalih finančnih storitev.
- Na področju življenjskih zavarovanj v Sloveniji načrtujemo več kot sto milijonov evrov zbrane premije oziroma 35-odstotno rast in nadaljnjo konsolidacijo teh zavarovanj v družbi KD Življenje. Skupaj z organsko rastjo družbe bo KD Življenje v letu 2008 zasedla drugo mesto med življenjskimi zavarovalnicami. Na področju premoženjskih zavarovanj (vključno z zdravstvenimi) načrtujemo več kot 252 milijonov evrov zbrane premije, kar pomeni 7,6-odstotno rast premoženjskih in 8,5-odstotno rast zdravstvenih zavarovanj.
- Razvoju bančnih storitev bomo tudi v letu 2008 namenjali veliko energije. Te bodo komplementarno zaokrožile ponudbo Skupine in omogočale nadaljnji razvoj in rast. Trgu jih bomo ponudili na začetku leta 2009.
- Okrepili bomo skupen nastop vseh družb, ki delujejo na posameznih trgih. Tako bomo izboljšali položaj na teh trgih in povečali sinergične učinke.

DELNICE, DIVIDENDE IN LASTNIŠKA STRUKTURA

Osnovni podatki o delnicah, dividendah in kapitalu

Vpoklicani kapital družbe KD Holding je 31. 12. 2007 znašal 98.215.756,97 evra in je bil razdeljen na 2.942.053 kosovnih delnic (od tega 2.675.640 rednih delnic z oznako KDHR in 266.413 prednostnih participativnih delnic z oznako KDHP). Vpoklicani kapital je opredeljen v statutu podjetja, registriran na sodišču in v celoti vplačan.

Redne delnice družbe KD Holding (oznaka KDHR) so uvrščene na prosti trg Ljubljanske borze od 5. 2. 2001. Ob ustanovitvi so bile vse izdane delnice opredeljene kot navadne imenske delnice z glasovalno pravico in z nominalno vrednostjo 33,38 evra. Na prvi skupščini družbe maja 2001 je bil sprejet sklep o preoblikovanju največ 595.691 navadnih imenskih delnic v kumulativne prednostne delnice brez glasovalne pravice.

Prednostne delnice (oznaka KDHP) so uvrščene na prosti trg Ljubljanske borze od 12. 7. 2001. Pravice lastnikov, ki izhajajo iz teh delnic, so:

- Pravica do prednostnega izplačila dividend pred izplačilom imetnikom navadnih delnic v višini 1,67 evra, in sicer v kumulativnem obdobju petih let.
- V primeru izplačila dividend imetnikom navadnih delnic pravica do izplačila dodatnih dividend v višini največ 1,67 evra, tako da znaša v tem primeru skupna dividenda največ 3,34 evra.
- Ob likvidaciji družbe prednost pri izplačilu preostalega premoženja pred imetniki navadnih imenskih delnic v višini 33,38 evra.

Odobreni kapital je 31. 12. 2007 znašal 49.107.878 evrov. Na podlagi sklepa 8. skupščine delničarjev z dne 13. 10. 2005 je uprava družbe pooblaščena, da v petih letih po vpisu spremembe statuta v sodni register (16. 11. 2005) poveča osnovni kapital za največ 49.107.878 evrov z izdajo novih delnic za denarne ali stvarne vložke. Do zdaj uprava odobrenega kapitala še ni uporabila.

Knjigovodska vrednost delnice KDHR in KDHP je dne 31. 12. 2007 znašala 90,46 evra (2006: 85,09 evra. Knjigovodska vrednost delnice je izračunana kot: knjigovodska vrednost kapitala ob koncu obračunskega obdobja /število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic ob koncu obračunskega obdobja.

Čisti dobiček na delnico znaša 6,36 evra in se je v primerjavi z letom 2006, ko je čisti dobiček na delnico znašal 4,47 evra, zvišal za 42,28 odstotka. Čisti dobiček na delnico je izračunan kot: čisti dobiček obdobja/ število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic konec obračunskega obdobja.

Gibanje vrednosti delnice

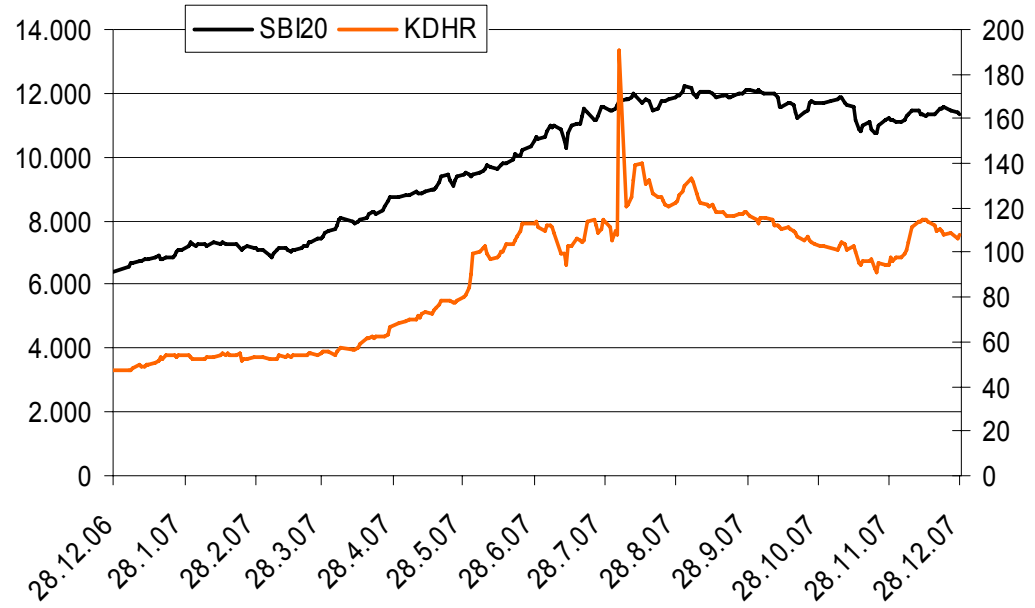
Z redno delnico KDHR je bilo v letu 2007 na prostem trgu Ljubljanske borze sklenjenih 3.259 poslov v skupni vrednosti 16.097.473,19 evra. Na začetku leta je njen tečaj znašal 47,00 evra, kar je bila tudi najnižja raven leta. Tečaj delnice je do sredine leta razmeroma enakomerno rasel do ravni okoli 110 evrov. Nato pa se je 3. 8. 2007 zgodil enodnevni skok na najvišjo raven leta, in sicer na 191,05 evra. Po skoku je začel tečaj padati do vrednosti 90,88 evra ob koncu novembra, ko je tečaj doživel popravek navzgor. Ob koncu leta se je tečaj ustavil pri 108,37 evra. Dnevni promet z delnico je bil vse leto relativno nizek in praviloma ni presegel sto tisoč evrov. Edini močnejši skok v prometu je delnica doživela junija, ko je njen promet presegel mejo milijardo evrov.

Temeljni kazalniki redne delnice KDHR:

Podatki o delnici	31. 12. 2007	31. 12. 2006	Sprememba 2007/2006 (v %)
Število delnic	2.675.640	2.675.640	0
Tržna cena (EUR)	108,37	47,15	129,84
Tržna kapitalizacija (mio EUR)	289,96	126,16	129,84
P/E	17,68	11,04	60,14

Vir: Ljubljanska borza vrednostnih papirjev, Bloomberg, lastni izračuni KD Holding

Primerjava gibanja indeksa SBI 20 (v točkah) in tečaja KDHR (v EUR) v letu 2007:



Vir: Ljubljanska borza vrednostnih papirjev

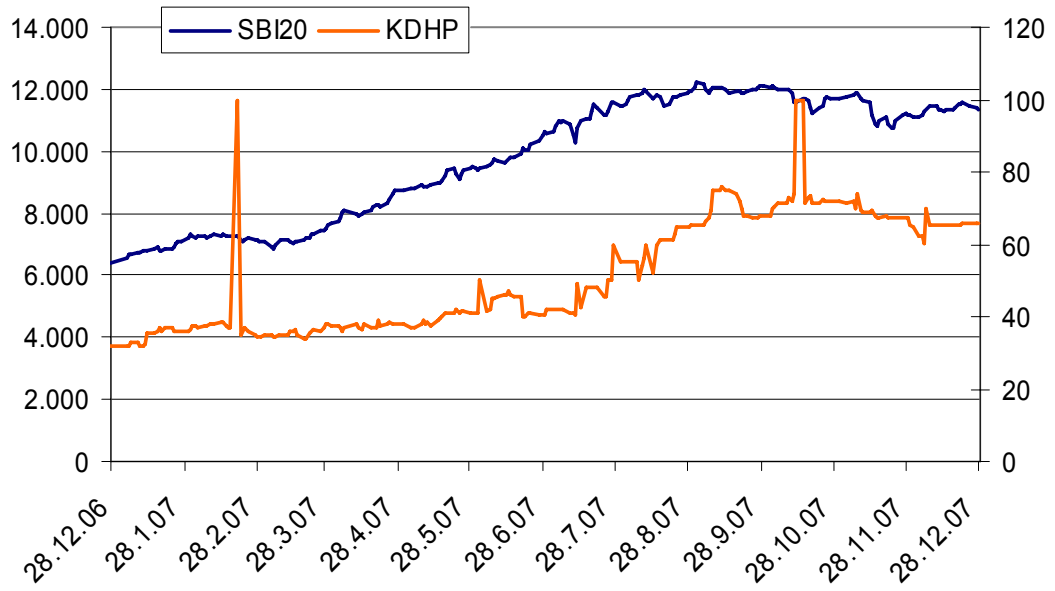
S prednostno delnico KDHP je bilo v letu 2007 na prostem trgu Ljubljanske borze sklenjenih 949 poslov v skupni vrednosti 691.613,10 evra. Tečaj delnice je leto začel na 32,13 evra, kar je bila tudi najnižja raven leta. Tečaj prednostne delnice KDHP je v prvem polletju doživel mirnejšo rast v primerjavi z drugim delom leta. V prvi polovici leta se je dvignil z začetnih 32,13 na 42,00 evra ob koncu junija. V tem obdobju je bil edini enodnevni skok na 100 evrov 19. 2. 2007, kar je pomenilo, da je dosegel najvišjo raven leta. Enako raven je delnica dosegla še 12. in 15. 10. 2007. V drugi polovici leta se je tečaj delnice dvignil tudi prek 70 evrov, leto pa je končal pri 65,60 evra. V primerjavi z navadnimi delnicami družbe je bil promet prednostne delnice KDHP v letu 2007 bistveno nižji in je le redko presegel mejo 5.000 evrov.

Temeljni kazalniki prednostne delnice KDHP:

Podatki o delnici	31. 12. 2007	31. 12. 2006	Sprememba 2007/2006 (v %)
Število delnic	266.413	266.413	0
Tržna cena (EUR)	65,60	32,13	104,17
Tržna kapitalizacija (v mio EUR)	17,48	8,56	104,17

Vir: Ljubljanska borza vrednostnih papirjev, KD Holding

Primerjava gibanja indeksa SBI 20 (v točkah) in tečaja KDHP (v EUR) v letu 2007:



Vir: Ljubljanska borza vrednostnih papirjev

Lastniška struktura

Največji delničar družbe KD Holding je družba KD Group, ki ima v lasti 1.776.657 navadnih imenskih delnic, kar predstavlja 66,40 odstotka teh delnic oziroma 60,39 odstotka vseh izdanih delnic družbe.

Lastniška struktura družbe KD Holding dne 31. 12. 2007:

	Število delničarjev	Število delnic	Odstotek lastništva (v %)
KDHR – navadne imenske delnice			
Domače osebe	**31.224**	**2.506.886**	**85,21**
Pravne osebe	130	2.185.593	74,29
Fizične osebe	31.094	321.293	10,92
Tuje osebe	**254**	**168.754**	**5,74**
Pravne osebe	51	166.534	5,66
Fizične osebe	203	2.220	0,08
Skupaj KDHR	**31.478**	**2.675.640**	**90,94**
KDHP – prednostne imenske delnice			
Domače osebe	**12.982**	**265.958**	**9,04**
Pravne osebe	31	136.844	4,65
Fizične osebe	12.951	129.114	4,39
Tuje osebe	**52**	**455**	**0,02**
Pravne osebe	9	23	0,00
Fizične osebe	43	432	0,01
Skupaj KDHP	**13.034**	**266.413**	**9,06**
Skupaj	**44.512**	**2.942.053**	**100**

Deset največjih imetnikov navadnih delnic (KDHR) dne 31. 12. 2007:

	Delničar	Kraj	Število delnic	Delež od vseh delnic KDHR (v %)
1	KD Group d. d.	Ljubljana	1.776.657	66,40
2	Auctor d. o. o.	Ljubljana	118.168	4,42
3	Caranthania Investments	Luksemburg	102.409	3,83
4	KDH Naložbe d. o. o.	Ljubljana	101.409	3,79
5	Avra d. o. o.	Ljubljana	91.281	3,41
6	KD Holding d.d.	Ljubljana	62.201	2,32
7	Zveza bank reg. z. zo. j. bank und revisions	Celovec	32.981	1,23
8	Kingshouse Investments Limited	Limassol	15.746	0,59
9	Nordic Investments LLC	Cheyenne	8.889	0,33
10	Šifrer Peter	Medvode	7.982	0,29
	Skupaj prvih deset imetnikov delnic KDHR		2.317.723	86,62
	Ostali		357.917	13,38
	Skupaj vseh delnic KDHR		2.675.640	100

Deset največjih imetnikov prednostnih delnic (KDHP) dne 31. 12. 2007:

	Delničar	Kraj	Število delnic	Delež od vseh delnic KDHP (v %)
1	KD Holding d. d.	Ljubljana	51.306	19,26
2	Spira pet d. o. o.	Domžale	41.710	15,66
3	NLB d. d.	Ljubljana	28.221	10,59
4	Marles d. d.	Maribor	9.636	3,62
5	Vovk Boštjan	Ljubljana	7.060	2,65
6	Tomažin Matej	Ljubljana	2.050	0,77
7	DBS d. d.	Ljubljana	1.298	0,49
8	Goldinar d. o. o.	Koper - Capodistria	1.222	0,46
9	Kadič Cirila	Koper - Capodistria	1.118	0,42
10	Vahčič Marjan Aleš	Ljubljana	985	0,37
	Skupaj prvih deset imetnikov delnic KDHP		144.606	54,28
	Ostali		121.807	45,72
	Skupaj vseh delnic KDHP		266.413	100

Deset največjih imetnikov rednih (KDHR) in prednostnih delnic (KDHP) skupaj dne 31. 12. 2007:

	Delničar	Kraj	Število delnic KDHR in KDHP skupaj	Delež v osnovnem kapitalu (KDHR in KDHP skupaj, v %)
1	KD Group d. d.	Ljubljana	1.776.657	60,39
2	Auctor d. o. o.	Ljubljana	118.168	4,02
3	KD Holding d. d.	Ljubljana	113.507	3,86
4	Caranthania Investments	Luksemburg	102.409	3,48
5	KDH Naložbe, d. o. o.	Ljubljana	102.298	3,48
6	Avra d. o. o.	Ljubljana	91.281	3,10
7	Spira Pet d. o. o.	Domžale	41.710	1,42
8	Zveza bank reg. z. zo. j. bank und revisions	Celovec	32.981	1,12
9	NLB d. d.	Ljubljana	28.221	0,96
10	Kingshouse Investments Limited	Limassol	15.746	0,54
	Skupaj prvih deset imetnikov delnic KDHR in KDHP skupaj		2.422.978	82,36
	Ostali		519.075	17,64
	Skupaj vseh delnic družbe (KDHR in KDHP)		2.942.053	100

Lastne delnice

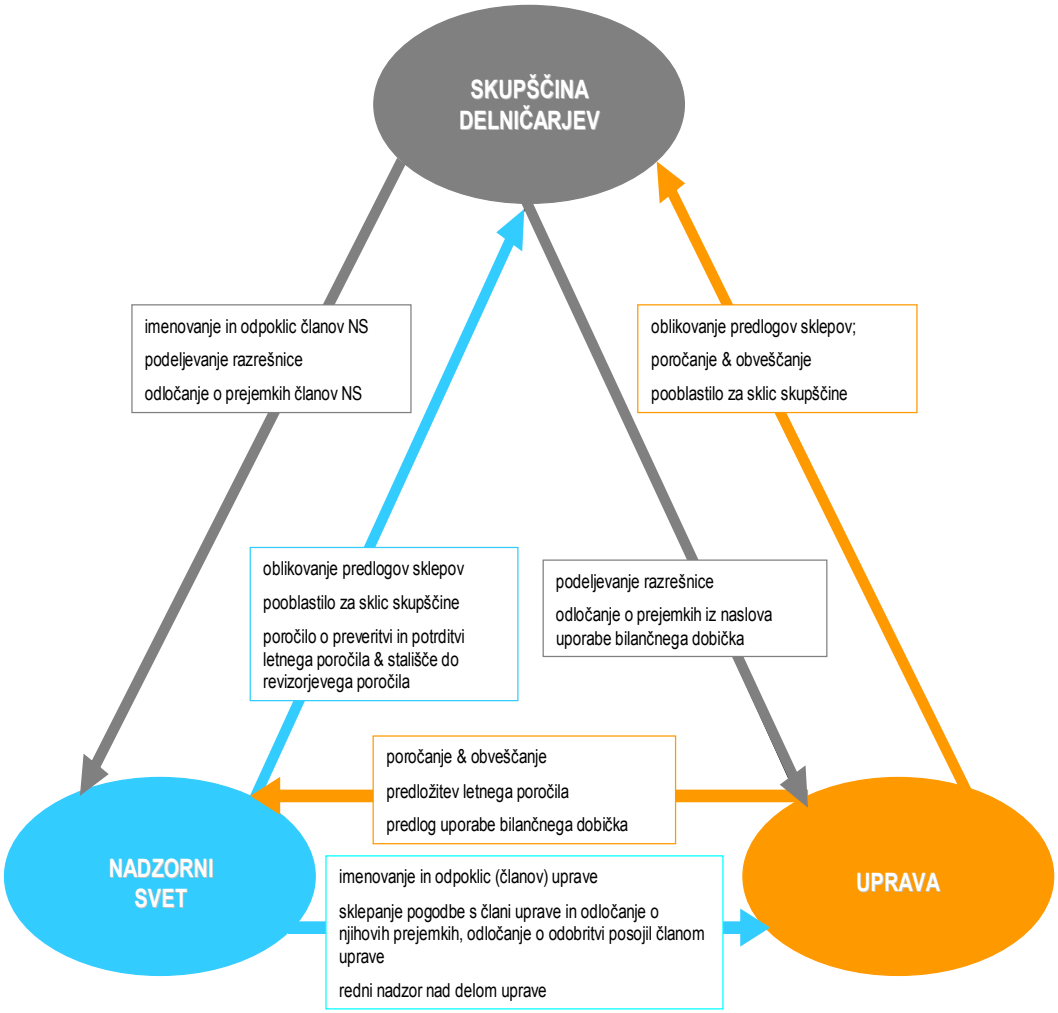
Družba KD Holding je bila na dan 31. 12. 2007 imetnica skupaj 113.507 lastnih delnic, in sicer 62.201 navadnih delnic z oznako KDHR in 51.306 prednostnih delnic z oznako KDHR, kar skupaj predstavlja 3,86 odstotka osnovnega kapitala družbe.

Uprava KD Holding je na podlagi pooblastila skupščine z dne 30. 8. 2007 pooblaščena za nakup lastnih delnic, katerih skupni nominalni znesek ne sme presegati 10 odstotkov osnovnega kapitala družbe. Skupščina delničarjev je v skladu z 8. alinejo 247. člena ZGD-1 določila najnižjo in najvišjo nakupno in prodajno ceno ter primere, v katerih lahko uprava pridobiva lastne delnice. Skupščina KD Holding je kot skupščina matične družbe razširila pooblastilo za nakup lastnih delnic družbe KD Holding tudi na od KD Holding odvisne družbe, družbe, v katerih ima KD Holding večinski delež, oziroma na tretje osebe iz 251. člena ZGD-1.

POROČILO O VODENJU IN UPRAVLJANJU

Odgovorno vodenje in upravljanje družbe sta temelj vseh dejavnosti Skupine KD Holding. Temu poslanstvu sledita tudi uprava in nadzorni svet matične družbe, v kateri je uveljavljen dvotirni sistem upravljanja.

Organi upravljanja KD Holding – naloge in pristojnosti



Skupščina delničarjev

Skupščina delničarjev družbe KD Holding sprejema temeljne odločitve, ki vodijo k uresničevanju osrednjega ekonomskega cilja – ustvarjanju vrednosti za delničarje.

Na skupščini delničarjev, ki je potekala 30. 8. 2007, je bilo zastopanih 77 odstotkov lastnikov delnic z glasovalno pravico. Skupščina delničarjev je sprejela sklep o uporabi dela bilančnega dobička v višini 18.801.026,54 evra, tako da je:
del bilančnega dobička v višini 889.819,42 evra, ki izvira iz prenesenega dobička, namenila za izplačilo delničarjem, imetnikom prednostnih kumulativnih participativnih delnic z oznako KDHP. Skupna bruto dividenda na prednostno delnico KDHP je znašala 3,34 evra;

del bilančnega dobička v višini 8.562.048,00 evra je namenila za izplačilo dividende delničarjem, imetnikom navadnih delnic z oznako KDHR. Bruto dividenda na navadno delnico z oznako KDHR je znašala 3,20 evra.

Del bilančnega dobička v višini 77.185,00 evra se je na podlagi sklepa skupščine uporabil za izplačilo nagrade nadzornemu svetu in upravi, in sicer 34.185,00 evra članom nadzornega sveta, ki so funkcijo opravljali na dan 31. 12. 2006, in 43.000,00 evra upravi. Preostali del bilančnega dobička v višini 9.271.974,12 evra se ni uporabil in se je odločanje o njegovi uporabi preneslo v prihodnje leto.

Delničarji so na skupščini dne 30. 8. 2007 podelili razrešnico upravi in nadzornemu svetu, s katero so potrdili in odobrili delo njunih članov v poslovnem letu 2006. Imenovali so tudi revizorja ter potrdili sklep o pooblastilu uprave za nakup lastnih delnic, s katerim je:
upravi družbe KD Holding, odvisnim družbam v Skupini KD Holding in tretjim osebam iz 251. člena ZGD-1 dala pooblastilo za nakup lastnih delnic matične družbe ter sprejela z zakonom usklajene pogoje, pod katerimi lahko odkup ali odsvojitev poteka;
določila primere, ko lahko uprava pridobiva oziroma odsvoji lastne delnice zunaj organiziranega trga.

Skupščina je zaradi uskladitve s Kodeksom upravljanja javnih delniških družb sprejela tudi sklep o spremembah in dopolnitvah določb statuta družbe ter sklep, s katerim je namesto dosedanjih sejnin določila višino mesečnih izplačil članom nadzornega sveta družbe.

Nadzorni svet

Vodenje poslov matične družbe KD Holding nadzira tričlanski nadzorni svet. Njegove pristojnosti in pooblastila opredeljujejo poslovnik nadzornega sveta, statut družbe in veljavna zakonodaja. Sedanji mandat nadzornega sveta traja od 7. 3. 2005 do 7. 3. 2009.

Sestava nadzornega sveta

Ime in priimek	Funkcija v nadzornem svetu	Zaposlen (podjetje/organizacija)	Funkcija
Dr. Aleš Vahčič	predsednik	Ekonomska fakulteta v Ljubljani	redni profesor
Alojz Penko	namestnik predsednika	upokojenec	-
Bojan Sekavčnik	član	PM&A FA d. d., Ljubljana	član uprave

Dr. Aleš Vahčič
Za člana nadzornega sveta družbe je bil prvič imenovan 6. 3. 2001, predsednik nadzornega sveta pa je od 18. 11. 2004.
Je doktor ekonomskih znanosti in profesor na Ekonomski fakulteti Univerze v Ljubljani. Od leta 2001 je član nadzornega sveta družbe Seaway Group, d. o. o., Bled.

Alojz Penko
Za člana nadzornega sveta družbe je bil prvič imenovan 20. 8. 2004.
Pred tem je bil član oziroma predsednik v nadzornih svetih družb KD (pravnih predhodnicah družbe KD Holding) že od leta 1995, ko je bil imenovan za predsednika nadzornega sveta PID Kmečki sklad 4 d. d., nato je bil član KD PID d. d. in nazadnje, od leta 2001 do 2004, KD Naložbe d. d. Po pripojitvi te družbe h KD Holdingu je bil novembra 2004 imenovan za člana nadzornega sveta družbe KD Holding.

Po izobrazbi je inženir agronomije, v času zaposlitve pa se je veliko izobraževal na področju ekonomije. Od leta 2000 je upokojen. V osemdesetih letih je bil član upravnega odbora območne gospodarske zbornice Postojna in član izvršnega sveta občine Postojna. V zadnjih desetih letih je bil dva mandata predsednik nadzornega sveta v Zadružni kmetijski družbi, d. o. o., Ljubljana, in en mandat do leta 2003 v Postojnski jami, d. d., Postojna.

Bojan Sekavčnik
Za člana nadzornega sveta družbe je bil prvič imenovan 6. 3. 2001.
Je član uprave družbe PM&A FA, d. d., Ljubljana (prej PM&A BPD, d. d., Ljubljana) in direktor družbe Sekavčnik in družbenik, d.n.o., Ljubljana.

Delovanje nadzornega sveta

Nadzorni svet družbe KD Holding se je v letu 2007 sestal na petih rednih sejah in opravil dve dopisni seji. Sprejel je skupno 25 sklepov. V letu 2007 je odgovorno opravljal svoje obveznosti in potrdil letno poročilo družbe za leto 2007, na katero ni imel pripomb. Redno je spremljal poslovanje družbe, se opredelil do revizijskega poročila, spremljal delo uprave in preverjal uresničevanje sprejetih sklepov.

Prejemki članov nadzornega sveta v poslovnem letu 2007 so bili naslednji:
- sejnine v skupni višini 27.784 evra bruto
- nagrade članom nadzornega sveta v skupni višini 32.250 evra bruto.

Uprava

Upravo družbe KD Holding predstavlja direktor Matjaž Gantar, ki je bil na to mesto prvič imenovan 6. 3. 2001. Njegov trenutni štiriletni mandat je začel teči dne 7. 3. 2005.

Direktorjeve funkcije v poslovodnih ali nadzornih organih drugih družb:

Družba	Funkcija
KD Group d. d., Ljubljana	direktor družbe od leta 2001
Adriatic Slovenica, d. d., Koper	član nadzornega sveta družbe od leta 2006
Seaway Group, d. o. o., Bled	član nadzornega sveta družbe od leta 2001
Petrol, d. d., Ljubljana	član nadzornega sveta družbe od aprila 2005 do maja 2008
DRI Naložbe, d. o. o., Ljubljana	direktor družbe od leta 2005
Vila Vzhod d. o. o., Ljubljana	direktor družbe od leta 2005 do maja 2008
Vila Zahod, d. o. o., Ljubljana	direktor družbe od leta 2005
KDH Naložbe d.o.o., Ljubljana	direktor družbe od leta 2007
KDG Naložbe d.o.o., Ljubljana	direktor družbe od leta 2007

V letu 2007 je družba KD Holding direktorju Matjažu Gantarju izplačala prejemke v naslednjih bruto vrednostih (v EUR):

Ime in priimek	Fiksni del prejemkov	Gibljivi del prejemkov	Udeležba pri dobičku	Opcijsko nagrajevanje	Drugi prejemki	Skupaj
Matjaž Gantar	71.255	-	37.037	-	-	108.292

Sodelovanje med upravo in nadzornim svetom

Uprava in nadzorni svet dosledno uresničujeta svoji poslanstvi v dvotirnem sistemu upravljanja, kot je opredeljen z veljavno zakonodajo in s statutom družbe. Med njima poteka redna komunikacija, ki omogoča dobro obveščenost članov nadzornega sveta o tekočem in načrtovanem poslovanju družbe.

Lastniški deleži uprave in nadzornega sveta

Dne 31. 12. 2007 je imel direktor družbe Matjaž Gantar v lasti 2.643 navadnih imenskih delnic družbe z oznako KDHR, predsednik nadzornega sveta dr. Aleš Vahčič 594 navadnih imenskih delnic družbe z oznako KDHR in 985 prednostnih participativnih delnic z oznako KDHP, namestnik predsednika nadzornega sveta Alojz Penko 321 navadnih imenskih delnic družbe z oznako KDHR, član nadzornega sveta Bojan Sekavčnik pa 5 navadnih imenskih delnic družbe z oznako KDHR.

Članom uprave in nadzornega sveta niso bile podeljene pravice do pridobitve ali nakupa delnic družbe KD Holding.

Revizija in sistem notranjih kontrol

Računovodske izkaze družbe KD Holding in Skupine KD Holding za leto 2007 je revidirala neodvisna revizorska hiša PricewaterhouseCoopers d. o. o. Pooblaščeni revizor je za omenjeno leto izdal pritrdilno mnenje k letnima poročiloma družbe KD Holding in Skupine KD Holding.

Družba KD Holding je že na začetku svojega delovanja zaradi varovanja premoženja in ugleda družbe vzpostavila sistem notranjih kontrol. V letu 2006 smo uvedli notranjo revizijo tudi v krovni družbi, da bi tudi tako prispevali k ustvarjanju dodane vrednosti in izboljšanju poslovanja celotne Skupine.

V začetku leta 2007 smo v Skupini KD Holding sprejeli strategijo delovanja notranje revizije in enotna pravila načrtovanja in poročanja notranje revizije. Tako smo vzpostavili enotne temelje za skupen razvoj notranjerevizijske dejavnosti in izboljšali pregled nad obvladovanjem tveganj v Skupini.

V največji notranjerevizijski službi v Skupini KD Holding smo v letu 2007 skladno s veljavnimi Mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju opravili zunanjo ocenitev kakovosti delovanja NRS. Zunanji ocenjevalec (revizijska hiša KPMG) je podal mnenje, da NRS v vseh pomembnih pogledih deluje gospodarno, učinkovito in uspešno, skladno z vsemi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, skladno s Kodeksom poklicne etike notranjega revizorja in Kodeksom notranjerevizijskih načel.

Transparentnost poslovanja družbe

Transparentnost poslovanja zagotavljamo predvsem z obveščanjem delničarjev in drugih javnosti, in sicer z rednim periodičnim obveščanjem ter ob enkratnih dogodkih. Informacije o poslovanju in poslovnih načrtih ter druge pomembne informacije objavljamo na spletnih straneh družbe www.kd-group.com in spletnih straneh Ljubljanske borze SEOnet http://seonet.ljse.si.

Vodenje in upravljanje povezanih družb

Povezane družbe aktivno upravljamo prek predstavnikov krovne družbe v nadzornih svetih družb. Pri vodenju novoustanovljenih družb na novih trgih uveljavljamo politiko sodelovanja izkušenih vodstvenih kadrov iz Skupine KD Holding s strokovnimi vodstvenimi kadri, ki so dobri poznavalci lokalnega okolja, iz katerega izhajajo. V letu 2007 je družba KD Holding sprejela Politiko upravljanja in nadzora Skupine KD Holding, prek katere določa harmonizirana kvalitativna in kvantitativna merila in podlage za uresničevanje upravljavskega in poslovnega nadzora v Skupini KD Holding.

Izjava uprave in nadzornega sveta KD Holding d. d. o upoštevanju Kodeksa upravljanja javnih delniških družb

Uprava in nadzorni svet družbe KD Holding d.d., finančna družba, Celovška 206, 1000 Ljubljana, izjavljata, da pri upravljanju družbe KD Holding d.d. sledita določbam Kodeksa upravljanja javnih delniških družb (Ur.l. RS št. 118/05 s spremembami z dne 5. februarja 2007, objavljen na uradnih spletnih straneh http://www.ljse.si Ljubljanske borze d. d. v slovenskem in angleškem jeziku - v nadaljevanju: Kodeks), pri čemer v nadaljevanju razkrivata in pojasnjujeta odstopanja od določb posameznih poglavij Kodeksa, kot sta jih ugotovila v času priprave te izjave:

1. RAZMERJE MED DRUŽBO, DELNIČARJI IN DRUGIMI INTERESNIMI SKUPINAMI

• **Točki 1.2.6. ter 1.3.12:**
KD Holding na skupščini delničarjev v letu 2007 ni neposredno ali prek finančnih in drugih organizacij ter pooblaščencev organiziral zbiranja pooblastil. Prav tako na spletnih straneh ni navajal, da bi člani organov vodenja ali nadzora ali zaposleni v družbi sprejemali pooblastila za glasovanje na skupščini. V kolikor bo uprava družbe ocenila, da je dovolj interesa, da bi navedeno zbiranje potekalo organizirano, bo zagotovila tudi navedbo teh podatkov in njihovo dostopnost na uradnih spletnih straneh družbe.

2. UPRAVA DRUŽBE

• **Točki 2.3.2. ter 2.3.3.:**
Politika določanja višine plačil, povračil in drugih ugodnosti uprave ni vnaprej določena, ker ima družba enočlansko upravo.

3. NADZORNI SVET

• **Točke 3.1.7. , 3.1.10. ter 3.1.11.:**
Nadzorni svet deluje kot kolektivni organ in se praviloma sestaja v polni sestavi, ob sodelovanju vseh članov, ki si ves čas prizadevajo za kvalitetno delo in strokovno odločanje. V trenutku oblikovanja te izjave nadzorni svet ocenjevanja dela posameznih članov ni uvedel.

7. REVIZIJA IN SISTEM NOTRANJIH KONTROL

•**Točka 7.1.3.:**
Družba doslej pred imenovanjem revizorja na skupščini delničarjev ni posebej seznanjala delničarjev z morebitnimi drugimi storitvami, ki bi jih revizor opravljal na strokovnih področjih, povezanih z revidiranjem, v družbi. Družba razkriva skupna plačila revizorju v okviru letnega poročila ter pridobljena revizorjeva mnenja oziroma poročila razkriva skladno s transakcijami, za katere so bila zagotovljena.

8. RAZKRITJA

• **Točka 8.2.:**
Družba glede na obstoječo delniško strukturo, glede na stroškovno obremenitev ter iz razloga, ker večina poslovnih partnerjev družbe prihaja iz Republike Slovenije ter nekaterih sosednjih držav, meni, da v trenutku priprave te izjave ažurno zagotavljanje javnih objav njenih sporočil tudi v angleškem jeziku še ni potrebno. Vse poglavitne osnovne informacije o družbi za angleško govoreče poslovno okolje so združene v objavi letnega poročila v angleškem jeziku.

1

• **Točka 8.6.:**
Družba doslej na uradne spletne strani ni uvrščala finančnega koledarja za prihodnje poslovno leto. Tako periodično kot »ad-hoc« objave svojih pomembnih poslovnih dogodkov družba zagotavlja v najkrajših možnih rokih in si na ta način prizadeva za kvalitetno obveščenost vlagateljev.

• **Točka 8.7.2.:**
Družba neposredno ne spremlja ter objavljala morebitne navzkrižne povezanosti z drugimi družbami (lastništvo pomembnega deleža glasovalnih pravic v drugi družbi, ki ima v lasti tudi pomembni delež glasovalnih pravic družbe KD Holding). Družba transparentno razkriva prejeta obvestila o spremembah imetništva pomembnega deleža glasovalnih pravic v KD Holding ter obvešča druge javne delniške družbe o morebitnih spremembah pomembnih deležev v glasovalnih pravicah slednjih skladno z veljavnimi predpisi.

V Ljubljani, 28. maj 2008

Matjaž Gantar
direktor

dr. Aleš Vahčič
predsednik nadzornega sveta

POSLOVANJE FINANČNE DRUŽBE KD HOLDING V LETU 2007

Družba KD Holding je v letu 2007 uspešno poslovala, kar se kaže v povečani donosnosti kapitala in v višjem čistem poslovnem izidu glede na preteklo leto.

Poudarki iz izkaza poslovnega izida in bilance stanja ter kazalniki:

Kazalnik	2007	2006	Indeks 2007 / 2006
Čisti dobiček / kapital (%)	7,0	5,0	139
Stopnja samostojnosti (kapital / bilančna vsota) (v %)	63,6	71,2	89
Čisti dobiček na delnico (EUR)[3]	6,36	4,47	142
Knjigovodska vrednost delnice (EUR)[4]	90,46	85,09	106
Tržna kapitalizacija / knjigovodska vrednost kapitala[5]	1,16	0,54	215

Izkaz poslovnega izida (v tisoč EUR)	2007	2006	Indeks 2007 / 2006
Kosmati poslovni prihodki	508	570	89
Poslovni odhodki	6.788	5.457	124
Stroški blaga, materiala in storitev	3.055	2.297	133
Stroški dela	3.509	2.961	119
Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki	163	128	127
Drugi poslovni odhodki	60	71	86
Poslovni izid iz poslovanja	**-6.280**	**-4.887**	**129**
Finančni prihodki	41.324	42.003	98
Finančni prihodki iz deležev	37.870	38.989	97
Finančni prihodki iz danih posojil	3.278	2.999	109
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	176	15	1204
Finančni odhodki	18.179	19.910	91
Drugi prihodki	167	1	19255
Drugi odhodki	57	40	142
Davek iz dobička	0	-6.025	0
Odloženi davek	362	938	39
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**17.336**	**12.080**	**144**

[3] **Čisti dobiček na delnico:**
čisti dobiček - izplačane dividende na prednostne delnice (brez lastnih prednostnih delnic)
(povprečno število vseh navadnih izdanih delnic brez lastnih delnic)

[4] **Knjigovodska vrednost delnice:**
knjigovodska vrednost kapitala (na dan 31. 12. 2007)
število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic (na dan 31. 12. 2007)

[5] **Tržna kapitalizacija/knjigovodska vrednost kapitala:**
tržna kapitalizacija obeh razredov delnic (brez lastnih delnic) (na dan 31. 12. 2007)
knjigovodska vrednost kapitala (na 31.12.2007)

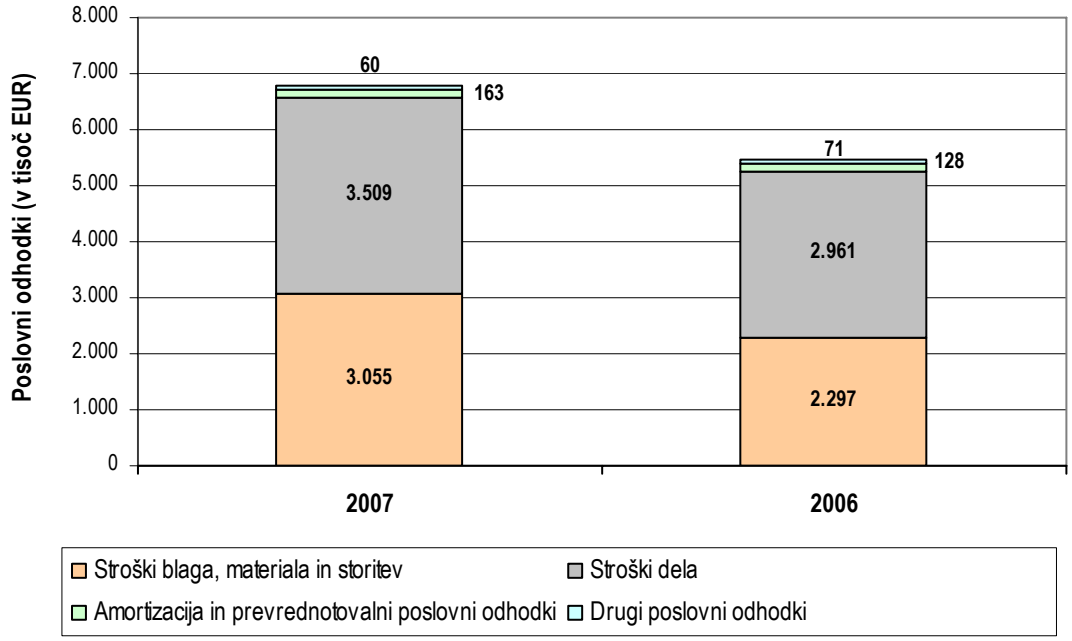
Popravljeni čisti dobiček na delnico upošteva še morebitne izdane opcije, konvertibilne obveznice ali druge podobne finančne instrumente. Ker družba ni izdala takih finančnih instrumentov,je ta kazalnik enak čistemu dobičku na delnico.

Bilanca stanja (v tisoč EUR)	2007	2006	Indeks 2007 / 2006
SREDSTVA	**402.554**	**338.114**	**119**
Nekratkoročna sredstva	294.472	175.837	167
Nekratkoročna finančna sredstva	288.877	170.447	169
Nekratkoročna poslovna sredstva	5.595	5.391	104
Kratkoročna sredstva	108.082	162.276	67
Kratkoročna finančna sredstva	98.550	148.385	66
Kratkoročna poslovna sredstva	9.532	13.891	69
Obveznosti do virov sredstev	**402.554**	**338.114**	**119**
Kapital	255.857	240.678	106
Rezervacije	29	32	90
Finančne in poslovne obveznosti	146.668	97.404	151
Finančne obveznosti	141.059	87.288	162
Poslovne in druge obveznosti	1.125	7.473	15
Obveznosti za odloženi davek	4.485	2.644	170

Poslovni prihodki

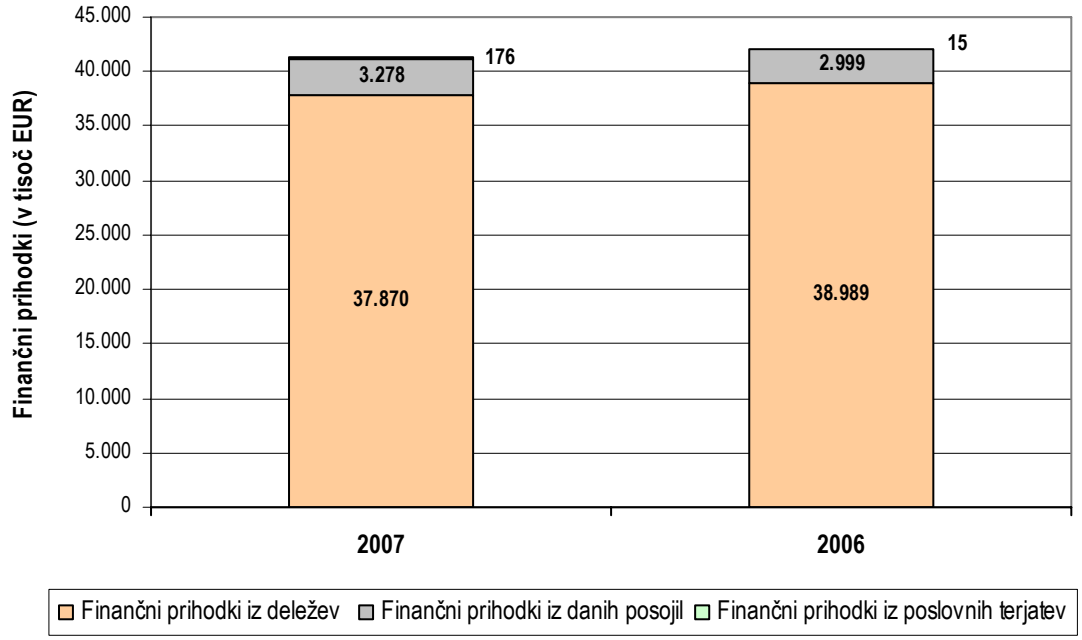
Poslovni prihodki so se glede na preteklo leto znižali za 11 odstotkov in v glavnem predstavljajo prodajo storitev, opravljenih za odvisne in pridružene družbe Skupine KD Holding.

Struktura poslovnih odhodkov



Poslovni odhodki so v letu 2007 znašali 6,8 milijona evrov, kar pomeni 24-odstotno rast glede na leto 2006. Največji del predstavljajo stroški dela, ki so se povečali za 19 odstotkov, in stroški blaga, materiala in storitev – njihova rast je bila 33-odstotna.

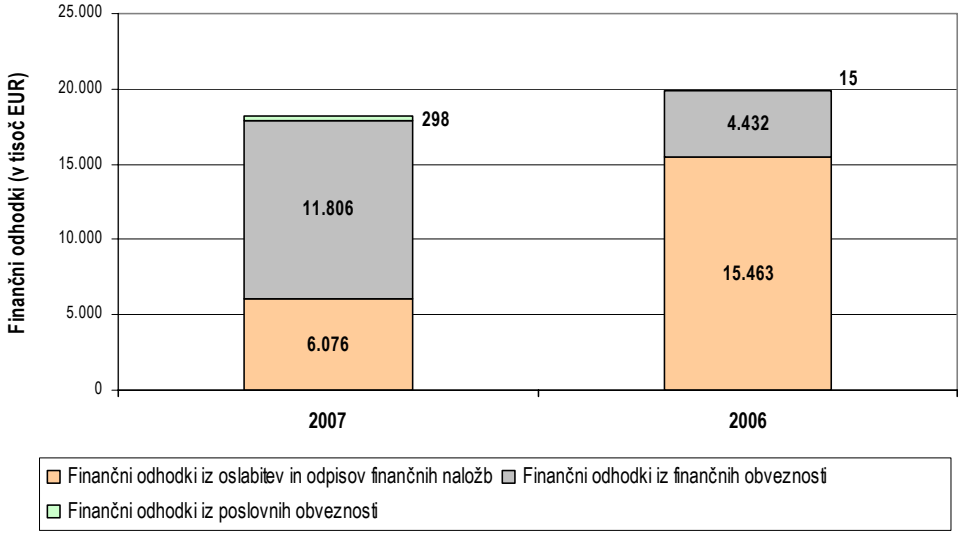
Struktura finančnih prihodkov



Glavnino prihodkov družba KD Holding ustvari iz finančnega dela poslovanja. Finančni prihodki iz deležev, ki predstavljajo pretežni del vseh finančnih prihodkov, so se v primerjavi z letom 2006 znižali za 3 odstotke (v letu 2006 je velik del prihodkov predstavljala uspešna prodaja naložbe v elektrogospodarstvo) in so znašali 37,9 milijona evrov. Ti prihodki so bili ustvarjeni iz naslova unovčitve nekaterih kapitalskih naložb in prenosa finančnih naložb kot stvarni vložek na družbo KD Kapital po ocenjeni vrednosti teh naložb.

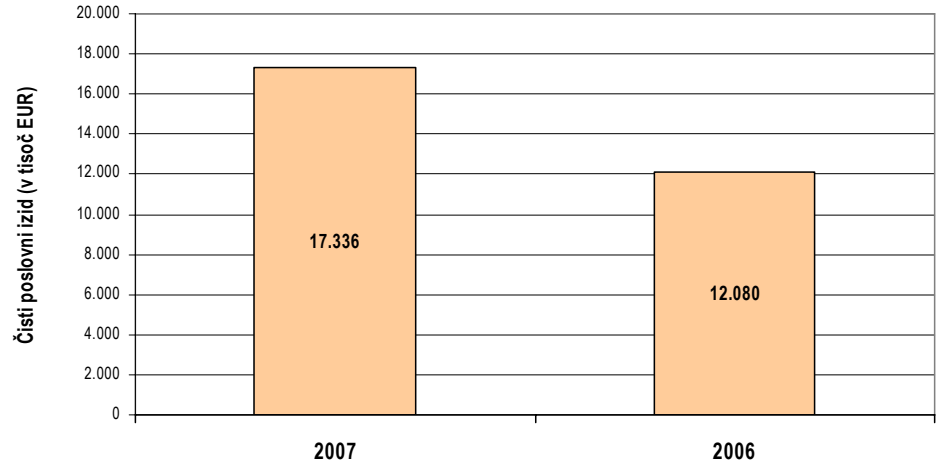
Finančni prihodki iz danih posojil so se v primerjavi z letom 2006 povečali za 9 odstotkov zaradi zvišanja obrestne mere za dana posojila odvisnim družbam Skupine KD Holding, ki predstavljajo večino danih posojil.

Struktura finančnih odhodkov



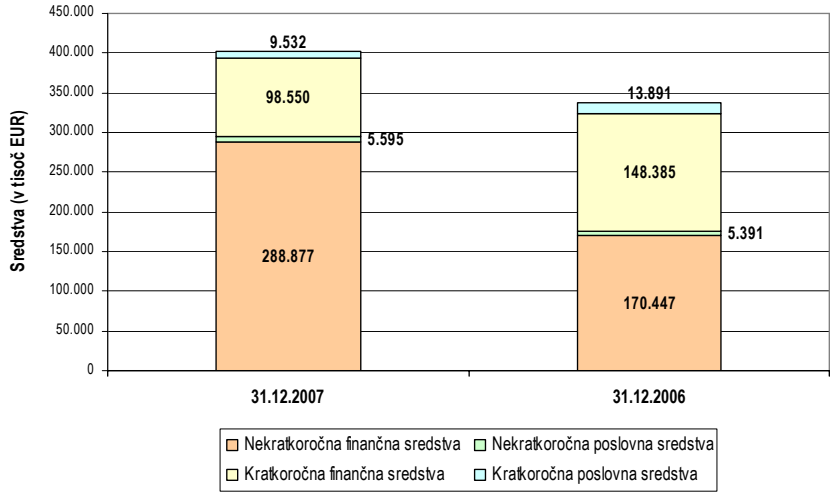
Finančni odhodki so se v letu 2007 znižali za 9 odstotkov glede na leto 2006 in so znašali 18,2 milijona evrov.

Čisti poslovni izid



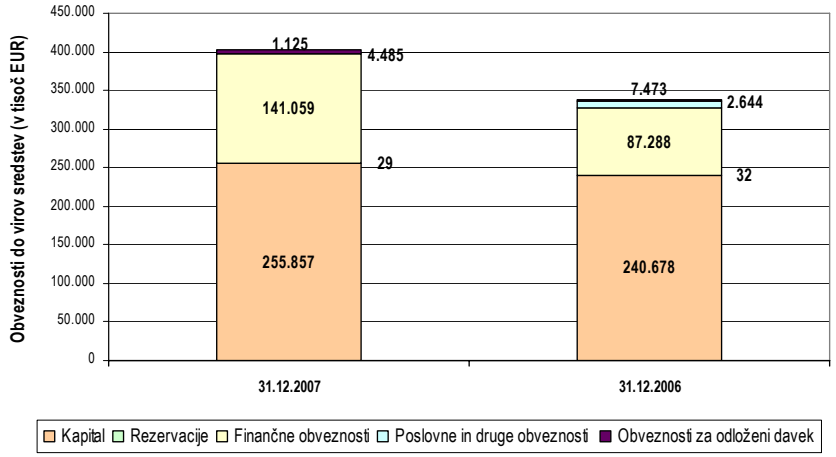
Čisti poslovni izid za leto 2007 je znašal 17,3 milijona evrov. Rast glede na predhodno leto je bila 44-odstotna. V primerjavi s predhodnim letom se je izboljšala tudi donosnost kapitala, ki je znašala 7 odstotkov (5 odstotkov v letu 2006), in čisti dobiček na delnico družbe KD Holding, ki je v letu 2007 znašal 6,36 evra (4,47 evra v letu 2006).

Struktura sredstev



Sredstva družbe KD Holding so se v letu 2007 povečala za 19 odstotkov in so ob koncu leta 2007 znašala 402,6 milijona evrov. Eden od razlogov za povečanje sredstev je prenos finančnih naložb kot stvarni vložek na družbo KD Kapital po ocenjeni vrednosti teh naložb. Nekratkoročna sredstva so predstavljala 73-odstotni delež v vseh sredstvih (prav tako na račun prenosa dela kratkoročnih finančnih naložb na družbo KD Kapital, ki spada med nekratkoročne naložbe).

Struktura financiranja



Na strani obveznosti do virov sredstev se je kapital, ki je ob koncu leta 2007 znašal 255,9 milijona evrov, povišal za 6 odstotkov, finančne in poslovne obveznosti pa za 51 odstotkov. Razlog za visoko rast obveznosti je v rasti finančnih sredstev, ki so zahtevala dodatno financiranje. Višja rast obveznosti v primerjavi z rastjo kapitala je vplivala na kazalnik stopnje samostojnosti, ki prikazuje delež kapitala v vseh obveznostih do virov sredstev – kazalnik se je zmanjšal s 71,2 odstotka na 63,6 odstotka.

UPRAVLJANJE TVEGANJ

Uprava družbe KD Holding upravlja tveganja v družbi in v celotni Skupini. Ker gre za holdinško družbo, je izjemnega pomena tudi ustrezno upravljanje tveganj v odvisnih družbah. Obvladujoča družba postavlja smernice glede razmerja med tveganji, donosi in kapitalom, izvaja periodične kontrole in daje usmeritve za izvrševanje poslovnih politik in strategij za posamezne družbe v Skupini.

Strateška tveganja

Med strateška tveganja, ki zadevajo dolgoročni razvoj Skupine, uvrščamo tveganje nastanka izgube zaradi nepravilnih poslovnih odločitev družbe oziroma družb v Skupini, neustreznega izvajanja sprejetih odločitev ter premajhne odzivnosti družbe oziroma družb v Skupini na spremembe poslovnega okolja. Ta tveganja obvladujemo z izvajanjem in rednim preverjanjem ustreznosti opredeljenih strategij družbe in njenih odvisnih družb. Sprejemanje investicijskih odločitev glede investiranja v posamezna področja in dejavnosti je glede na zelo raznoliko dejavnost družb v lastništvu KD Holdinga ključnega strateškega pomena. Sistem vodenja in upravljanja je prilagojen razvoju in rasti posameznih področij ter doseganju zahtevane donosnosti. Vse projekte, ki so smiselni zaradi sinergijskih učinkov, izvajamo in koordiniramo na ravni celotne Skupine. Gre predvsem za razvojne projekte, projekte uvajanja informacijskih rešitev ter druge projekte, pomembne za strateški razvoj. Tveganja na tem področju zmanjšujemo z načrtovanjem in stalnim spremljanjem poteka projekta, skladno s Pravilnikom o projektnem vodenju.

Splošna poslovna tveganja

Na dogajanje v okoljih, kot so ekonomsko okolje, zakonodaja in podobno, naše delovanje nima neposrednega vpliva, zato je tudi tveganja težje meriti in modelirati. Obvladujemo jih z rednim spremljanjem zakonodaje, kapitalskih trgov in makroekonomskih parametrov. Spremembe pravnih predpisov, ki pomembno vplivajo na naše poslovno okolje, so precej pogoste. Vrsta zakonskih sprememb, ki so se v Sloveniji in državah jugovzhodne Evrope, kjer deluje Skupina, zgodile v preteklem letu in zadevajo naša ključna področja delovanja, terjajo številne aktivnosti pri prilagajanju našega poslovanja.

Finančna tveganja

Z upravljanjem finančnih tveganj dosegamo predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšujemo izpostavljenost posameznim tveganjem do sprejemljive ravni. Skupina jim je izpostavljena prek finančnih sredstev in obveznosti, pozavarovalnih terjatev in zavarovalnih obveznosti. Glavno tveganje predstavlja možnost, da pritoki iz finančnih naložb ne zadostujejo za kritje odtokov, izhajajočih iz zavarovalnih pogodb. Glede na to, da večina družb v Skupini spada v regulirane dejavnosti, je to področje precej obvladovano že z upoštevanjem zakonskih določil. Najpomembnejše sestavine finančnega tveganja so tveganje spremembe obrestnih mer, tveganje spremembe tečajev vrednostnih papirjev in valutno ter kreditno tveganje.
Tveganja, ki so povezana z obvladovanjem tržnih tveganj, obvladujejo družbe v Skupini samostojno, načini pa so povezani predvsem z zakonitostmi posameznih panog in se lahko bistveno razlikujejo po posameznih divizijah. Družbe v Skupini spremljajo in obvladujejo tržna tveganja pri naložbah v druge izdajatelje vrednostnih papirjev s skrbno izbrano sektorsko in geografsko sestavo naložb. V dejavnosti upravljanja premoženja za spremljanje, merjenje in obvladovanje tržnih tveganj uporabljamo kvantitativne metode merjenja tveganj v primerjavi z izbranimi sodili donosnosti (vrednosti parametrov beta glede na izhodišče – »benchmark«, standardna napaka sledenja izhodišču – »benchmarku« (»tracking error«) in relativno tveganje). Zavarovalnice so že po zakonu o zavarovalništvu dolžne naložbe kritnega sklada uskladiti s svojimi obveznostmi na podlagi zavarovalnih pogodb, katerih višina je odvisna od sprememb tečajev valut, sprememb obrestne mere in cen vrednostnih papirjev.
Način njihovega obvladovanja in izpostavljenost sta podrobno prikazana v računovodskem delu letnega poročila.

Operativna tveganja

Operativno tveganje je tveganje nastanka izgube vključno s pravnim tveganjem, predvsem zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih procesov, drugih nepravilnih ravnanj ljudi, ki spadajo v notranjo poslovno sfero družbe, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov, ki spadajo v notranjo poslovno sfero družbe, in

zunanjih dogodkov ali dejanj. Operativno tveganje vključuje tudi tveganje na področju informacijske tehnologije, to je tveganje izgube kot posledica neustrezne informacijske tehnologije in procesiranja predvsem z vidika obvladljivosti, dostopov, integralnosti, nadzora in neprekinjenosti. Obvladujejo jih posamezne družbe prek zaznavanja priložnosti in nevarnosti s svojega področja ter z obvladovanjem poslovnih procesov. Njihovo upravljanje je podrejeno strateškim in poslovnim ciljem posameznih področij in družb. Na ravni Skupine jih upravljamo z vpeljavo standardov ISO in z uporabo poenotene programske opreme na področju računovodstva in naložb. Tveganja znižujemo tudi s poenotenim sistemom letnega planiranja ter poročanja, ki omogoča pravočasno seznanjanje krovne družbe s poslovanjem odvisnih družb.

Zavarovalna tveganja

V okviru zavarovalnega tveganja je poslovanje zavarovalnic izpostavljeno tveganju pri sprejemu rizikov v zavarovanje (»underwriting process risk«), tveganju, da je produkt neustrezno načrtovan (»product design risk«), cenovnemu tveganju (»pricing risk«), tveganju ekonomskega okolja (»economic environment risk«), tveganju zaradi obnašanja zavarovalcev (»policyholder behaviour risk«), tveganju zaradi neustrezne ocene višine obveznosti iz zavarovalnih pogodb (»reserving risk«) in tveganju škod (»claims risk«).
Zavarovalne družbe v Skupini so razvile lastno politiko sklepanja zavarovalnih pogodb, da bi razpršile prevzeta tveganja. Zavarovalna tveganja obvladujemo tako, da:

- tveganja, ki presegajo vnaprej določen obseg, prenesemo na pozavarovalno družbo;
- razpršimo prevzeta tveganja in dosegamo zadostnost števila tveganj v posamezni kategoriji zaradi zmanjšanja variabilnosti pričakovanih rezultatov;
- ob razvoju novih zavarovalnih produktov ustrezno določamo parametre, ki določajo zavarovalno premijo.

Podrobnosti glede porazdelitve največje škode (največje zavarovalne vsote) po panogah, v katerih delujejo zavarovanci, in glede razpršenosti zavarovalnega portfelja (izpostavljenost velikim zavarovancem) so razkrite v računovodskem delu letnega poročila.

Tveganja na področju človeških virov

Tveganja na tem področju skrbno obvladujemo na ravni Skupine, saj so zaposleni ključ našega uspeha. Da bi zmanjšali tveganja prevelike fluktuacije kadrov, nenehno izobražujemo in usposabljamo zaposlene, skrbimo za delovno okolje in splošno zadovoljstvo zaposlenih (z merjenji organizacijske klime in kulture), prirejamo srečanja vseh zaposlenih, spodbujamo pripadnost skupini, izvajamo sistem letnih razgovorov s sodelavci, krepimo socialno varnost zaposlenih z dodatnimi zavarovanji (nezgodno, pokojninsko), posebno pozornost pa posvečamo sistemu nagrajevanja in napredovanja.

Tveganje izgube ugleda

Morebitna izguba zaradi negativne podobe družbe oziroma Skupine je težko merljiva, a še težje popravljiva. Zato z dobrim poslovanjem in obvladovanjem vseh preostalih tveganj skrbimo za ohranjanje in večanje ugleda Skupine pri vseh komitentih, poslovnih partnerjih, lastnikih, investitorjih in nadzornikih, pa tudi za povečevanje vrednosti naših blagovnih znamk. Stalno smo v stikih z okoljem in tudi finančno podpiramo številne kulturne in športne dogodke ter humanitarne akcije.

Tveganja na področju informacijske tehnologije

V vseh podjetjih Skupine nenehno uvajamo nove informacijske podpore delovnim procesom oziroma nadgrajujemo obstoječe. Proces obvladujemo z ustrezno organiziranostjo, vključenostjo različnih strokovnih področij, notranjo revizijo, skrbnim testiranjem ter projektnim vodenjem. Celoten informacijski sistem je v podjetjih Skupine v letu 2007 deloval praktično nemoteno. Podjetja v Skupini imajo tudi ustrezno premišljen načrt za neprekinjeno delovanje.

Tveganja poročanja

Tveganje na področjih informiranja in komunikacije obvladujemo s proaktivnim komuniciranjem z mediji in ekvidistančnim načinom komunikacije z deležniki. Pri tem upoštevamo ustrezne zakonske standarde, pravila nadzornih organov in komunikacijske zahteve borz vrednostnih papirjev. Obvladovanje takih tveganj se posredno odraža tudi v krepitvi ugleda družbe, njene blagovne znamke in produktov ter storitev.

Pravna tveganja

Pravna tveganja so tveganja nastanka izgube zaradi kršenja ali nepravilnega upoštevanja zakonov, podzakonskih aktov, navodil, priporočil, sklenjenih pogodb, dobre prakse ali etičnih norm. Obvladujemo jih s sprejemanjem notranjih pravil delovanja, s katerimi želimo zmanjšati verjetnost nastanka škodljivih posledic oziroma preprečiti ravnanja, ki so lahko njihov vzrok. Pravna funkcija je vključena v sprejemanje poslovnih odločitev, kar zagotavlja pravočasno odkrivanje pravnih tveganj.

Naključna tveganja

Naključni dogodki se precej redko pojavijo, vendar imajo lahko velike posledice za poslovanje. Pred njimi se varujemo z zavarovanji pri zavarovalnicah oziroma pozavarovanji tveganj pri samih zavarovalnicah.

Tveganja v zvezi z vrednostnimi papirji, ki jih izdaja družba KD Holding

Lastniki vrednostnih papirjev, katerih izdajatelj je KD Holding, so izpostavljeni naslednjim tveganjem:

- tržno tveganje: delnice in obveznice so občutljive za spremembe, na katere izdajatelj ne more vplivati, npr. spremembe v gospodarstvu, v zakonodaji, krize in naravne ter ekološke nesreče;
- likvidnostno tveganje: tveganje, da zaradi premajhnega povpraševanja imetnik ne bo mogel prodati vrednostnega papirja oziroma ga bo lahko prodal po nižji ceni;
- kreditno tveganje: tveganje neizpolnitve obveznosti izplačila obresti in glavnice izdajatelja obveznic.

Družba KD Holding lahko vpliva le na izpostavljenost kreditnemu tveganju, tako da upravlja preostala tveganja in s tem vpliva na stabilnost in dolgoročno rast Skupine.

UPRAVLJANJE KADROV

V Skupini si prizadevamo za visoko zavzetost in motiviranost zaposlenih, zato omogočamo napredovanje in razvoj kariere. Tudi v prihodnje bomo veliko časa posvečali spodbujanju pridobivanja novega, kakovostnega znanja, ki bo zaposlenim omogočalo vsestranski razvoj. Zavedamo se dejstva, da so le zadovoljni, lojalni in motivirani zaposleni ključ do uspeha vsakega podjetja in da predstavljajo odločilen dejavnik za uspešno uresničevanje vizije, poslanstva in strateških ciljev Skupine.

Število zaposlenih in izobrazbena ter starostna struktura

Število zaposlenih

Skupina se lahko vse od ustanovitve naprej pohvali s hitro in intenzivno rastjo. Vsakoleten razvoj je posledica širjenja obsega poslovanja doma in na tujih trgih, odpiranja novih družb in lastniškega pridruževanja družb v Skupino.
Zadnji dan leta 2007 je bilo v Skupini 1.927 redno zaposlenih: od tega večina, 1720, v Sloveniji, 207 pa je bilo zaposlenih v tujini. V primerjavi z letom prej je bilo povečanje 6-odstotno. Največ zaposlenih v Skupini je imela na ta dan družba Adriatic Slovenica, in sicer 1.090. Sledita ji KD Finančna točka s 137 zaposlenimi in Kolosej kinematografi z 90 zaposlenimi.

Število in delež zaposlenih na dan 31. 12. 2007 v primerjavi z letom 2006 in 2005 v Skupini po posameznih družbah:

Naziv družbe	31. 12. 2005	31. 12. 2005 (delež v %)	31. 12. 2006	31. 12. 2006 (delež v %)	31. 12. 2007	31. 12. 2007 (delež v %)
ABDS d. d., Sarajevo	-	-	7	0,39	6	0,31
Adriatic Slovenica d. d., Koper	1.123	63,92	1.106	61,38	1.090	56,56
Arena Film Kft, Budimpešta	0	-	-	-	-	-
Coloseum Multiplex holdings, b. v., Amsterdam	1	0,06	0	-	0	0
ČZD Kmečki glas, d. o. o., Ljubljana	39	2,22	39	2,16	36	1,87
GEA College d. d., Ljubljana	-	-	-	-	14	0,73
GEA College – CVŠ d. o. o., Ljubljana	-	-	-	-	4	0,21
GEA College – PIC d. o. o., Ljubljana	-	-	-	-	3	0,16
Globus Film d. o. o., Koper	0	-	0	-	0	0
Globtour d. o. o., Ljubljana	88	5,01	79	4,38	-	-
Firsthouse Investments ltd., Ciper	0	-	0	-	0	0
Fontes Group d. o. o., Beograd	-	-	-	-	0	0
KD Asset Management d. o. o., Amsterdam	1	0,06	1	0,06	1	0,05
KD BPD, d. o. o., Ljubljana	48	2,73	68	3,77	46	2,39
KD Capital Management S. A., Bukarešta	8	0,46	14	0,78	16	0,83
KD Finančna točka d. o. o., Ljubljana	-	-	-	-	137	7,11
KD Fund Advisors LLC	-	-	-	-	0	0,00
KD Holding d. d., Ljubljana	**51**	**2,90**	**62**	**3,44**	**60**	**3,11**
KD Investments d. o. o., Ljubljana **	40	2,28	34	1,89	35	1,82
KD Investments a. d., Beograd	0	-	0	-	12	0,62
KD Investments správ. spol., a. s, Bratislava	8	0,46	8	0,44	9	0,47
KD Investments EAD, Sofija	30	1,71	36	2,00	11	0,57
KD Investments d. o. o., Zagreb	21	1,20	24	1,33	29	1,50
KD Investments b. v., Amsterdam	0	-	0	-	0	-
KD Investments Sp. Z. o. o., Varšava	-	-	0	-	0	0
KD Kapital d. o. o., Ljubljana	-	-	-	-	1	0,05
KD Kvart d. o. o., Ljubljana	-	-	0	-	5	0,26
KD Life AD, Sofija	-	-	0	-	25	1,30

Naziv družbe	31. 12. 2005	31. 12. 2005 (delež v %)	31. 12. 2006	31. 12. 2006 (delež v %)	31. 12. 2007	31. 12. 2007 (delež v %)
KD Life, Ukrajina	-	-	0	-	9	0,47
KD Life Asigurari S. A., Bukarešta	-	-	21	1,17	26	1,35
KD Life s. r. o., Praga	-	-	-	-	7	0,36
KD Mark d. o. o., Ljubljana	0	-	0	-	1	0,05
KD Mont a. d., Podgorica	4	0,23	4	0,22	6	0,31
KD Private Equity d. o. o., Beograd	-	-	-	-	0	0
KD Securities EAD, Sofija	-	-	-	-	15	0,78
KD Upravljanje imovinom d. o. o., Zagreb	5	0,28	6	0,33	8	0,42
KD ViFin s. r. o., Bratislava	-	-	-	-	9	0,47
KD Življenje* d. d. , Ljubljana	107	6,09	116	6,44	78	4,05
Kinematografi Kolosej d. o. o., Tuzla	0	-	0	-	0	0
Kinematografi Maribor d. o. o., Maribor	1	0,06	1	0,06	0	0
Kolosej kinematografi, d. o. o., Ljubljana	95	5,41	97	5,38	90	4,67
Kolosej Celje d. o. o., Celje	0	-	0	-	0	0
Kolosej Maribor d. o. o., Maribor	5	0,28	3	0,17	2	0,10
Ljubljanski kinematografi d. d., Ljubljana	7	0,40	6	0,33	4	0,21
Oklev d. o. o., Ljubljana	-	-	-	-	0	0
Onisac d. o. o., Ljubljana	1	0,06	0	-	27	1,40
R.E. Invest d. o. o., Ljubljana	5	0,28	4	0,22	1	0,05
SAI KD Investments S. A., Bukarešta	32	1,82	13	0,72	5	0,26
SC KD Fond De Fond De Pensii SA, Bukarešta	-	-	-	-	8	0,42
Svet zavarovanj d. o. o., Ljubljana	20	1,14	36	2,00	-	-
VIB a. d., Banja Luka	-	-	-	-	4	0,21
Vrtnarstvo Celje d. o. o., Celje	-	-	-	-	86	4,46
Zabavni Centri d. o. o., Zagreb	0	-	0	-	0	0
ZAP d. o. o., Murska Sobota	17	0,97	15	0,83	0	0
2INVEST s. r. l., Bukarešta	0	-	2	0,11	1	0,05
Skupaj	**1.757**	**100**	**1.802**	**100**	**1.927**	**100**

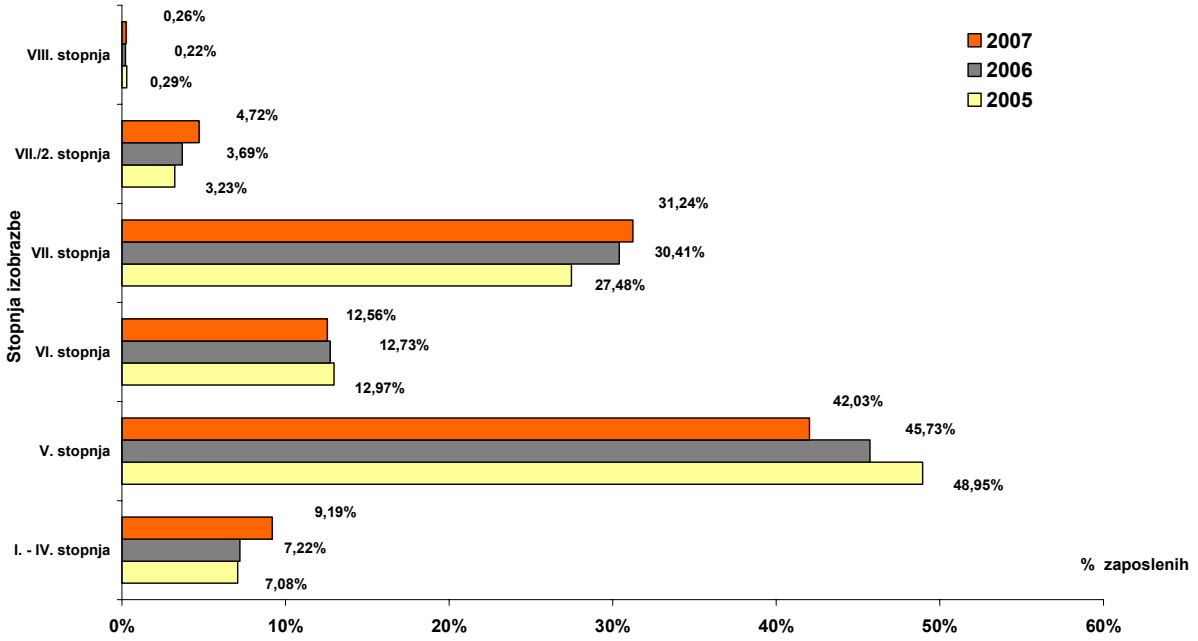
* V letih 2005 in 2006 Slovenica Življenje d. d.
** Od 16. 1. 2008 KD Skladi, d. o. o.

Izobrazbena struktura zaposlenih

V Skupini je iz leta v leto več zaposlenih z visokimi stopnjami izobrazbe. Ob koncu leta 2007 je bilo že 48,78 odstotka kadrov s VI., VII. in višjimi stopnjami izobrazbe, kar je skladno s sistemizacijo delovnih mest in povezano z zahtevami ključnih področij delovanja, kot sta upravljanje premoženja in zavarovalništvo. 42,03 odstotka zaposlenih ima V. stopnjo izobrazbe, preostalih 9,19 odstotka zaposlenih pa izobrazbo od I. do IV. stopnje.

Primerjava z letom prej prikazuje ponovno povečanje števila zaposlenih s VII. ali višjimi stopnjami izobrazbe. Kakovosten in visoko izobražen kader, željan vedno novih znanj in veščin v spodbudnem okolju Skupine, je razlog več za optimizem.

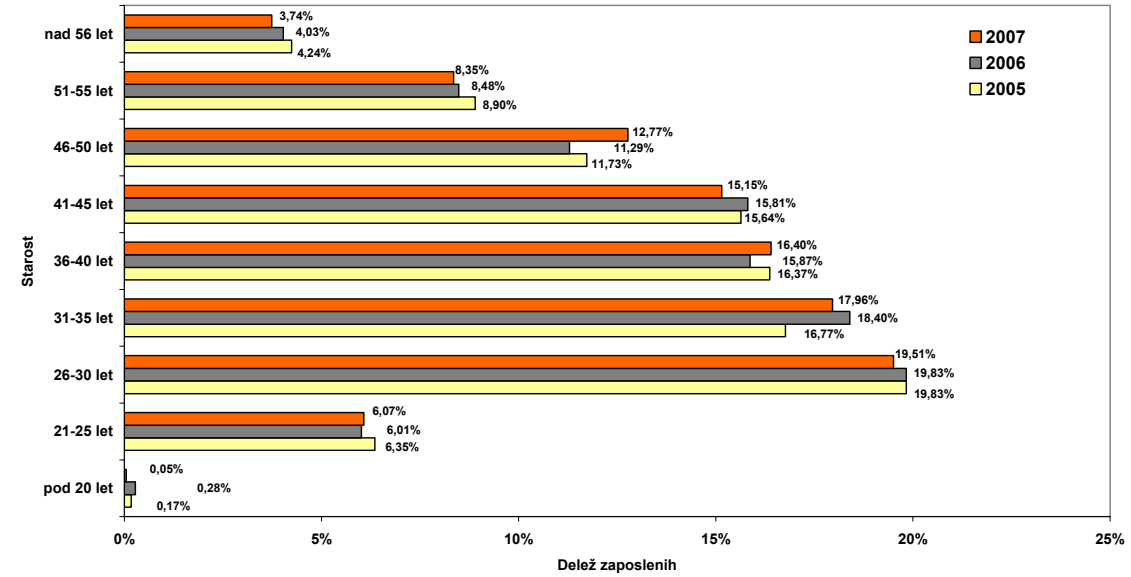
Struktura zaposlenih po izobrazbi na dan 31. 12. 2007 v primerjavi z letoma 2006 in 2005



Starostna struktura zaposlenih

Starostna struktura zaposlenih pokaže, da je v celotni Skupini kar tri četrtine zaposlenih mlajših od 45 let, čeprav se je odstotek v primerjavi s prejšnjimi leti nekoliko znižal. Skupino torej sestavljajo pretežno mlajši ljudje: ob koncu leta je bila dobra polovica vseh zaposlenih starih med 26 in 40 let. Največ zaposlenih je bilo v starostnem razredu od 26 do 30 let, in sicer 19,51 odstotka, sledita pa mu starostni razred od 31 do 35 let s 17,96 odstotka zaposlenih in starostni razred od 36 do 40 let s 16,40 odstotka zaposlenih.

Struktura zaposlenih po starosti na dan 31. 12. 2007 v primerjavi z letoma 2006 in 2005

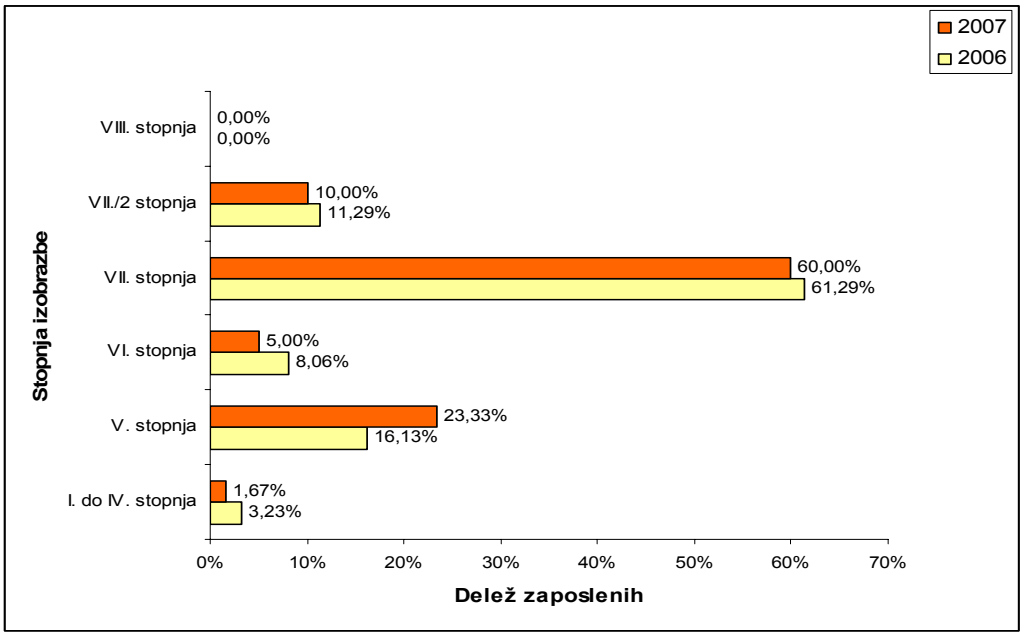


Povprečno število in izobrazbena struktura zaposlenih družbe KD Holding

Povprečno število zaposlenih družbe KD Holding v letu 2007 je bilo 57,7 kar je 9,56 odstotka manj kot v letu 2006, ko je bilo v družbi povprečno 63,8 zaposlenih.

Izobrazbena struktura zaposlenih v družbi KD Holding kaže, da je imela v letu 2007 večina zaposlenih VII. stopnjo izobrazbe – 60 odstotkov. Deset odstotkov zaposlenih je imelo izobrazbo VII./2. stopnje, 5 odstotkov izobrazbo V. stopnje, le 1,67 odstotka zaposlenih pa je imelo nižjo stopnjo izobrazbe (od I. do IV.). Primerjava z letom 2006 kaže največje povečanje zaposlenih s V. stopnjo izobrazbe in manjše znižanje deležev v ostalih izobrazbenih razredih.

Struktura zaposlenih družbe KD Holding po izobrazbi v letu 2007 v primerjavi z letom 2006:



Razvoj človeškega kapitala

Proces zaposlovanja

V procesu zaposlovanja sledimo viziji in poslanstvu Skupine. Poleg obveznega ustrezanja vsem pogojem, ki jih zahteva razpisano delovno mesto, posebno skrbno izbiramo ambiciozne, konkurenčne kadre, s potencialom za razvoj ter z vrednotami in interesi, skladnimi s strategijo Skupine. Tudi v letu 2007 smo s strokovnim in kakovostnim izborom kadrov uresničevali naše načelo »postaviti prave ljudi na prava delovna mesta« in tako zagotavljali najboljšo podporo vsem našim dejavnostim.

Usmerjeno vlaganje v razvoj zaposlenih

Naložbo v znanje zaposlenih obravnavamo kot naložbo v prihodnost Skupine, zato načrtno vlagamo v povečevanje strokovne usposobljenosti in splošne delovne kompetentnosti zaposlenih. To bomo še naprej dosegali z izobraževanjem in usposabljanjem. Zlasti si bomo prizadevali bolj uveljaviti interno izobraževanje in vključiti vse potencialne notranje izobraževalce v proces nenehnega usposabljanja, hkrati pa zagotavljati neprekinjen prenos znanja med zaposlenimi.
Zaposlene smo izobraževali za pridobitev višje stopnje formalne izobrazbe in za osvojitev specialnih strokovnih znanj ter mehkih menedžerskih znanj, kot so učinkovito vodenje, komuniciranje, motiviranje in timsko delo.

Redne letne razgovore z zaposlenimi in meritve organizacijske klime je izvajalo več družb v Skupini. V prihodnje nameravamo še okrepiti take meritve delovne uspešnosti in jih vpeljati v čim več družb v Skupini in še naprej povečevati zadovoljstvo zaposlenih.

Zdravje in varstvo pri delu, socialna varnost

Skrb za zdravje in varstvo pri delu je ena naših temeljnih odgovornosti. V vseh družbah organiziramo seminarje na temo varstva pri delu, ki se jih udeležujejo vsi zaposleni. Uresničevanje načela socialne varnosti zaposlenih je sestavni del kadrovske politike vsake družbe v Skupini. Zaposlenim omogočamo dodatno kolektivno pokojninsko in nezgodno zavarovanje.

Dogodki za zaposlene in njihov prosti čas

Druženje zaposlenih v Skupini se je nadaljevalo tudi v letu 2007. V okviru Skupine delujejo razna športna društva, ki omogočajo zaposlenim aktivno preživljanje prostega časa z organizacijo raznih športnih aktivnosti. Večina družb ob koncu koledarskega leta organizira interna novoletna druženja za zaposlene in obdarovanje otrok vseh zaposlenih.

Kadrovska dejavnost v letu 2008

- Uvajati in razviti orodja in mehanizme, ki dvigujejo uspešnost in zavzetost zaposlenih, pri čemer bomo izhajali iz načela, da je za naše zaposlene samo najboljše dovolj dobro.
- Nadaljevati proces strateškega načrtovanja in upravljanja Skupine. Posebno pozornost bomo namenili zagotavljanju ujemanja področnih strategij Skupine s strategijami odvisnih družb.
- Dati večji poudarek sistemu izobraževanja v Skupini – posebna pozornost bo posvečena posebnim programom za izobraževanje prodajnih skupin na področju premoženjskih produktov s pomočjo internih in eksternih izobraževalcev.
- Razviti sistem nagrajevanja uspešnih rezultatov poslovnega področja, rezultatov Skupine in projektnega dela.
- Nadaljevati druženja zaposlenih ob najrazličnejših družabnih dejavnostih.

KORPORATIVNE KOMUNIKACIJE

Učinkovito upravljanje komunikacij Skupine temelji na jasno opredeljenih dolgoročnih komunikacijskih ciljih, ki podpirajo poslovanje in strateško usmeritev celotne Skupine.

Uresničevanje komunikacijskih ciljev

Korporativno komuniciranje je v Skupini strateška funkcija s poudarkom na uspešnosti, učinkovitosti, utemeljenosti ter upravičenosti odnosov med organizacijo in njenimi deležniki. Sodelavci s področja korporativnega komuniciranja načrtujejo, usklajujejo in izvajajo komunikacijske aktivnosti, ki zagotavljajo profesionalen pristop v vsakodnevnem komuniciranju z zaposlenimi, mediji, dobavitelji, strankami, lokalno skupnostjo, odločevalskim okoljem in drugimi javnostmi.

Dejavnosti v letu 2007 so bile usmerjene k uresničevanju naslednjih dolgoročnih ciljev:
- podpora poslovanju in strateškim usmeritvam Skupine;
- krepitev ugleda Skupine v ključnih javnostih;
- nadgrajevanje »koalicije« novinarjev in ohranjanje pozitivne medijske podobe;
- uveljavljanje divizijskega načina organiziranja tudi na področju korporativnih komunikacij;
- oblikovanje pozitivne organizacijske klime.

Notranje komuniciranje

S sodobnim, načrtovanim notranjim komuniciranjem ne želimo le informirati, ampak tudi motivirati in navduševati zaposlene, jih spodbujati k večji produktivnosti in hkrati ustvarjati pozitivno vzdušje v podjetju. Z odprto, dvosmerno komunikacijo med zaposlenimi in vodstvom gradimo močno zavezništvo. Na intranetu zaposlene obveščamo o ključnih aktualnih dogodkih, v tedenskih elektronskih Poslovnih novicah podrobneje predstavljamo delovanje odvisnih družb Skupine v Sloveniji, dvakrat mesečno pa jih tudi v angleščini seznanimo z dogajanjem družb v tujini. Zavedamo se pomembnosti osebne, neposredne oblike komunikacije, zato smo v preteklem letu izvedli številne konference in posvete, namenjene vodstvu in strokovnemu kadru v Skupini, ter organizirali različne družabne dogodke.

Zunanje komuniciranje

Skupina je v preteklem letu še naprej razvijala vzajemno koristne odnose s pomembnimi zunanjimi javnostmi – delničarji, lokalno skupnostjo, odločevalskim okoljem, vlagatelji, zavarovanci in drugimi strankami. Različnost dejavnosti družb v Skupini zahteva prilagojen pristop posameznim javnostim, redna komunikacija z njimi pa je pozitivno prispevala k poslovni uspešnosti in razvoju celotne Skupine.

Komuniciranje prioritetnih projektov Skupine

Skupina je v preteklem letu nadaljevala sodelovanje z mediji na področju komunikacijske podpore ključnih projektov. Družbe Skupine delujejo v izjemno konkurenčnem okolju, zato je smiselno, da še naprej ostajamo proaktivni pri komuniciranju ključnih projektov, saj tako utrjujemo tržni položaj. Finančne in zavarovalniške storitve so namreč precej podvržene prepoznavnosti blagovne znamke in pri Skupini vsak večji projekt obravnavamo z vidika priložnosti za predstavitev projekta in koristi za potrošnika ter z vidika priložnosti za nadgradnjo korporativne prepoznavnosti in ugleda.

Nadgrajevanje »koalicije« novinarjev

Nadgrajevali smo sodelovanje z uredniki in novinarji, ki redno spremljajo gospodarske teme in delo Skupine. Rezultat teh aktivnosti ni nujno neposredna objava določenega prispevka, ampak predvsem boljše novinarsko poznavanje posameznih tem. Tako Skupina tudi na tem področju jasno demonstrira korporativno vrednoto odprtosti kot pripravljenost za komuniciranje, ki je osnova za gradnjo pozitivnih odnosov z novinarji in uredniki.

Pojavljanje ključnih predstavnikov Skupine v javnosti

Zaradi diverzificiranosti storitev Skupine je bilo nujno ohraniti in nadgraditi sistem govorcev, ki se pojavljajo ob t. i. »specialističnih temah«. Posamezne dejavnosti Skupine potrebujejo še jasneje profilirane govorce, zato veliko pozornost posvečamo javnemu pozicioniranju strokovnjakov za različna področja v Skupini.

Spletno komuniciranje

V letu 2007 je zaživela korporativna spletna stran www.kd-group.com.
Prenovljena spletna stran poleg nove grafične podobe ponuja izčrpnejše informacije. Obsega pet glavnih sklopov: O Skupini, Finančno središče, Novinarsko središče, Družbena odgovornost in Kadri. Vidnejši spletni nastop Skupine pa se s tem šele začenja. Načrtujemo prenove spletnih strani posameznih družb, na katerih bodo podrobneje predstavljeni produkti in storitve naših ključnih dejavnosti. V Skupini se dobro zavedamo novih trendov spletnega medija, zato bomo v letu 2008 spletnim vsebinam dodali tudi nove razsežnosti.

Komunikacijske aktivnosti v letu 2008

V letu 2008 bo korporativno komuniciranje kot strateška funkcija Skupina še naprej posebno pozorno na uspešnost, učinkovitost, utemeljenost ter upravičenost odnosov med organizacijo in njenimi deležniki. Med najpomembnejšimi aktivnostmi bo uveljavljanje divizijskega načina organiziranja na področju korporativnega komuniciranja, kar pomeni koordinacijo korporativnega komuniciranja na divizijski oziroma holdinški ravni in zaupanje produktnega komuniciranja posameznim družbam.

BLAGOVNE ZNAMKE SKUPINE KD HOLDING

V Skupini pospešujemo rast s stalnim razvojem, krepitvijo in nadgrajevanjem obstoječih in uveljavljenih blagovnih znamk ter z ustvarjanjem novih.

Krovna blagovna znamka KD ni le korporativna znamka, ampak predvsem najmočnejši prepoznavni in kredibilni povezovalni element finančnih storitev oziroma produktnih blagovnih znamk. Te so ključni in najbolj prepoznaven element Skupine. KD je sinonim za donosno in učinkovito upravljanje dolgoročnih in kratkoročnih finančnih naložb. S strateškim upravljanjem Skupina zagotavlja uveljavljanje in vse večjo prepoznavnost krovne in posameznih produktnih blagovnih znamk tudi na novih trgih. S širitvijo poslovanja, z novimi družbami za upravljanje, borznoposredniškimi družbami, investicijskimi skladi ter drugimi novimi finančnimi družbami in produkti Skupina gradi razvejano in trdno arhitekturo blagovne znamke KD. Posebno pozornost posvečamo dosledni uporabi celostne podobe.

Razlogi za spremembo celostne grafične podobe so v hitri rasti in širitvi Skupine v zadnjih letih. Prejšnja podoba je bila vpeljana leta 2001, ko je družba začela nastopati pod novim, skrajšanim imenom KD (prej Kmečka družba). Stara podoba je bila monolitna in ni več ustrezno sledila sistemu nove organizacije. V strukturi Skupine obstajajo hierarhične ravni odvisnosti družb od matične družbe. Prenovljena podoba blagovne znamke KD upošteva in izraža to nivojskost strukture. Cilj je bil postaviti fleksibilno strukturo celostne grafične podobe, ki bo družbam omogočala ohraniti lastno raven identitete, ob tem pa prispevati k sinergiji impulzov celotne Skupine.

V letu 2007 je Skupina ustanovila novo družbo in vzpostavila blagovno znamko **KD Finančna točka**, ki je najpomembnejši distribucijski kanal produktov in storitev ter najpomembnejši ambasador podobe KD v javnosti. V okviru te družbe deluje tudi edinstven in celovit koncept prodajnih mest finančnih storitev z imenom Finančna točka v mreži prodajnih enot po Sloveniji in na spletnem portalu www.financna-tocka.si.

Na področju zavarovalništva je Adriatic Slovenica uveljavljena blagovna znamka ene najuspešnejših zavarovalnic na slovenskem trgu. Na področju izobraževanja je v regiji vse bolj prepoznavna Gea College, blagovna znamka Kolosej pa je sinonim za najsodobnejše kinematografe v Sloveniji in kakovostno prikazovanje filmov.

INFORMACIJSKA PODPORA

Za nami je živahno leto, v katerem se je Skupina še naprej širila, zato tudi na področju informacijske tehnologije ni manjkalo izzivov. Informacijska tehnologija danes z uporabo sodobnih rešitev aktivno prispeva k oblikovanju kakovostnih poslovnih procesov v okviru vsake specifične družbe in s tem zagotavlja zaposlenim učinkovito uresničevanje postavljenih poslovnih ciljev družbe.

Eden ključnih projektov v letu 2007 je bila priprava sistema za enovito spremljanje naložb. Ta sistem zadovoljuje sedanje potrebe vseh ključnih družb, v prihodnjih letih pa ga bomo predvidoma razširili tudi za potrebe družb v tujini. Izbrana rešitev ponuja veliko orodij tudi na področju upravljanja tveganj, kar bo omogočilo še boljši nadzor in obvladovanje naložbenih tveganj v celotni skupini.

Družba **Adriatic Slovenica** je zastopniško mrežo opremila s prenosnimi delovnimi postajami, kar omogoča vnos podatkov tam, kjer ti nastanejo. Dodelali smo centralni register strank, ki je zdaj povezan z vsemi zalednimi transakcijskimi sistemi in omogoča celovit pregled portfelja zavarovanj posamezne stranke v okviru tega podjetja. Adriatic Slovenica je aktivno sodelovala tudi pri projektu Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije, ki bo neposredno povezal informacijske sisteme izvajalcev zdravstvenih storitev s sistemi Zavoda in zavarovalnic. Smisel take rešitve je čim bolj tekoče izmenjevanje podatkov, saj bodo zavarovalnice s tem sistemom izvajalcem zagotavljale celovite in izjemno posodobljene podatke o vsebini in statusu prostovoljnih zdravstvenih zavarovanj. Uvajanje novega celovitega informacijskega sistema INIS je nekoliko počasnejše od prvotnih načrtov, zato je bil pripravljen prenovljen osnutek ciljne arhitekture informacijskega sistema, ki poskuša vpliv počasnejšega uvajanje novega sistema ublažiti z novimi pristopi, kot je portalna rešitev nad storitveno usmerjeno arhitekturo (SOA). Leto 2008 bo tako družbo Adriatic Slovenica pripeljalo korak bližje ciljni arhitekturi, katere ključna elementa bosta personalizirani večnamenski portal in integralno delovno okolje.

V okviru družbe **KD BPD** velja omeniti obsežna prilaganja novi zakonodaji (ZTFI) in nadaljnji razvoj ključnega informacijskega sistema KD BPD z optimiziranimi orodji za čim boljše upravljanje premoženja strank.

Družba **KD Investments** (zdaj **KD Skladi**) je v letu 2007 izvedla obsežen prenos papirnih dokumentov v elektronsko obliko in postavila elektronski arhiv skeniranih dokumentov, kar omogoča takojšen vpogled v vse dokumente posamezne stranke na enem mestu. Delo je tako hitrejše in stranki še prijaznejše.

Začeli smo z razvojem nove spletne strani družbe in drugih storitev za sodobno poslovanje z vlagatelji. V okviru družbe je bila izvedena tudi celovita analiza tveganj, ki bo podlaga za postavitev celovitega načrta neprekinjenega delovanja in nadaljnjega zmanjševanja vseh relevantnih tveganj. V novo postavljeni družbi za upravljanje v Srbiji smo postavili celoten informacijski sistem, ki bo podpiral delovanje te družbe.

V družbi **KD Življenje** smo vzpostavili sistem upravljanja informacijske tehnologije po standardu ITIL. Posebno pozornost smo posvetili sistemu upravljanja sprememb in incidentov, za kar je bila vzpostavljena tudi ustrezna informacijska podpora. Na področju programske podpore je bilo postavljeno ogrodje za razvoj aplikacij on-line v okolju Java. Z uporabo ogrodja je bila razvita aplikacija stroge evidence. Postavljen je bil intranetni portal in v njegovem okviru tudi dokumentni sistem.
V novo odprti zavarovalnici v Ukrajini smo vzpostavili celoten informacijski sistem, prav tako pa tudi za novo poslovalnico na Češkem.

V prihodnje se bo informacijska tehnologija vse bolj povezovala s poslovnimi procesi v podjetjih. Razumevanje poslovanja na eni in poznavanje tehnologije na drugi strani prinašata nove in učinkovitejše rešitve – in to je trajna usmeritev, ki ji bomo v Skupini sledili še naprej.

RAZISKAVE IN RAZVOJ

Raziskave in razvoj so v času hude konkurence na tujih trgih in na enotnem trgu Evropske unije izrednega pomena. To področje je že v preteklosti imelo zelo pomembno vlogo pri razvoju Skupine, v prihodnosti pa ga bomo reorganizirali in še bolj pospeševali tovrstne aktivnosti.

Na področju **upravljanja premoženja** smo v Skupini postavili nov prodajni koncept trženja vzajemnih skladov in uvedli novo organizacijo prodajnih poti. Začeli smo z razvojem nove spletne strani družbe KD Investments (zdaj KD Skladi) in drugih storitev za sodobno poslovanje vlagatelji. Veliko aktivnosti smo posvetili začetku trženja vzajemnih skladov KD Skladi na tujih trgih ter razvoju novega načina lastne prodaje za premožnejše stranke in dobro poučene vlagatelje. Razvojne aktivnosti smo izvajali na področju upravljanja premoženja investicijskih skladov in dobro poučenih vlagateljev. Aktivni smo bili tudi na področju razvoja upravljanja s tveganji, informacijske tehnologije ter na področju metodologij in organizacije zaradi spremenjene področne zakonodaje.

Na področju **zavarovalništva** smo lani v Skupini razvili številne nove zavarovalne produkte. V družbi KD Življenje smo razvili nove zavarovalne produkte, prilagojene potrebam določenih ciljnih skupin, in oplemenitili življenjsko zavarovanje, vezano na investicijske sklade – Fondpolica, ki predstavlja največji delež sklenjenih zavarovanj v portfelju zavarovalnice. Uvedli smo novo obliko življenjskega zavarovanja, vezanega na investicijske sklade Fondpolica z naložbenim paketom. Slovenskemu in tudi tujim trgom smo v sodelovanju z Deutsche bank AG ponudili življenjsko zavarovanje Fondpolica Azija garant plus ter Fondpolico renta garant. Med prvimi slovenskimi zavarovalnicami smo razvili skupinsko življenjsko zavarovanje, ki je popolnoma primerljivo s sodobnimi evropskimi življenjskimi zavarovanji – Življenjski podjetniški paket, razvijali pa smo tudi novo življenjsko zavarovanje z aktivnim upravljanjem premoženja – Fondpolica Dirigent. Poleg omenjenih smo razvili še dva produkta prilagojena trženju preko nove družbe KD Finančna točka: življenjsko zavarovanje, vezano na investicijske sklade Naložbeni načrt KD Družina in Naložbeni načrt KD Pokojnina.

V družbi Adriatic Slovenica smo uvedli vrsto novosti pri avtomobilskih zavarovanjih in jih obogatili z Maxi asistenco, popolnoma prenovili splošno zavarovanje odgovornosti in razvili povsem nova kreditna zavarovanja, ki temeljijo na zavarovanju za neplačila zaradi klasičnih zavarovalnih rizikov in ščitijo zavarovanca pred nepredvidljivimi dogodki, kot so smrt, nezmožnost za delo ter izguba zaposlitve iz nekrivdnih razlogov. Vita Fond naložbeni paketi, Vitafond Azija Garant Plus, Vitafond Renta Garant in Družinski paket so nova življenjska zavarovanja, ki jih je družba razvila v sodelovanju s članicami Skupine, za kreditojemalce pa smo pripravili nov Kredit Vita AS, življenjsko zavarovanje, namenjeno paketni prodaji z novimi kreditnimi zavarovanji. Na zdravstvenem področju smo razvili nova paketna zavarovanja Mladi, Aktivni in Senior ter posodobili ponudbo za športnike v paketih Vrhunski športnik in Športnik. Adriatic Slovenica je tudi aktivno sodelovala pri projektu Kartice zdravstvenega zavarovanja: KZZ-Online, s katerim Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije vzpostavlja nov informacijski sistem, ki bo neposredno povezal informacijske sisteme izvajalcev zdravstvenih storitev s sistemi Zavoda in zavarovalnic za dopolnilno zdravstveno zavarovanje.

Na področju **prodaje finančnih storitev** smo v družbi KD Finančna točka nadaljevali z razvojem lastnega izobraževalnega sistema, namenjenega izobraževanju in usposabljanju prodajne mreže. Na podlagi preteklih izkušenj, potreb ugotovljenih skozi izvajanje izobraževanj in povratnih informacij udeležencev smo v drugi polovici leta 2007 pričeli sistem nadgrajevati v tristopenjski model razvoja posameznika v podjetju: (1) svetovalec, (2) vodja svetovalcev in (3) vodja svetovalcev/strokovnjak. Cilj usposabljanja je razviti oziroma okrepiti inovativno razmišljanje posameznika na vseh področjih – organizacije, razvoja ljudi in produktov – in s tem spodbuditi neposreden doprinos posameznika k nadaljnjemu razvoju družbe. KD Finančna točka je tudi aktivno sodelovala pri razvoju življenjskega zavarovanja Fondpolica z naložbenim paketom ter pri razvoju Fondpolice Dirigent.

Raziskave in razvoj v letu 2008

V Skupini bomo v letu 2008 preko projekta raziskav in razvoja, ki ga bomo vodili v krovni družbi KD Holding, reorganizirali raziskovalno-razvojno dejavnost, ki bo pripomogla k nadaljnji rasti družbe. Glavni projekt je razdeljen na tri podprojekte: (1) uvedba ciljne inovacijske dejavnosti, (2) uvedba sistema »Walking database« oziroma baze znanja Skupine ter (3) uvedba sistema koristnih predlogov. Vizija projekta raziskav in razvoja je

vzpostavitev področja raziskav in razvoja znotraj Skupine, preko katerega bodo postavljeni temelji za identificiranje in delo na ključnih strateških razvojnih vprašanjih ter temelji za dolgoročno ustrezno rast Skupine.

Prav tako bomo v vseh odvisnih družbah nadaljevali s projekti razvijanja novih produktov in storitev, ki bodo prilagojeni zahtevam potrošnikov in bodo tako omogočali nadaljnjo rast Skupine tako v Sloveniji kot regiji. Na področju upravljanja premoženja bodo razvojne aktivnosti usmerjene predvsem v razvoj metodologij, prodajnih tehnik in novih prodajnih poti ter v posodobitev in razvoj informacijske tehnologije. Poleg razvoja vzajemnih skladov in zlasti krovnega sklada nameravamo dati poseben pomen razvoju storitve upravljanja premoženja dobro poučenih vlagateljev, tako v Sloveniji kot v tujini. Nadaljevali bomo z razvojem informacijskega sistema s ciljem racionalizacije poslovanja na področju podpornih služb, izboljšanjem kakovosti storitev z novimi informacijskimi in odločitvenimi orodji ter vsebinske in oblikovne razširitve komuniciranja s strankami. Na področju zavarovalništva bomo še naprej razvijali nove produkte in s tem ohranjali vodilno mesto na tem področju. Na področju prodaje finančnih storitev načrtujemo vpeljavo novih, raznovrstnih prodajnih poti. Razvili bomo tudi sistem rekrutiranja in usposabljanja mednarodnih mentorjev s pomočjo katerega bomo lahko zagotovili učinkovit prenos preverjeno uspešnih delovnih, izobraževalnih in razvojnih procesov na tuje trge. Med glavnimi razvojnimi projekti Skupine v letu 2008 pa bo nedvomno razvoj storitev bančništva.

POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI SKUPINE KD HOLDING

Poleg uspešnega poslovanja sta dva pomembnejša cilja Skupine ustvarjanje prijetnega in stimulativnega delovnega okolja za vse zaposlene ter odgovorno in zanesljivo partnerstvo z družbenim okoljem.
Zavedamo se, da smo neločljivo povezani z okoljem, v katerem delujemo. Tesni odnosi z družbeno skupnostjo predstavljajo priložnost za razvoj, hkrati pa tudi odgovornost, saj imajo naša poslovna dejanja daljnosežne posledice. Skrb in občutljivost za družbeno in naravno okolje uresničujemo v sodelovanju z lokalno in širšo skupnostjo. S tem želimo aktivno soustvarjati in izboljševati okolje, v katerem delujemo in živimo.

Zaposleni

V Skupini se zavedamo, da se družbena odgovornost začne pri ravnanju z zaposlenimi. Spodbujamo inovativnost in sodelovanje, podpiramo izobraževanje in razvoj. Za socialno varnost zaposlenih skrbimo s kolektivnim prostovoljnim dodatnim pokojninskim zavarovanjem, ki so ga – če tako želijo – deležni vsi zaposleni. V Skupini uvajamo tudi koncept družini prijaznega podjetja, ki bo staršem omogočal skrajšan ali deljen delovni čas in druge pomembne prilagoditve. O zaposlenih in skrbi zanje izčrpneje poročamo v poglavju Upravljanje kadrov.

Naravno okolje

Osrednje dejavnosti družb Skupine niso neposredno povezane z okoljskimi vplivi, vendar pri vsakodnevnem delovanju ravnamo odgovorno, ko varčujemo z električno energijo in ločujemo odpadke. Tudi pri naložbah upoštevamo okoljski vidik. Tako je KD Investments (zdaj KD Skladi) leta 2006 ustanovila delniški vzajemni sklad KD Nova energija, ki svoja sredstva investira pretežno v delnice podjetij, ki pridobivajo energijo iz obnovljivih naravnih virov.

Družbeno okolje

Skrb za družbeno okolje uresničujemo predvsem s sponzorstvom in donatorstvom.
Sponzorska sredstva usmerjamo v dejavnosti, ki prispevajo k družbenemu razvoju, predvsem kulture in športa. Sponzorstvo izkazuje in komunicira jasno povezanost s korporativnimi vrednotami – zaupanjem, odprtostjo in spoštovanjem enakopravnosti.

Kultura in izobraževanje

V Skupini velik pomen pripisujemo podpori kulturi in izobraževanju. Tako negujemo dolgoročna partnerstva s kulturnimi ustanovami in posamezniki ter vlagamo v številne izobraževalne projekte.
Družba **KD Holding** je podprla izid pesniške zbirke Vitomila Zupana »Pesmi s prostosti«, sodelovala pri razstavi Delo slovenskih slikarjev na ljubljanskem Magistratu v organizaciji Zavoda za kiparstvo in odkupila delo Aleša Lenassija, Oba. Kot pokrovitelji smo znova sodelovali pri natečaju Zavoda P.A.R.A.S.I.T.E. za nagrado Skupine OHO in odkupili zmagovalno delo. Ponovno smo podprli Jazz festival Cerkno in Dneve komedije v Slovenskem ljudskem gledališču Celje. V Mestnem muzeju smo podprli stalno razstavo o Otonu Župančiču. V sodelovanju z Bralno značko Slovenije smo z odkupom knjig omogočili prvo- in drugošolcem slovenskih šol v ogroženih regijah, da so dobili »svojo prvo slikanico«, in sicer Levstikovega Martina Krpana z ilustracijami Hinka Smrekarja, in s tem pomagali širiti bralno kulturo med mladostniki. Skupini Želve, ki deluje pod okriljem Univerze za tretje življenjsko obdobje, smo pomagali izdati zbornik likovnih del in s tem pokazali zanimanje in občutljivost tudi za starejši del družbe.
Vlogo osrednjega pokrovitelja smo prevzeli tudi na konferencah EFA in EISB na ljubljanski Ekonomski fakulteti.

Zavarovalnica **KD Življenje** že tretje leto strateško in poslovno sodeluje z Lutkovnim gledališčem Ljubljana. V sodelovanju s Kliničnim centrom Ljubljana in z Zvezo prijateljev mladine Slovenije dejavno spodbuja zanimanje otrok za lutkovno dejavnost ter odpira vrata bolnic, zavodov in ustanov, v katerih otroci bivajo daleč od radosti brezskrbnega otroštva. Zavedamo se, da so prav lutke najpogosteje prvi stik otrok z gledališčem. Na ogled lutkovnih predstav smo popeljali otroke številnih vrtcev in osnovnih šol iz celotne Slovenije, mnoge izmed njih, predvsem v odročnih delih Slovenije, pa je z lutkami razveselila v njihovem domačem kraju.

Tudi v sezoni 2007/2008 KD Življenje v vlogi generalnega pokrovitelja nadaljujejo uspešno sodelovanje s Simfoničnim orkestrom RTV Slovenija, saj njegovim ustvarjalcem pripisujemo prav posebno poslanstvo in izjemen kulturni vpliv. Podprli smo izjemno koncertno sezono, ki je gostila številne imenitne glasbene soliste in dirigente, med njimi tudi klavirskega virtuoza Iva Pogorelića.

KD Življenje je v letu 2007 organizirala tudi veliko družinsko prireditev Dan kulture in atrakcij v Postojnski jami. Skupaj s partnerji, Lutkovnim gledališčem Ljubljana, RTV Slovenijo, Slovenskimi novicami in Postojnsko jamo smo več kot 2000 obiskovalcem priredili zabaven družinski dan. Otroci so si skupaj s starši lahko ogledali lutkovno predstavo in nastop Romane Krajnčan, v jami pa nastop Big Banda RTV Slovenije in Alenke Gotar. Vse skupaj je bilo podkrepljeno s pestrim spremljevalnim programom.

Adriatic Slovenica na področju kulture in izobraževanja sodeluje s Festivalom Ljubljana, Gledališčem Koper, Glasbeno šolo Koper in Univerzo na Primorskem. Festival Ljubljana z vrhunskim programom vse bolj postaja evropsko prizorišče kulturne podobe, Gledališče Koper in Glasbena šola Koper sta uveljavljeni ustanovi v kraju sedeža družbe s kakovostno kulturno ponudbo in dolgoletna poslovna partnerja zavarovalnice, s podporo Univerzi na Primorskem pa si že vse od njene ustanovitve prizadevamo vzpostaviti kakovostne, konkurenčne in sodobne izobraževalne programe in prispevati k izobraževalnim projektom v okviru te univerze.
Na področju izobraževanja za večjo varnost v prometu od leta 2007 sodelujemo pri dveh novih pomembnih projektih. Njun glavni namen je ozaveščenje voznikov o pomenu varne vožnje, z izobraževalnimi projekti na področju cestnega prometa pa jih vabijo, da preizkusijo svoje znanje s testom varne vožnje na spletu. Fundacija Z glavo na zabavo je projekt, ki ga je družba prvič podprla v letu 2007. Vsebina temelji na opozarjanju na nevarnosti uživanja alkohola med mladimi ter nezdružljivosti alkohola in vožnje v cestnem prometu. V okviru projekta je bilo izpeljanih več kot 40 prireditev s pozivi k bolj zdravemu razvoju in aktivnejšemu preživljanju prostega časa mladih. Aktivno smo se vključili tudi v kampanjo o posledicah različnih odvisnosti na območju Primorske, NE-ODVISEN.SI, ki jo je podprlo kar 23 primorskih občin. V projekt je bilo vključenih prek 140 osnovnih in srednjih šol ter vrtcev, natisnjenih 100 tisoč (4 številke) istoimenskega časopisa, z akcijo pa je bilo seznanjenih skupno kar 270 tisoč ljudi.

Humanitarna dejavnost

V Skupini organiziramo krvodajalske akcije med zaposlenimi, saj želimo zaposlene aktivno vključevati v humanitarne projekte. V preteklem letu smo izpeljali tudi akcijo »Bodimo solidarni«, s katero smo zaposleni namenili finančna sredstva sodržavljanom v Železnikih, ki so jih prizadele septembrske ujme. Družba KD Holding je Železnikom nakazala še znesek v višini vseh sredstev, zbranih med zaposlenimi. Zavarovalnica Adriatic Slovenica se je zelo zavzela za najbolj prizadeta območja na Celjskem in Gorenjskem. Sredstva smo namenili občini Vojnik za obnovo poškodovanih cest, pomoč pa je bila izpeljana kot skupen prispevek družbe in zaposlenih, ki so se prostovoljno vključili v akcijo.

Družba **KD Holding** sodeluje tudi z Unicefom in pomaga otrokom v najbolj ogroženih delih sveta. Tako smo podprli projekt snemanja glasbenega videospota »Some of them«, namenjenega zbiranju sredstev za dolgoročne programe pomoči otrokom. V sodelovanju s hčerinsko družbo ABDS iz Bosne in Hercegovine je družba KD Holding prek Društva bosansko-hercegovskih študentov Slovenije BH4 omogočila letovanje na Debelem rtiču skupini bosanskih otrok iz socialno ogroženih družin.

Prednostna naloga v družbi **Adriatic Slovenica** ostaja podpora zdravstvu. Družba na področju zdravstvenih zavarovanj tesno sodeluje z izvajalci zdravstvenih storitev in podpira izobraževanje ter pobude, ki prispevajo k razvoju in ugledu zdravstvene stroke. Kot glavni pokrovitelj je družba ponovno podprla vseslovensko akcijo Moj zdravnik, v kateri je pri izboru najboljših in najuglednejših zdravnikov sodelovalo več kot 14 tisoč uporabnikov zdravstvenih storitev.
Ob koncu leta smo v Adriatic Slovenici sredstva, ki bi jih sicer namenili za praznično obdarovanje, podarili ustanovam širšega družbenega pomena, zlasti zdravstvu. Prijazno praznično darilo smo namenili Splošni bolnišnici Novo mesto, Kranjskim vrtcem Kranj, Varstveno-delovnemu centru Stara Gora, Zdravstvenemu domu Sežana, Zdravstvenemu domu Murska Sobota, Univerzitetnemu Kliničnemu centru Ljubljana, socialno ogroženim občanom Mestne občine Maribor, Centru za usposabljanje Elvira Vatovec Strunjan in Zdravstvenemu domu Hrastnik.

V letu 2007 smo nadaljevali vseslovenski projekt Varne točke Unicefa Slovenije in tako prispevali k večji varnosti otrok in mladostnikov v največjih mestnih središčih. V projekt, ki ga zavarovalnica podpira že drugo leto, so kot Varne točke s svojimi zaposlenimi vključene vse poslovne enote Adriatica Slovenice.

Šport

S podpiranjem različnih športnih dejavnosti želimo razširiti idejo aktivnega in družabnega preživljanja prostega časa. Sodelujemo s športnimi klubi iz cele Slovenije. Družbe KD Holding, KD Življenje in Adriatic Slovenica že več let podpirajo Šahovsko zvezo Slovenije. Družba KD Holding je podprla tudi društva in posameznike s področja gimnastike, avtomobilizma in nogometa (ŠD Trnovo, AMD Šentvid pri Stični, NK Ormož, NK Kolpa in drugi).

Družba **KD Skladi** nadaljuje sodelovanje s Kajak kanu klubom Tacen, podprli smo tudi Zvezo drsalnih športov in AŠD Vaterpolo Koper. Z društvom Biosfera smo sponzorsko sodelovali pri projektu oživitve Ljubljanice. V pomladnih in poletnih mesecih je bila v okviru projekta organizirana brezplačna izposoja kanujev v spremstvu vodnika in različni zabavno-tekmovalni dogodki.

Družba **KD Življenje** je podprla Kolesarsko društvo Rog in kot veliki pokrovitelj tudi družinski maraton v okviru Maratona Franja Barcaffe. Podprli smo tudi otroški tek v okviru velike športne prireditve Triatlon Ljubljanica.

Podpora **Adriatica Slovenice** športu je razvejana, glavnina pomoči pa že od leta 1993 v sodelovanju z Olimpijskim komitejem Slovenije namenjena vrhunskemu športu in olimpijskim reprezentancam. Njihov varovanec je tudi olimpionik z Olimpijskih iger v Atenah, izolski jadralec Vasilij Žbogar. Pomembno podporo daje zavarovalnica še vseslovenskim športnim zvezam, med njimi Nogometni zvezi Slovenije in Zvezi društev kasaške centrale, ter številnim drugim športnim panogam, društvom in klubom. Med njimi so rokometni klub Cimos Koper, košarkarski klub Koper, smučarski klub Triglav Kranj, jadralni klub Izola in športno društvo Portorož.

Družbena odgovornost v letu 2008

Tudi v letu 2008 bomo v Skupini skladno z zastavljenimi smernicami nadaljevali sponzoriranje kulture, izobraževanja in športa.
Na področju donacij in predvsem humanitarnih dejavnosti imamo v letu 2008 še višje cilje. Za pomoč finančno in socialno šibkejšim je bila v Skupini že leta 1995 ustanovljena Ustanova AJDA Fundacija. Namen ustanove je bilo štipendiranje izobraževanja kmečkih otrok in vlagateljev v Kmečke sklade oziroma njihovih otrok in tistih z nadpovprečnimi rezultati in slabšim socialnim stanjem. S pozornim spremljanjem razmer smo v Skupini ugotovili, da je prvotni namen te ustanove postal preozek. Še naprej obsežno podpiramo izobraževanje, vendar nameravamo z ustanovitvijo Ustanove KD Fundacije na začetku leta 2008 nadgraditi dosedanje cilje in delovanje zastaviti širše. Ustanova KD Fundacija bo štipendirala mlade talente z različnih področij šolstva, znanosti in športa, ki ustvarjajo presežke in so gibalo napredka na omenjenih področjih. Finančno bo podprla mladostnike iz socialno šibkejših družin in jim omogočila boljše pogoje za izobraževanje. Prek materialnih ali finančnih donacij bo fundacija pomagala manj razvitim slovenskim občinam/regijam pri spodbujanju in omogočanju izobraževanja. V primeru naravnih ali drugih obsežnejših katastrof se bo Ustanova hitro odzvala s finančno podporo ali drugimi sredstvi glede na potrebe prizadetih. Ustanova KD Fundacija bo dejavna tudi na področju organiziranja dobrodelnih akcij zbiranja materialnih in finančnih sredstev.

2. PREDSTAVITEV POSLOVANJA DRUŽB V SKUPINI KD HOLDING

UPRAVLJANJE PREMOŽENJA

Upravljanje premoženja v Skupini delimo na:
- upravljanje investicijskih skladov;
- individualno upravljanje premoženja in borzno posredovanje.

Na področju upravljanja investicijskih skladov Skupina trenutno upravlja 24 vzajemnih skladov in dve investicijski družbi. KD Skladi je vodilna družba za upravljanje v Sloveniji in upravlja 12 vzajemnih skladov in investicijsko družbo. V regiji pa Skupina upravlja štiri sklade na Hrvaškem, tri v Romuniji, dva sklada in investicijsko družbo v Bolgariji, dva sklada na Slovaškem in enega v Srbiji. V letu 2008 načrtujemo tudi prodor na makedonski trg.

Individualno upravljanje premoženja in borzno posredovanje postaja vse uspešnejša dejavnost Skupine. Krepi se v Sloveniji in drugih državah, kjer poslujejo družbe: v Bolgariji, Romuniji in na Hrvaškem.

Upravljanje investicijskih skladov

Vzajemni skladi ostajajo ključni produkt Skupine. Temeljna strategija je ponuditi investitorjem, predvsem iz jugovzhodne Evrope, kar najširši izbor naložbenih možnosti po svetu in hkrati zagotoviti investitorjem z vsega sveta celovito ponudbo investiranja v regiji. To je tudi vodilo pri rasti portfelja investicijskih skladov, ki je v okviru Skupine ob koncu leta obsegal 24 vzajemnih skladov ter dve investicijski družbi.

Poglavitne dejavnosti in dosežki leta 2007

- Sredstva v upravljanju v vseh vzajemnih skladih so zrasla za skoraj 50 odstotkov oziroma več kot 333 milijonov evrov in so ob koncu leta presegla magično mejo milijarde evrov (1.002,4 milijona evrov).
- Ob koncu leta so imeli naši investicijski skladi več kot 93 tisoč vlagateljev.
- Ponovno smo potrdili že prepoznavno odličnost v upravljanju, saj je večina, kar 17 skladov presegla primerjalne indekse (t. i. »benchmarke«), vsi razen enega pa so leto končali s pozitivnimi donosi.
- V ključni regiji jugovzhodne Evrope smo odprli novo družbo za upravljanje, KD Investments, Beograd.
- Ponudbi naših skladov smo dodali dva nova – KD Nova Europa (na Hrvaškem) in KD Ekskluziv (v Srbiji).
- Z zagonom poslovanja divizije življenjskih zavarovanj v tujini (Romunija, Bolgarija, Slovaška) pridobivamo pomemben distribucijski kanal.
- Zaradi umika družbe partnerice (SEB Fund Services) iz regije in posledične prekinitve sodelovanja ter presoje, da naši investicijski skladi ponujajo strankam dovolj široko izbiro kakovostnih produktov, smo se odločili za likvidacijo družbe KD Delux in njenih štirih podskladov.

Upravljanje investicijskih skladov v letu 2008:

- s povečevanjem prepoznavnosti ohraniti vodilni položaj v Sloveniji in krepiti tržne deleže v jugovzhodni Evropi;
- dopolnjevati portfelje produktov v skladu s trendi v industriji, ob tem pa kot glavni vodili ohraniti inovativnost in osredotočenost na kupca;
- z registracijo za lokalno prodajo slovenskih skladov okrepiti ponudbo skladov na Slovaškem, v Romuniji in Bolgariji, kjer smo že prisotni in nam zakonodaja to dopušča;
- registrirali bomo družbo za upravljanje in sklade v Makedoniji;
- zaradi konsolidacije upravljanja in nadaljnjega doseganja odličnosti pri upravljanju premoženja bomo to prenesli nazaj na družbo KD Skladi, Ljubljana;
- s konsolidiranjem drobnoprodajnih znanj in aktivnosti v Sloveniji na družbi KD Finančna točka bomo krepili prisotnost na slovenskem trgu ter skladno z zmožnostmi koncept širili tudi v tujino;
- družbe za upravljanje v tujini bomo prek krovne ljubljanske družbe tesneje vpeli v nastajajoči divizijski model korporativnega upravljanja;

- skladno z novimi regulatornimi smernicami in možnostmi prilagajanja poslovanja družb za upravljanje, investicijskih skladov in odnosov z vlagatelji si bomo še naprej prizadevali za čim večje zadovoljstvo sedanjih in prihodnjih vlagateljev.

Slovenija

KD Investments, družba za upravljanje, d. o. o., Ljubljana

Dne 16. 1. 2008 se je družba preimenovala v **KD Skladi, družba za upravljanje, d. o. o.**, oziroma skrajšano KD Skladi, d. o. o. V angleškem jeziku je ime družbe KD Funds – Management Company LLC, skrajšano pa KD Funds LLC.

Naslov: Celovška cesta 206, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 582 67 80
Brezplačni telefon: 080 12 08
Faks: + 386 1 582 40 88
E-pošta: info@kd-group.si
Spletna stran: www.kd-skladi.si
Uprava (31. 12. 2007): Roman Androjna, predsednik uprave
Dušanka Malerič, članica uprave (mandat potekel 31. 12. 2007)

Uprava (1. 5. 2008): Dag Kralj, predsednik uprave
Roman Androjna, član uprave

Družba je v letu 2007 pomembno povečala obseg premoženja, kar je rezultat novih vplačil vlagateljev v vzajemne sklade, predvsem pa strokovnega upravljanja sredstev. Prav tako se je precej povečalo število vlagateljev. V družbi smo veliko pozornost namenili prodajnim aktivnostim, med drugim smo nastopili na trgu kot soustanovitelj novega prodajnega podjetja. Da bi družba v prihodnosti še učinkoviteje poslovala, dodatno razvijamo informacijsko tehnologijo in se kadrovsko krepimo. Z zagotavljanjem konkurenčnih pogojev za obstoječe in nove vlagatelje želimo še utrditi vodilno mesto med družbami za upravljanje investicijskih skladov v Sloveniji.

Poslovanje v letu 2007

- Ob koncu leta je družba upravljala 12 vzajemnih skladov in investicijsko družbo KD ID, delniško investicijsko družbo d. d.
- Skupna čista vrednost sredstev v upravljanju v vseh vzajemnih skladih in KD ID se je povečala za 49 odstotkov, in sicer s 594,6 milijona evrov ob koncu leta 2006 na 884,1 milijona evrov ob koncu leta 2007. Tako smo ohranili vodilni položaj med družbami za upravljanje investicijskih skladov v Sloveniji.
- Skupno število vlagateljev v vseh vzajemnih skladih družbe se je povečalo za 20 odstotkov, in sicer s 69.651 ob koncu leta 2006 na 83.918 ob koncu leta 2007.
- Neto vplačila v vzajemne sklade v upravljanju družbe so v letu 2007 znašala 107,6 milijona evrov.
- Ob koncu leta 2007 smo pridobili 50-odstotni poslovni delež v družbi KD Finančna točka s katero smo sklenili pogodbo o trženju investicijskih kuponov vzajemnih skladov.

Izzivi v letu 2008:

- utrditi vodilno vlogo med družbami za upravljanje investicijskih skladov v Sloveniji;
- dopolniti obstoječo ponudbo vzajemnih skladov z različnimi geografsko in panožno usmerjenimi naložbenimi politikami ter tako nadgradili nabor vzajemnih skladov;
- nadaljevati skrbno upravljanje blagovnih znamk vzajemnih skladov družbe in okrepili aktivnosti za povečanje njihove prepoznavnosti;
- okrepiti aktivnosti na področju trženja produktov dobro poučenim vlagateljem;
- zaradi sprememb na področju zakonodaje pospešiti prilagoditve na področju poslovanja družbe za upravljanje, investicijskih skladov in odnosov z vlagatelji;

- skladno s poslanstvom Skupine ostaja glavni cilj zadovoljstvo vlagateljev, kar bomo dosegli z učinkovitim poslovanjem, strokovno usposobljeno prodajno mrežo ter predvsem konkurenčno in kakovostno ponudbo, ki bo zanimiva za obstoječe in nove vlagatelje.

KD Galileo, vzajemni sklad fleksibilne strukture naložb

- KD Galileo, vzajemni sklad fleksibilne strukture naložb, je najstarejši slovenski vzajemni sklad: 1. 1. 2007 je praznoval že 15 let od ustanovitve.
- Struktura naložb v KD Galileo se v skladu z njegovo naložbeno politiko fleksibilne strukture naložb sproti prilagaja razmeram na trgu.
- Največji delež portfelja vzajemnega sklada so ob koncu leta 2007 predstavljale naložbe na območju Slovenije (52 odstotkov), sledile so Velika Britanija z 10 odstotki ter Nemčija in Hrvaška s po 8 odstotki.
- Delež slovenskih vrednostnih papirjev se je v letu 2007 povečal zaradi dveh razlogov: zaradi njihove nadpovprečno visoke donosnosti v primerjavi s preostalimi ključnimi naložbenimi območji – Slovenski borzni indeks SBI20 je v letu 2007 namreč zrasel za 78,1 odstotka – in zaradi novih ugodnih nakupnih priložnosti.
- KD Galileo je jeseni sodeloval na javni ponudbi delnic Nove kreditne banke Maribor in jih med vsemi vzajemnimi skladi v Sloveniji pridobil največ.
- Zaradi ugodnejših razmer na trgu dolžniških vrednostnih papirjev držav starih članic EU se je v letu 2007 v strukturi portfelja sklada zmanjševal delež obveznic slovenskih izdajateljev in povečeval delež obveznic izdajateljev iz držav starih članic EU.
- Zaradi pozitivnih gibanj tečajev lastniških vrednostnih papirjev se je v letu 2007 povečal njihov delež v primerjavi z deležem dolžniških vrednostnih papirjev.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	17,20
Čista vrednost vzajemnega sklada (EUR)	359.004.014,96
Število enot v obtoku	20.876.044,40
Število vlagateljev	34.989

KD Rastko, delniški vzajemni sklad

- KD Rastko, delniški vzajemni sklad, je imel ob koncu leta 2007 investiranih 63 odstotkov sredstev v slovenske vrednostne papirje, 9 odstotkov v nemške, 6 odstotkov v hrvaške in 5 odstotkov v vrednostne papirje izdajateljev iz Velike Britanije.
- V letu 2007 je slovenski borzni indeks SBI20 pridobil 78,1 odstotka, osrednji indeks nemškega delniškega trga DAX30 22,3 odstotka in hrvaški delniški indeks CROBEX 63,2 odstotka, kar je pozitivno vplivalo na rast vrednosti enote premoženja sklada.
- Med razlogi za rast deleža slovenskih vrednostnih papirjev v KD Rastku v primerjavi z letom 2006 sta bila nakup delnic Nove kreditne banke Maribor in ugodna gibanja na slovenskem borznem trgu.
- Vzajemni sklad KD Rastko je februarja 2007 prejel nagrado »Zlati V« revije Kapital za najboljši delniški vzajemni sklad v letu 2006 v skupini evropsko orientiranih vzajemnih skladov.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	42,86
Čista vrednost vzajemnega sklada (EUR)	172.171.606,39
Število enot v obtoku	4.017.132,13
Število vlagateljev	19.798

KD Bond, obvezniški vzajemni sklad

- KD Bond, obvezniški vzajemni sklad, je namenjen vlagateljem, ki iščejo varnejšo in po donosih boljšo ali vsaj enakovredno naložbo klasičnim oblikam varčevanja, naložbe sklada pa predstavljajo predvsem vrednostni papirji s fiksnim donosom.
- Rast obrestnih mer na ključnih kapitalskih trgih se je v letu 2007 umirila, kar je pomenilo izboljšanje razmer na trgu dolžniških vrednostnih papirjev. Posledično se je razpoloženje na obvezniških trgih v primerjavi z letom 2006 izboljšalo.
- Največji delež portfelja vzajemnega sklada so ob koncu leta 2007 predstavljale naložbe v dolžniške vrednostne papirje, izdane v Sloveniji (56 odstotkov), sledile so naložbe v izdajatelje iz Velike Britanije (21 odstotkov) in Nemčije (11 odstotkov).
- V primerjavi z letom 2006 se je v strukturi portfelja za 4 odstotne točke povečal delež obveznic, in sicer na 73 odstotkov vrednosti sredstev sklada. Za 5 odstotnih točk, na 12 odstotkov, se je povečal delež delnic.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	13,21
Čista vrednost vzajemnega sklada (EUR)	11.300.196,44
Število enot v obtoku	855.392,64
Število vlagateljev	3.835

KD Prvi izbor, vzajemni sklad delniških skladov

- KD Prvi izbor, vzajemni sklad delniških skladov, investira v široko paleto izbranih investicijskih skladov priznanih tujih upravljavcev in tako zagotavlja optimalno osnovno razpršitev naložb. Sklad je zato primeren tudi za vlagatelje, ki se z vzajemnimi skladi srečujejo prvič.
- V letu 2007 so z več kot 91 odstotki prevladovale naložbe v druge delniške sklade, medtem ko je bilo naložb v lastniške vrednostne papirje za slabih 5 odstotkov. Največji del sredstev je bil usmerjen v ZDA, zahodno Evropo, trge v razvoju in Japonsko, kar je v skladu z referenčnim indeksom tega vzajemnega sklada MSCI World.
- V drugi polovici leta 2007 je sklad zaradi pozitivnih pričakovanj o prihodnjih gibanjih na ruskem kapitalskem trgu povečeval delež naložb, ki so usmerjene v ruske lastniške vrednostne papirje.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	6,16
Čista vrednost vzajemnega sklada (EUR)	36.307.369,06
Število enot v obtoku	5.889.949,93
Število vlagateljev	4.797

KD MM, vzajemni sklad denarnega trga

- KD MM, vzajemni sklad denarnega trga, je vzajemni sklad nizkega tveganja brez vstopne provizije in z nizko upravljavsko provizijo, zato je alternativa bančnim depozitom, namenjen predvsem vlagateljem, ki želijo imeti kratkoročno in zelo varno naložbo.
- V letu 2007 je bilo 99 odstotkov sredstev sklada razpršenih v depozite devetih največjih poslovnih bank s sedežem v Sloveniji, saj so bili depoziti v tem obdobju ugodnejša naložba kot instrumenti denarnega trga.
- Vzajemni sklad KD MM je februarja 2007 prejel nagrado »Zlati V« revije Kapital za najboljši denarni vzajemni sklad v letu 2006.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	46,51
Čista vrednost vzajemnega sklada (EUR)	8.641.443,67
Število enot v obtoku	185.788,98
Število vlagateljev	599

KD Balkan, delniški vzajemni sklad

- KD Balkan, delniški vzajemni sklad z regionalno naložbeno politiko, investira na razvijajočih se trgih jugovzhodne Evrope. Ob koncu leta 2007 so bile naložbe usmerjene predvsem na kapitalske trge Hrvaške (35 odstotkov), Romunije (14 odstotkov), Slovenije (12 odstotkov) ter Bolgarije in Srbije (po 10 odstotkov).
- V prvi polovici leta 2007 so izjemno zrasli tečaji vrednostnih papirjev na ključnih kapitalskih trgih Balkana, kar se je odražalo tudi v prilivih v vzajemne sklade; v drugi polovici leta pa so cene na balkanskih trgih začele padati, pretežno tudi zaradi zaostrenih političnih razmer v tem delu jugovzhodne Evrope, zato se je dotok sredstev vlagateljev proti koncu leta začel zmanjševati.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	7,70
Čista vrednost vzajemnega sklada (EUR)	76.293.062,22
Število enot v obtoku	9.902.223,13
Število vlagateljev	10.408

KD Novi trgi, delniški vzajemni sklad

- V geografski strukturi naložb KD Novi trgi, delniškega vzajemnega sklada, v letu 2007 izstopajo predvsem kapitalski trgi Rusije, Kitajske s Hong Kongom in Brazilije.
- V drugi polovici leta 2007 je sklad povečal naložbe v vrednostne papirje ruskih in kitajskih podjetij. Ob koncu leta se je ta odločitev izkazala za pravilno.
- V letu 2007 se je veliko investiralo na razvijajoče se svetovne trge. V največjih državah v razvoju se je nadaljevala rast dobičkov, dvigoval se je življenjski standard in povečevala notranja kupna moč, kar jih je naredilo še privlačnejše z vidika investiranja. Tudi za prihodnja leta so pričakovanja in napovedi o nadaljnji gospodarski rasti in razvoju teh držav pozitivna, zato se v njih lahko skriva še veliko potenciala.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	5,97
Čista vrednost vzajemnega sklada (EUR)	21.798.900,44
Število enot v obtoku	3.651.527,34
Število vlagateljev	3.813

KD Severna Amerika, delniški vzajemni sklad

- KD Severna Amerika je delniški vzajemni sklad z regionalno usmerjeno naložbeno politiko, njegov cilj pa je dolgoročno dosegati donosnost z investiranjem sredstev v podjetja iz ZDA ter Kanade in Mehike.
- Ob koncu leta 2007 je imel sklad 72 odstotkov sredstev investiranih v delnice, 17 v druge sklade, 11 odstotkov pa je bilo v likvidni obliki depozitov.
- Geografsko gledano so v portfelju sklada prevladovale predvsem naložbe v vrednostne papirje s sedežem v Združenih državah Amerike, manjši delež pa je odpadel na delnice mehiških in kanadskih podjetij.
- Vrednost ameriškega dolarja se je v letu 2007 v primerjavi z evrom znižala za 10,5 odstotka, ker se je odrazilo tudi v donosnosti sklada. Sklad ima namreč večino svojih naložb v vrednostnih papirjih iz dolarskega področja, medtem ko se vrednost njegove enote premoženja izračunava v evrih.

Podatki o skladu dne 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	3,65
Čista vrednost sklada (EUR)	980.705,08
Število enot v obtoku	269.019,65
Število vlagateljev	194

KD Surovine in energija, delniški vzajemni sklad

- Vedno večje globalne zahteve po omejenih zalogah surovin in energije so razlog, da je panožno usmerjen sklad KD Surovine in energija, delniški vzajemni sklad, dolgoročno perspektiven.
- Ob koncu leta je imel sklad 59 odstotkov sredstev investiranih v vrednostne papirje podjetij iz sektorja energije, 28 odstotkov pa v vrednostne papirje, ki spadajo v sektor materialov.
- KD Surovine in energija je v letu 2007 v strukturi portfelja povečal delež naložb v lastniške vrednostne papirje izdajateljev iz držav v razvoju.
- V letu 2007 so se močno podražili nafta, zlato, srebro ter nekateri drugi energenti in surovine, kar je pozitivno vplivalo na rast vrednosti enote premoženja sklada.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	5,62
Čista vrednost vzajemnega sklada (EUR)	7.111.761,39
Število enot v obtoku	1.264.717,77
Število vlagateljev	1.268

KD Tehnologija, delniški vzajemni sklad

- KD Tehnologija, delniški vzajemni sklad, je panožno usmerjen vzajemni sklad. Njegov cilj je dosegati dolgoročno rast na račun tehnološkega napredka, rešitev in inovacij.
- Ob koncu leta so bila sredstva sklada globalno razpršena: 83 odstotkov sredstev je bilo lastniških vrednostnih papirjev, 4 odstotke vzajemnih skladov, preostala sredstva pa so bila investirana v obveznice, denar in depozite.
- Največ, kar 36 odstotkov sredstev, je imel sklad ob koncu leta investiranih v panogo telekomunikacij, z 31 odstotki je sledila informacijska tehnologija, 20 odstotkov naložb pa je bilo naloženih v družbe iz zdravstva. Zaradi ugodnih vrednotenj in pričakovanj na trgu je vzajemni sklad v primerjavi s koncem leta 2006 za 9 odstotnih točk povečal naložbe v vrednostne papirje iz telekomunikacijskega sektorja.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	5,15
Čista vrednost vzajemnega sklada (EUR)	2.499.514,55
Število enot v obtoku	485.126,20
Število vlagateljev	427

KD Vitalnost, delniški vzajemni sklad

- KD Vitalnost, delniški vzajemni sklad, je sektorski vzajemni sklad, ki investira v delnice družb, katerih proizvodi ali storitve neposredno ali posredno podaljšujejo življenjsko dobo, ohranjajo življenje in izboljšujejo njegovo kakovost.
- Srednjeročni in dolgoročni cilj sklada sta zajeti tiste svetovne demografske spremembe in spremembe v načinu življenja, ki so povezane predvsem s staranjem prebivalstva ter povečanimi izdatki za zdravstvo in potrošne dobrine.
- V začetku leta 2007 je sklad po prehodnem obdobju uskladil sestavo naložb v skladu z naložbeno politiko.
- Ob koncu leta 2007 je imel sklad 90 odstotkov sredstev investiranih v delnice. Z 41 odstotki so prevladovale naložbe v panogo zdravstva, s 37 odstotki je sledila proizvodna panoga in s 17 odstotki panoga potrošnje.
- Struktura portfelja, sestavljena iz naložb v sektorje zdravstva in izdelkov široke porabe, presega okvire sorodnih skladov na trgu, ki investirajo le v zdravstvo. Sklad lahko tako z razpršitvijo naložb doseže nižja nihanja, prav tako pa ima višji potencial rasti.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	1,01
Čista vrednost vzajemnega sklada (EUR)	2.171.020,38
Število enot v obtoku	2.154.158,21
Število vlagateljev	436

KD Nova energija, delniški vzajemni sklad

- KD Nova energija, delniški vzajemni sklad, je edini slovenski vzajemni sklad, ki večino sredstev investira v podjetja s področja proizvodnje alternativnih oziroma obnovljivih virov energije. Zaradi vedno večje globalne potrebe po novih, čistejših virih energije gre po mnenju številnih analitikov za eno najperspektivnejših panog.
- Naložbe sklada so razpršene globalno in pokrivajo vse pomembnejše in perspektivnejše oblike proizvodnje alternativnih virov energije, med katerimi so v letu 2007 prevladovale naložbe v podjetja, ki energijo pridobivajo z vetrnimi elektrarnami in s sončnimi celicami.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (EUR)	1,49
Čista vrednost sklada (EUR)	18.834.394,82
Število enot v obtoku	12.670.201,32
Število vlagateljev	3.351

KD ID, delniška investicijska družba, d. d.
Naslov: Celovška cesta 206, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 582 67 80
Faks: + 386 1 518 40 88
E-pošta: info@kd-group.si
Spletna stran: www.kd-group.si

Glavne aktivnosti pri upravljanju premoženja družbe KD ID, delniška ID d. d., so bile usmerjene v pravočasno prilagajanje portfelja razmeram na trgu. Zmanjšale so se naložbe v finančni sektor, pa tudi delež netržnih naložb, ki je s 14,9 odstotka ob koncu leta 2006 padel na 12,7 odstotka ob koncu leta 2007. Oktobra 2007 je bila izplačana dividenda v višini 1 evro bruto na delnico.

Hrvaška

KD Investments, d. o. o., Zagreb
Naslov: Radnička cesta 39, Zagreb, Hrvaška
Telefon: + 385 1 6274 555
Faks: + 385 1 6274 510
E-pošta: info@kd-group.hr
Spletna stran: www.kd-group.hr
Uprava (31. 12. 2007): Hrvoje Japunčić, predsednik uprave
Branko Gladović, član uprave

Poslovanje v letu 2007

- Obseg sredstev v upravljanju v vseh štirih skladih KD na Hrvaškem se je leta 2007 več kot podvojil (na 82,9 milijona evrov), naš tržni delež na hrvaškem trgu pa je presegel 2 odstotka.
- Število aktivnih vlagateljev se je povečalo za 63 odstotkov, in sicer s 3.626 na začetku leta na 5.936 ob koncu leta, baza vlagateljev pa postaja čedalje bolj lokalna.
- Oktobra je začel poslovati novi sklad KD Nova Europa.
- Vsi štirje skladi so ustvarili privlačne donose v lokalni valuti (HRK), ki so bili v evrih celo višji glede na rahlo povečanje vrednosti HRK v primerjavi z evrom.
- Na splošno se je hrvaški sektor investicijskih skladov med letom močno razvil v vseh kategorijah (obseg sredstev v upravljanju, čista vrednost sredstev in delež v finančnem trgu).

Izzivi v letu 2008:
- rast obsega sredstev v upravljanju, ki bo presegla stopnjo rasti trga, in tako dodatno povečati svoj tržni delež;
- zagotoviti privlačne donose v korist vlagateljev;
- popestriti ponudbo skladov z dvema novima odprtima investicijskima skladoma;
- dodatno okrepiti sodelovanje in partnerstvo z lokalnimi institucionalnimi vlagatelji in posredniki;
- povečati dostopnost do ponudbe in dodatno razširiti prodajne poti;
- preoblikovati prodajno mrežo »finančnih točk« v finančne supermarkete;
- ustvariti pozitivne finančne donose v korist lastnikov.

KD Victoria, delniški vzajemni sklad
- KD Victoria je prvi delniški vzajemni sklad na Hrvaškem, ustanovljen leta 1999. V letih 2001, 2002 in 2004 je sklad prejel nagrado "Zlatni udjel" za najdonosnejši in najhitreje rastoči (po obsegu sredstev v upravljanju) delniški vzajemni sklad na Hrvaškem.
- V letu 2007 so bila sredstva sklada investirana predvsem v lastniške vrednostne papirje podjetij iz Hrvaške, Evropske unije, Bosne in Hercegovine ter Makedonije.
- Geografska razpršitev sredstev je bila v skladu s pričakovanji glede razvoja regionalnih kapitalskih trgov podobna tisti iz leta 2006.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (HRK*)	61,40
Čista vrednost sklada (HRK*)	501.805.704
Število enot v obtoku	8.172.214,71
Število vlagateljev	4.939

* HRK – hrvaška kuna

KD Balanced, uravnoteženi vzajemni sklad

- V skladu z mešano strukturo naložb v portfelju delež lastniških vrednostnih papirjev nikoli ni presegel meje 70 odstotkov.
- Sredstva sklada so bila večinoma investirana v lastniške in dolžniške vrednostne papirje, ki so jih izdala hrvaška, slovenska, bosanska in makedonska podjetja.
- Geografsko gledano je največji delež naložb na Hrvaškem, sledita pa Bosna in Hercegovina.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (HRK*)	14,48
Čista vrednost sklada (HRK*)	39.928.792
Število enot v obtoku	2.757.121,88
Število vlagateljev	479

* HRK – hrvaška kuna

KD Adria Bond, obvezniški vzajemni sklad

- Sklad svoja sredstva investira predvsem v lastniške in dolžniške vrednostne papirje hrvaških, slovenskih, bosanskih in makedonskih izdajateljev.
- V skladu z naložbeno politiko mora delež dolžniških vrednostnih papirjev v vsakem trenutku znašati najmanj 80 odstotkov celotnih sredstev vzajemnega sklada.
- Z vidika geografske razpršitve je največji delež vložen v vrednostne papirje hrvaških in bosanskih izdajateljev.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (HRK*)	12,03
Čista vrednost sklada (HRK*)	6.335.918
Število enot v obtoku	526.699,81
Število vlagateljev	27

* HRK – hrvaška kuna

KD Nova Europa, delniški vzajemni sklad

- Delniški vzajemni sklad KD Nova Europa je bil ustanovljen oktobra 2007. V skladu z naložbeno politiko investira predvsem v države srednje, vzhodne in jugovzhodne Evrope.
- Sklad bo vsaj 60 odstotkov svojih sredstev investiral v lastniške vrednostne papirje oziroma delnice.
- Ob koncu leta 2007 so bila sredstva sklada investirana v vrednostne papirje izdajateljev iz Rusije, Srbije, Bosne in Hercegovine, Makedonije ter Evropske unije.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (HRK*)	10,98
Čista vrednost sklada (HRK*)	59.416.826
Število enot v obtoku	5.411.982,70
Število vlagateljev	969

* HRK – hrvaška kuna

Slovaška

KD Investments, správ. spol., a. s., Bratislava
Naslov: Laurinská 3, Bratislava, Slovaška
Telefon: +421 2 5910 4900-09
Faks: +421 2 5910 4910
E-pošta: info@kd-group.sk
Spletna stran: www.kd-group.sk
Uprava (31. 12. 2007): Borut Gorjup, predsednik uprave
Gabriel Hinzeller, član uprave
Rastislav Podhorec, član uprave

Uprava (1. 5. 2008): Borut Gorjup, predsednik uprave
Gabriel Hinzeller, član uprave

Poslovanje v letu 2007

- Vzajemni sklad KD Prosperita se je uvrstil med najuspešnejše uravnotežene sklade na slovaškem trgu.
- Krepili smo distribucijo skladov na češkem trgu.
- Obseg sredstev v upravljanju v naših skladih se je povečal za več kot 2,5-krat (na več kot 16,5 milijona evrov), število vlagateljev pa se je povečalo za več kot dvakrat.

Izzivi v letu 2008:

- preučitev možnosti za distribucijo na sosednjih srednjeevropskih trgih;
- razviti nove distribucijske poti s posebnim poudarkom na bankah, borznoposredniških hišah in agencijskih mrežah;
- krepiti sodelovanje s skladom KD Life in podpora njegovim prizadevanjem za čezmejno prodajo življenjskih zavarovanj, vezanih na enote investicijskih skladov, na Slovaškem;
- preučiti možnosti za uporabo slovaškega zakonodajnega okvira za registracijo dodatnih skladov, ki bi jih bilo mogoče distribuirati v tujini.

KD Prosperita, delniško-obvezniški vzajemni sklad

- KD Prosperita, delniško obvezniški vzajemni sklad, je bil v letu 2007 najdonosnejši sklad na Slovaškem v kategoriji uravnoteženih vzajemnih skladov.
- Sredstva sklada so investirana predvsem v delnice, obveznice in druge finančne instrumente podjetij iz držav srednje in vzhodne Evrope. Fleksibilna naložbena politika skladu omogoča, da lahko delež delnic, obveznic in preostalih finančnih instrumentov zmanjša na do 50 odstotkov in s tem lažje uresničuje svoje naložbene cilje.
- V letu 2007 je sklad ustvaril zelo dober donos. Po negativnih gibanjih mednarodnih finančnih trgov so se ti ob koncu leta ponovno okrepili. Regija srednje, južne in vzhodne Evrope ostaja privlačna za investiranje, saj države območja še vedno dosegajo solidne stopnje gospodarske rasti, podjetja pa so ugodno vrednotena.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (SKK*)	1,30
Čista vrednost sklada (SKK*)	310.531.886
Število enot v obtoku	238.575.797
Število vlagateljev	887

* SKK – slovaška krona

KD Russia, delniški vzajemni sklad

- Sredstva vzajemnega sklada KD Russia so pretežno naložena v lastniške vrednostne papirje in druge finančne instrumente, s katerimi se trguje na trgih Ruske federacije in nekdanje Sovjetske zveze.
- Ruski delniški trg je med letom večkrat dosegel rekordne vrednosti in leto končal na ravneh, ki so bile blizu rekordnim, kar je razvidno tudi iz poslovanja sklada.
- Kljub mednarodnim razmeram, na katere še vedno vpliva ameriški trg, so naša pričakovanja za leto 2008 pozitivna. Na političnem prizorišču ni nobenih pretresov, predsedniške volitve marca 2008 so po pričakovanjih tekle gladko, in čeprav cene energentov in primarnih surovin ostajajo visoke, država doživlja trdno gospodarsko rast.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (v SKK*)	1,14
Število enot v obtoku	213.224.752
Neto vrednost sklada (v SKK*)	243.793.737
Število vlagateljev	409

* SKK – slovaška krona

Romunija

SAI KD Investments Romania, S. A., Bukarešta
Naslov: Gheorghe Manu 5, Bukarešta, Romunija
Telefon: + 40 21 650 04 44
Faks: + 40 21 650 04 42
E-pošta: info@kd-group.sk
Spletna stran: www.kd-group.ro
Uprava (31. 12. 2007): George Alberts, predsednik uprave
Peter Groznik, član uprave
Katja Kraškovic, članica uprave

Poslovanje v letu 2007

- Realizirali smo privlačne donose v korist vlagateljev v naših skladih, vključno z najboljšim letnim donosom na lokalnem trgu odprtih skladov, ki ga je dosegel naš delniški sklad KD Maximus.
- Z dvema dodatnima odprtima skladoma, ki sta bila vpeljana na trg ob koncu leta 2006 (uravnoteženi sklad KD Optimus in KD MultiFond, prvi sklad skladov na romunskem trgu), Skupina pokriva vrsto naložbenih strategij za vlaganje v Romuniji in se zato uvršča med lokalne ponudnike z najširšo ponudbo skladov v Romuniji.
- Bistveno smo razširili dejavnosti v mreži distribucijskih poti.
- Krepili smo sodelovanje z lokalnimi institucionalnimi vlagatelji, ki so prispevali k povečanju skupnega obsega naših sredstev v upravljanju za skoraj 80 odstotkov (na več kot 13 milijonov evrov).
- Prenos upravljanja mreže finančnih točk na borznoposredniško družbo KD Asset Management v Bukarešti, kar omogoča preoblikovanje te mreže v »finančni supermarket«.

Izzivi v letu 2008:

- začeti distribucijo skladov Skupine (predvsem slovenskih) v Romuniji, širiti in krepiti ponudbo za vlagatelje;
- nadaljevati sodelovanje in partnerstvo z lokalnimi institucionalnimi vlagatelji in posredniki;
- krepiti skupno nastopanje z družbami Skupine v Romuniji – KD Capital Management in KD Life in s tem dodatno povečanje prepoznavnosti Skupine kot pomembnega dejavnika na romunskih finančnih trgih.

KD Maksimus, delniški vzajemni sklad

- V letu 2007 je sklad prejel nagrado romunskega finančnega dnevnika Ziarul Financiar za najboljši delniški sklad romunskega kapitalskega trga.
- Sredstva v upravljanju so dosegla 12,06 milijona evrov. V primerjavi z letom 2006 so se tako povečala za več kot 65 odstotkov. Sklad je imel v letu 2007 1436 investitorjev, od katerih je bilo 947 aktivnih.
- V letu 2007 se je razširilo področje investicijske politike in obseg finančnih instrumentov, v katere lahko sklad investira svoja sredstva.
- Delež lastniških vrednostnih papirjev se je s prvotnih 76,78 odstotka v letu 2007 zmanjšal na 71,06 odstotka. Zmanjšal se je tudi odstotek obveznic (s 7,33 odstotka na 3,68 odstotka), povečali pa so se bančni depoziti (na 16,83 odstotka) in denarna sredstva (na 8,46 odstotka).

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (RON)	20,22
Čista vrednost sklada (RON)	43.532.076
Število enot v obtoku	2.152.858,44
Število vlagateljev	926

* RON – romunski lej

KD Optimus, uravnoteženi vzajemni sklad

- Ob koncu leta 2007 je sklad praznoval prvo obletnico delovanja.
- Sredstva v upravljanju so se v letu 2007 skoraj podvojila in dosegla 487.835 evrov.
- Zaradi prilagoditvenega obdobja v začetku leta 2007 sklad še ni bil naložbeno usklajen, do konca leta pa je dosegel želeno strukturo.
- Delež lastniških vrednostnih papirjev je ob koncu leta 2007 znašal 55,79 odstotka, delež depozitov in denarnih sredstev 31,28 odstotka ter delež dolžniških papirjev 12,93 odstotka.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (RON)	11,25
Čista vrednost sklada (RON)	1.761.182
Število enot v obtoku	156.500,69
Število vlagateljev	18

* RON – romunski lej

KD Multifond, sklad skladov

- Ob koncu leta 2007 je sklad praznoval prvo obletnico delovanja.
- Sredstva v upravljanju so se v letu 2007 skoraj podvojila in dosegla 251.146 evrov.
- V začetku leta 2007 sklad še ni bil naložbeno usklajen, do konca leta pa je dosegel želeno strukturo, tako da je delež delniških in uravnoteženih skladov znašal 80,31 odstotka, depoziti in denarna sredstva pa 19,69 odstotkov.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (RON)	10,53
Čista vrednost sklada (RON)	906.687
Število enot v obtoku	86.088,87
Število vlagateljev	2

* RON – romunski lej

Bolgarija

KD Investments EAD, Sofija

Naslov: Frityof Nansen Blvd. 9, Sofija, Bolgarija
Telefon: +359 2 810 26 51
Faks: +359 2 981 21 65
E-pošta: info@kd-group.bg
Spletna stran: www.kd-group.bg
Uprava (31. 12. 2008): Yanko Nikolov, izvršni direktor in predsednik uprave
Krasimir Mishlakov, izvršni direktor
Katja Kraškovic, članica uprave
Aleš Oražem, član uprave
Roman Androjna, član uprave

Poslovanje v letu 2007

- Število vlagateljev v naših skladih smo skoraj podvojili, obseg sredstev v upravljanju pa smo več kot podvojili (na več kot 7 milijonov evrov).
- Naši skladi se uvrščajo med najuspešnejše sklade na bolgarskem trgu, sklad KD Equity pa je dosegel najboljše rezultate med vsemi skladi Skupine.
- Med stranke smo pritegnili tudi pokojninske sklade.

Izzivi v letu 2008:

- začeti distribucijo skladov Skupine (predvsem slovenskih) v Bolgariji, širiti in krepiti ponudbo za vlagatelje;
- krepiti sodelovanje in partnerstvo z lokalnimi institucionalnimi vlagatelji in posredniki;
- krepiti skupno nastopanje z drugima družbama Skupine v Bolgariji – KD Life in KD Securities in s tem dodatno povečanje prepoznavnosti Skupine kot pomembnega dejavnika na bolgarskih finančnih trgih;
- povečanje tržnega deleža.

KD Pelikan, uravnotežena investicijska družba, AD

- Portfelj KD Pelikana je skladno z investicijsko politiko uravnotežen. Tako je delež lastniških vrednostnih papirjev 48,66 odstotka, od tega 1,5 odstotka investirano v Romunijo, preostalo pa na bolgarskem trgu vrednostnih papirjev.
- Obveznice so predstavljale 17,91 odstotka sklada, depoziti 25,67 odstotka, preostalih 7,76 odstotka pa so bila denarna sredstva.
- Sredstva v upravljanju so ob koncu leta znašala 3,47 milijona evrov, 31 odstotka več kot ob koncu leta 2006.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost delnice (BGN)	23,07
Čista vrednost sklada (BGN)	6.788.748
Število delnic v obtoku	294.293
Število vlagateljev	229

* BGN – bolgarski lev

KD Bonds Bulgaria, obvezniški vzajemni sklad

- Sklad je praznoval svojo prvo obletnico sredi leta 2007.
- Ob koncu leta 2007 so sredstva v upravljanju dosegla 0,4 milijona evrov.
- Delež obveznic je znašal 48,4 odstotka, depoziti so dosegli 29,9 odstotka, 19,3 odstotka je bilo vloženega v lastniške vrednostne papirje, 2,4 odstotka so predstavljala denarna sredstva.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (BGN)	125,22
Čista vrednost sklada (BGN)	774.906
Število enot v obtoku	6.188,42
Število vlagateljev	22

* BGN – bolgarski lev

KD Equity Bulgaria, delniški vzajemni sklad

- Sklad je sredi leta 2007 praznoval svojo prvo obletnico.
- Sredstva v upravljanju so dosegla 3,4 milijona evrov ob koncu leta 2007, kar predstavlja 6,4-kratno povečanje sredstev glede na leto 2006.
- V letu 2007 se je spremenilo področje investiranja, in sicer z izključno bolgarskega trga na trge vzhodne in južne Evrope.
- Ob koncu leta 2007 je bolgarski trg še vedno predstavljal glavno območje investiranja s 63,27 odstotka, sledile so mu naložbe na Hrvaško (16,78 odstotka), Romunijo (4,5 odstotka) in Srbijo (3,1 odstotka). Skupno je delež lastniških vrednostnih papirjev predstavljal 87,65 odstotka sredstev v upravljanju. Preostanek so predstavljala denarna sredstva (2,58 odstotka) in depoziti (8,78 odstotka).

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (BGN)	2,00
Čista vrednost sklada (BGN)	6.585.687
Število enot v obtoku	3.292.892,77
Število vlagateljev	493

* BGN – bolgarski lev

Srbija

KD Investments a. d., Beograd
Naslov: Zmaj Jovina 13, Beograd, Republika Srbija
Telefon: +381 11 263 59 18
Faks: +381 11 328 23 31
E-pošta: info@kd-investments.co.yu
Spletna stran: www.kd-investments.co.yu
Uprava (31. 12. 2007): Dušan Lahe, direktor in predsednik uprave
Dag Kralj, član uprave
Aleksander Sekavčnik, član uprave

Poslovanje v letu 2007

- Na začetku septembra se je družba registrirala kot družba za ustanavljanje, organizacijo in upravljanje investicijskih skladov.
- Ob koncu novembra je družba objavila javni poziv za vplačilo enot premoženja v prestižnem investicijskem skladu KD Ekskluziv.
- Javni poziv za vplačilo enot premoženja v odprtem delniškem skladu KD Ekskluziv je bil uspešno končan 20. decembra 2007, 27. decembra pa je bil sklad vpisan v register skladov srbske Komisije za vrednostne papirje in je lahko začel poslovati na srbskem finančnem trgu.

Izzivi v letu 2008:

- registrirati drugi odprti investicijski sklad;
- nadaljevati razvoj novih finančnih produktov v sodelovanju z bankami;
- krepiti razvoj prodaje, zlasti prek agencij, bank in borznoposredniških družb;
- realizirati donose, ki bodo med najboljšimi v Srbiji, v korist vlagateljev;
- aktivno sodelovati pri ustanavljanju združenja družb za upravljanje premoženja;
- izboljšati lokalne prepoznavnosti blagovne znamke KD.

KD Ekskluziv, delniški vzajemni sklad

- Delniški vzajemni sklad KD Ekskluziv je bil ustanovljen ob koncu decembra 2007, da bi dosegal donose z investiranjem najmanj 75 odstotkov sredstev v lastniške vrednostne papirje oziroma delnice največjih podjetij v Srbiji.
- Skupina je prek svoje srbske članice KD Investments, Beograd, razširila poslovanje na kapitalskem trgu, ki ima še veliko potenciala za rast in razvoj v prihodnjih letih.

Podatki o skladu na dan 31. 12. 2007	
Vrednost enote premoženja (RSD*)	1.000,32
Čista vrednost sklada (RSD*)	24.354.173
Število enot v obtoku	25.920,79
Število vlagateljev	58

* RSD – srbski dinar

Individualno upravljanje premoženja in borzno posredništvo

Poglavitne aktivnosti in dosežki leta 2007

- Uspelo nam je ohraniti in izboljšati storitev individualnega upravljanja premoženja kot osnovni steber naše ponudbe.
- V uspešnem letu 2007 smo v Sloveniji pridobili zaupanje devetdesetih novih strank, predstavili trgu povišani najmanjši začetni vložek 100 tisoč evrov in povečali vplačila v primerjavi s preteklim letom za 29 odstotkov.
- Po obsegu strank in sredstvih, zaupanih v upravljanje, smo se uvrstili v sam vrh slovenskih borznoposredniških družb in bank, ki opravljajo to storitev.
- Individualno upravljanje premoženja se je uveljavilo kot ključni produkt tudi v tujini – v treh državah smo ob koncu leta upravljali premoženje skoraj 350 strank v skupni višini okrog 11 milijonov evrov.
- Pri storitvah borznega posredovanja je vsem družbam v tujini uspelo močno okrepiti svoje tržne deleže.
- Kadrovsko in organizacijsko smo se v vseh državah prilagodili novim regulatornim smernicam oziroma direktivam ter tako okrepili temelje za nadaljnjo rast.

Individualno upravljanje premoženja in borzno posredništvo v letu 2008:

- nadaljnja rast tržnih deležev pri storitvah individualnega upravljanja premoženja in borznega posredovanja, zato da bi postali eden vodilnih ponudnikov teh storitev v regiji;
- izboljšati procese upravljanja, krepiti izobraževanje zaposlenih in nadgraditi storitve individualnega upravljanja s široko paleto drugih finančnih storitev;
- ugodnejša izbira provizij, ki strankam omogočajo optimizacijo stroškov produkta;
- tesneje povezati družbe v tujini (prek krovne ljubljanske družbe KD BPD) v divizijski model korporativnega upravljanja;
- krepiti sodelovanje družb Skupine ter skupni nastop za večjo prepoznavnost blagovne znamke KD.

Slovenija

KD BPD, borznoposredniška družba, d. o. o., Ljubljana
Naslov: Celovška 206, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 582 67 30
Faks: + 386 1 582 67 20
E-pošta: info@kd-group.si
Spletna stran: www.kd-group.si
Uprava (31. 12. 2007): Milena Zrnec, predsednica uprave

Uprava (1. 4. 2008): Benjamin Jošar, predsednik uprave

Področje upravljanja premoženja

Družba KD BPD je v letu 2007 upravljala sklade družbe za upravljanje KD Investments (zdaj KD Skladi). Tako smo upravljali 12 vzajemnih skladov in investicijsko družbo KD ID. Preteklo leto je bilo za naše vlagatelje uspešno. Sredstva v upravljanju so se v letu 2007 povečala za 48,7 odstotka, kar lahko pripišemo ustvarjeni donosnosti in neto prilivom. V drugi polovici leta je kriza drugorazrednih hipotekarnih obveznic v ZDA povečala volatilnost na svetovnih kapitalskih trgih. Tudi na balkanskih trgih se je poznala povečana politična negotovost ob vprašanju razrešitve statusa Kosova. V letu 2008 pričakujemo zaradi ohlajanja svetovne gospodarske rasti težje razmere na kapitalskih trgih, a verjamemo, da bosta v teh razmerah še bolj prišli do izraza strokovna podkovanost in izkušenost naše upravljavske ekipe.

Poleg investicijskih skladov oddelek za upravljanje sredstev upravlja tudi s tujimi mandati institucionalnih vlagateljev. V tem segmentu smo v lanskem letu dosegli izjemno rast, saj so se sredstva v upravljanju povečala kar za 15-krat.

V letu 2007 smo velik poudarek posvetili nadaljnjemu izboljševanju procesov upravljanja. Skupinsko upravljanje, na katerega smo prešli v letu 2006, smo v lanskem letu še okrepili in nadgradili. Začeli smo izbirati in testirati programske rešitve za podporo upravljanju ter nadaljevali izobraževanje po programu CFA.

Individualno upravljanje premoženja

Individualno upravljanje premoženja postaja vedno bolj zaželen in iskan način investiranja prostih presežnih sredstev. Odseva spreminjanje varčevalnih navad, investicijskih odločitev ter bolj kapitalsko usmerjenih investicijskih pogledov investitorjev v prihodnje. V treh letih, odkar opravljamo storitev individualnega upravljanja premoženja, skrbimo za stalno osveženo ponudbo naložbenih možnosti. Uvajamo nove naložbene politike, ki so strankam po tveganju bližje, saj so prilagojene njihovim investicijskim in varčevalnim navadam.

Poslovanje v letu 2007

- V zelo uspešnem letu 2007 smo pridobili zaupanje devetdesetih novih strank, uspešno predstavili trgu povišani najmanjši začetni vložek 100 tisoč evrov in v primerjavi s preteklim letom povečali vplačila za 29 odstotkov.
- Po obsegu strank in sredstvih, zaupanih v upravljanje, se uvrščamo v sam vrh slovenskih borznoposredniških družb in bank, ki opravljajo to storitev.
- Uspelo nam je ohraniti in izboljšati storitev individualnega upravljanja premoženja kot osnovni steber naše ponudbe storitev.

Uspešnost in vizija investiranja
Kljub slabši donosnosti svetovnih kapitalskih trgov ob koncu leta 2007 (zaradi posledic vpliva hipotekarne krize in likvidnostnih šokov) nam je uspelo ustvariti 15,40-odstotni donos na zbrana sredstva v letu 2007, saj nam je uspelo večino naložb investirati v razvijajoče se trge, ki niso bili neposredno vpleteni v negativne dejavnike hipotekarne krize. Gospodarstva teh držav dosegajo nadpovprečno rast, kar dovoljuje optimističen pogled na rast in razvoj teh trgov v prihodnosti.

Izzivi v letu 2008:

- nadaljevati izboljšave procesov upravljanja ter strokovno napredovanje analitikov in upraviteljev;
- pridobiti nove globalne in regionalne institucionalne vlagatelje;
- povečati poudarek na osebnem stiku in komunikaciji s strankami;
- ponuditi ugodnejšo izbira provizij, ki strankam omogočajo optimizacijo stroškov produkta;
- nadaljevati aktivno povezovanje z novimi lokalnimi sodelavci iz regij, v katerih poslujejo in delujejo družbe Skupine;
- povečati izkoristek individualnega upravljanja kot tržne niše v panogi;
- nadgraditi storitve individualnega upravljanja s široko paleto drugih finančnih storitev.

Borzno posredovanje

Poslovanje v letu 2007

- V letu 2007 smo pridobili novega borznega posrednika in s tem izboljšali odzivnost ter še povečali kakovost storitve borznega posredovanja.
- Vpeljali smo storitev investicijskega svetovanja za večje stranke, s katero pridobijo koristne informacije za lažje odločanje glede investicij.
- Uspešno smo vstopili v prvo leto evra v Sloveniji in s povečanim številom strank nastopali na rastočem domačem trgu in tudi na vseh tujih trgih.
- Sklenili smo novo partnerstvo v Romuniji, začeli dogovore v Srbiji in obnovili partnerstvo s skupino Bank of New York.
- Med izvedenimi finančnimi instrumenti smo poleg »warrantov« ponudili t. i. »turbo certifikate«, ki kotirajo na borzi v Stuttgartu.
- Še vedno smo največ trgovali na domačem in balkanskih trgih, vedno več pa na preostalih tujih trgih, predvsem v Hong Kongu, ZDA in Nemčiji.
- Strankam smo ponudili vlaganja na novih trgih Estonije, Latvije, Litve, Južne Afrike in Koreje.
- Uspešno smo se prilagodili novemu Zakonu o trgu finančnih instrumentov in stranke seznanili z novo evropsko direktivo MIFID.

Izzivi v letu 2008:

- nadaljevati uspešno sodelovanje z dosedanjimi strankami in jim ponuditi dodatne storitve (posredovanje novic, analiz in priporočil s pomočjo okrepljenega analitskega oddelka);
- ponuditi kakovostne storitve novim strankam, ki želijo biti aktivne na vseh borznih trgih;
- uspešno sodelovati pri projektu ustanovitve banke.

Hrvaška

KD Upravljanje imovinom d. o. o., Zagreb
Naslov: Radnička cesta 39, Zagreb, Hrvaška
Telefon: + 385 1 627 44 44
Faks: + 385 1 627 44 08
E-pošta: kdam@kd-group.hr
Spletna stran: www.kd-group.hr
Uprava (31. 12. 2007): Zvonimir Marić, član uprave
Boštjan Tancer, član uprave

Poslovanje v letu 2007

- Uveljavili smo se kot novi ponudnik na trgu storitev individualnega upravljanja premoženja, s sredstvi v upravljanju v višini 2,5 milijona evrov in tržnim deležem, ki ob koncu leta 2007 presega 2 odstotka.
- Pridobili smo večje število novih individualnih strank pri prvi javni ponudbi velikega hrvaškega telekomunikacijskega podjetja.
- V letu 2007 smo skoraj podvojili prihodke iz borznega posredništva, povečali tržni delež na Zagrebški borzi (ZSE) nad 2 odstotka in hkrati povečali relativne obsege transakcij zunaj Skupine.
- Ob koncu leta smo bili priča precejšnji krizi na trgu, ki je skrčila trg investicijskih skladov in individualnega upravljanja premoženja.

Izzivi v letu 2008:
- krepiti ugled družbe kot visoko kakovostnega ponudnika storitev individualnega upravljanja premoženja, za katere smo prepričani, da se bodo kljub zahtevnim pogojem na trgu še nadalje razvijale;
- dokončati infrastrukturo in ponudbo mednarodnega individualnega upravljanja portfeljev;
- krepiti storitve individualnega upravljanja premoženja in borznega posredništva z internetno podporo;
- vzpostaviti nove načine distribucije za individualno upravljanje premoženja (poleg lastnih zaposlenih);
- graditi blagovno znamko KD na Hrvaškem.

Romunija

SSIF KD Capital Management S. A., Bukarešta
Naslov: Gheorghe Manu 5, Bukarešta, Romunija
Telefon: + 40 21 650 04 47
Faks: + 40 21 650 04 48
Spletna stran: www.kd-capital.ro, www.kd-group.ro
E-pošta: office@kd-capital.ro
Uprava (31. 12. 2007): Silviu Enache, predsednik uprave
Uroš Gorišek, član uprave
Dag Kralj, član uprave

Poslovanje v letu 2007

- V marcu 2007 je KD Capital Management od Državne komisije za vrednostne papirje prejel dokončno dovoljenje za opravljanje trgovanja z vrednostnimi papirji za sklade. Uresničili smo naš cilj – našim strankam v Romuniji ponuditi celoten spekter storitev Skupine.
- Število strank za individualno upravljanje premoženja je v primerjavi z letom 2006 zraslo za 125 odstotkov in obsega 181 strank, sredstva v upravljanju pa dosegajo skoraj pet milijonov evrov. Naše najpomembnejše stranke so iz Romunije, Slovenije, Francije, Grčije in Hrvaške.
- Prihodke iz borznega posredništva smo v letu 2007 povečali za več kot šestkrat in se uvrstili v zgornjo polovico vseh borzno posredniških hiš v Romuniji.
- S seminarji, na katerih so naši analitiki in upravljavci portfeljev predstavili produkte in trge Skupine, smo izboljšali prepoznavnost blagovne znamke KD.

Izzivi v letu 2008:

- povečati portfelj strank za individualno upravljanje premoženja in vlagati na tuje trge v skladu s profili strank in strokovnim upravljanjem;
- utrditi dejavnosti s pritegnitvijo novih tujih vlagateljev, promovirati produkte Skupine na tujih trgih in razviti nove produkte;
- povečevanje tržnega deleža in razvijanje konkurenčne prednosti kapitalskega trga.

Bolgarija

KD Securities EAD, Sofija
Naslov: Frityof Nansen Blvd. 9, Sofija, Bolgarija
Telefon: + 359 2 810 26 95
Faks: +359 2 981 01 08
E-pošta: kds.office@kd-group.bg
Spletna stran: www.kd-group.bg
Uprava (31. 12. 2007): Uroš Gorišek, predsednik uprave
Desislava Petkova, članica uprave
Dag Kralj, član uprave

Poslovanje v letu 2007

- V letu 2007 je KD Securities uspel enakomerno povečevati sredstva v upravljanju. Rezultati ob koncu letu so bistveno presegli načrtovane. Sredstva v individualnem upravljanju so presegla 3,5 milijona evrov (več kot štirikratno povečanje), medtem ko je število strank za individualno upravljanje premoženja naraslo na več kot sto (več kot trikratno povečanje).
- Prihodki iz borznoposredniških poslov so se v letu 2007 povečali za več kot osemkrat. Uvrstili smo se v zgornjo polovico vseh borznoposredniških hiš v Bolgariji in dosegli zgornjo četrtino nebančnih investicijskih posrednikov po obsegu transakcij na bolgarskem delniškem trgu.
- Uveljavili smo se kot eden vodilnih lokalnih investicijskih posrednikov, ki ponujajo storitve na regionalnih trgih prek povezanih podjetij in drugih partnerjev. Postali smo prepoznavni na lokalnem trgu, zato lahko upravičeno stremimo k izboljšanju in razširitvi storitev.
- Postali smo edini investicijski posrednik, ki ponuja vzajemne sklade drugih družb za upravljanje prek naših Finančnih točk (Sofija, Plovdiv). Obseg prodaje v njih se je v primerjavi z letom 2006 povečal za desetkrat.

Izzivi v letu 2008:

- razširiti in še dodatno izboljšati storitve individualnega upravljanja premoženja ter tako nadaljevati pozitiven trend povečevanja sredstev v upravljanju in števila strank;
- krepiti interes in lojalnost strank KD Securities tudi za druge storitve znotraj Skupine;
- izboljšati storitve individualnega upravljanja premoženja na tujih trgih s krepitvijo sodelovanja med lokalnimi družbami Skupine v regiji, zlasti na ravni upravljanja portfeljev;
- razširiti ponudbo v Finančnih točkah in jo razviti v »supermarkete skladov« s široko ponudbo vzajemnih skladov lastnih in tujih družb za upravljanje ter s strokovnim svetovanjem, nato pa širiti mrežo Finančnih točk.

ZAVAROVALNIŠTVO

Zavarovalniška dejavnost Skupine obsega življenjska, premoženjska in zdravstvena zavarovanja. V Sloveniji delujeta v okviru Skupine dve družbi: življenjska zavarovalnica KD Življenje in Adriatic Slovenica, ki je univerzalna zavarovalnica in trži življenjska ter premoženjska zavarovanja, vključno z zdravstvenimi zavarovanji. Skupina v tujini razvija in trži življenjska zavarovanja, in sicer prek življenjske zavarovalnice KD Življenje v njenih podružnicah ali pa v samostojno ustanovljenih zavarovalnicah.

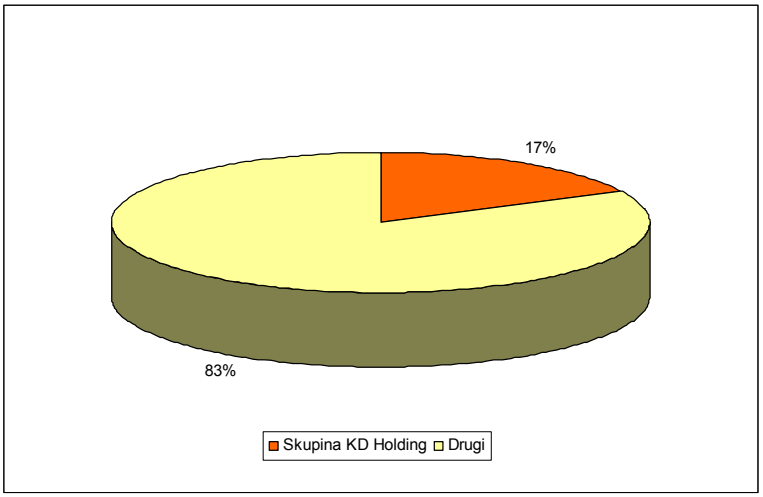
V letu 2007 je Skupina na področju zavarovalništva dosegla zastavljene cilje. Zavarovalnici sta na področju življenjskih zavarovanj povečali skupno premijo kar za 34,5 odstotka, Skupina pa se je okrepila tudi na področju premoženjskih, vključno z zdravstvenimi zavarovanji, kjer je povečala skupno premijo za 8 odstotkov.

V okviru Skupine so zavarovalnice intenzivno širile in bogatile svojo ponudbo, razvijale nove, zlasti paketne in bolj specializirane produkte za posamezne ciljne skupine, posodabljale prodajne poti in uvajale nove. Med najpomembnejšimi je ustanovitev prodajne družbe KD Finančna točka, minulo leto pa je zaznamovala tudi nadaljnja širitev poslovanja na področju življenjskih zavarovanj v tujini.

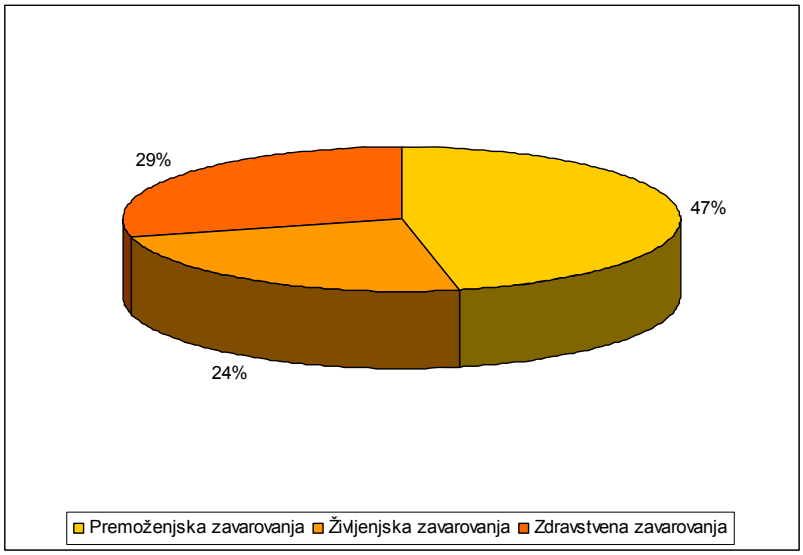
Tržni položaj
Skupina v Sloveniji dosega z obema zavarovalnicama 17-odstotni tržni delež in je na slovenskem zavarovalnem trgu trdno na drugem mestu. Skupina je v letu 2007 zbrala 307,9 milijona evrov premije.

V letu 2007 je Skupina aktivno poslovala tudi v tujini v okviru življenjske zavarovalnice KD Life Asigurari v Romuniji in življenjske zavarovalnice KD Life v Bolgariji. KD Življenje je poslovala čezmejno na Češkem in prek podružnice na Slovaškem. V letu 2007 so zavarovalnice dosegle več kot milijon evrov skupne premije.

Delež Skupine na slovenskem zavarovalnem trgu:

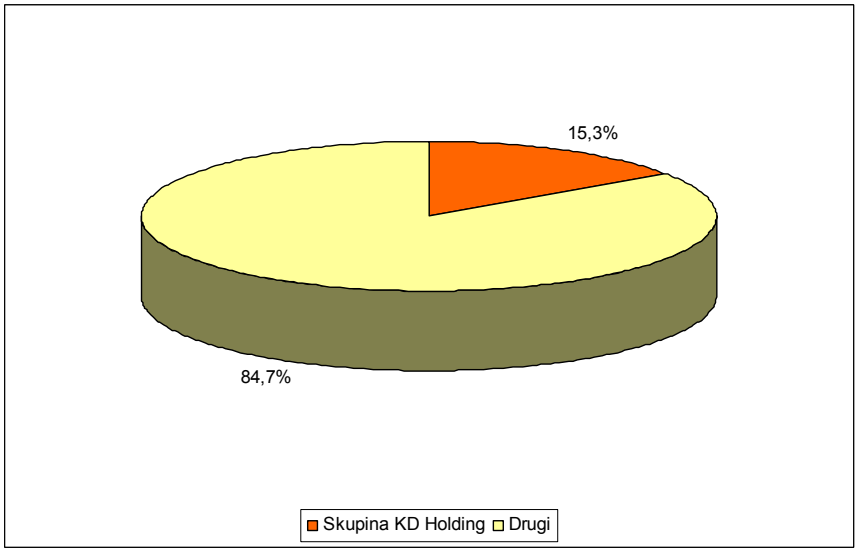


Struktura zbrane premije Skupine po zavarovalnih vrstah v Sloveniji:

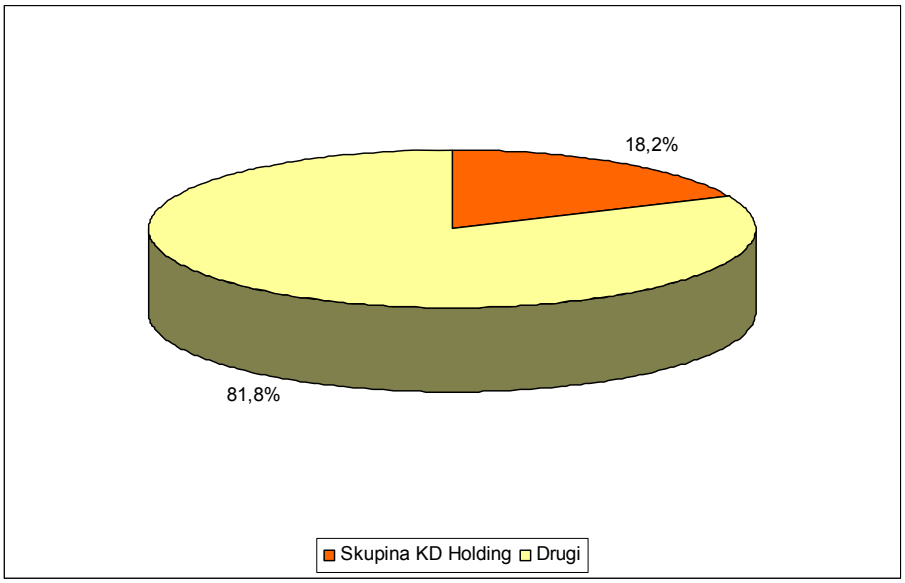


Na področju življenjskih zavarovanj Skupina dosega 15,3-odstotni tržni delež, na področju premoženjskih zavarovanj (vključno z zdravstvenimi zavarovanji) pa 18,2-odstotni tržni delež na slovenskem zavarovalnem trgu med klasičnimi zavarovalnicami.

Delež življenjskih zavarovanj Skupine na slovenskem zavarovalnem trgu:



Delež premoženjskih zavarovanj Skupine na slovenskem zavarovalnem trgu:



Posebnosti slovenskega zavarovalnega trga v letu 2007

Leto 2007 so zaznamovale zakonodajne spremembe, ki so sledile prilagajanju smernicam Evropske unije, ter škodno dogajanje na tem področju.

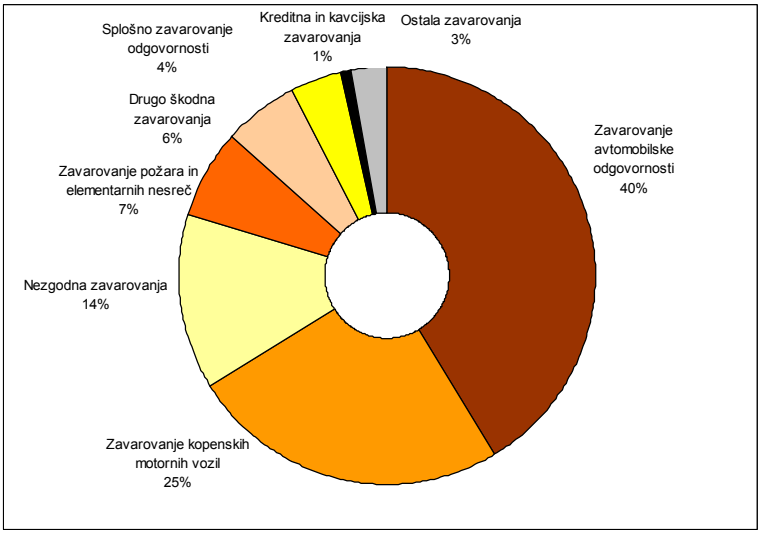
Področje zdravstvenih zavarovanj je zaznamovala uveljavitev zakonodajnih sprememb, zaradi katerih je Adriatic Slovenica izplačala 276 tisoč zavarovancem 11,8 milijona evrov rezervacij za starost. Zbiranje rezervacij je bilo odpravljeno z zakonom in se je 30. 9. 2007 v celoti vključilo v izvajanje izravnalne sheme dopolnilnih zdravstvenih zavarovanj, saj se je takrat izteklo z zakonom določeno prehodno obdobje izravnave.

Škodno dogajanje na področju premoženjskih zavarovanj so najbolj zaznamovale nekatere posamične škode in katastrofalne ujme in poplave septembra. Slednje so po državi povzročile ogromno premoženjsko škodo, ki je presegla 200 milijonov evrov, med oškodovanci Adriatic Slovenice pa so presegle 2,5 milijona evrov, vendar zaradi ustreznega pozavarovanja niso močno vplivale na rezultat družbe.

Premoženjska zavarovanja

Premoženjska zavarovanja v Skupini trži Adriatic Slovenica. Zbrali smo 144,3 milijona evrov premije, kar pomeni 4,35-odstotno rast v primerjavi z letom prej.

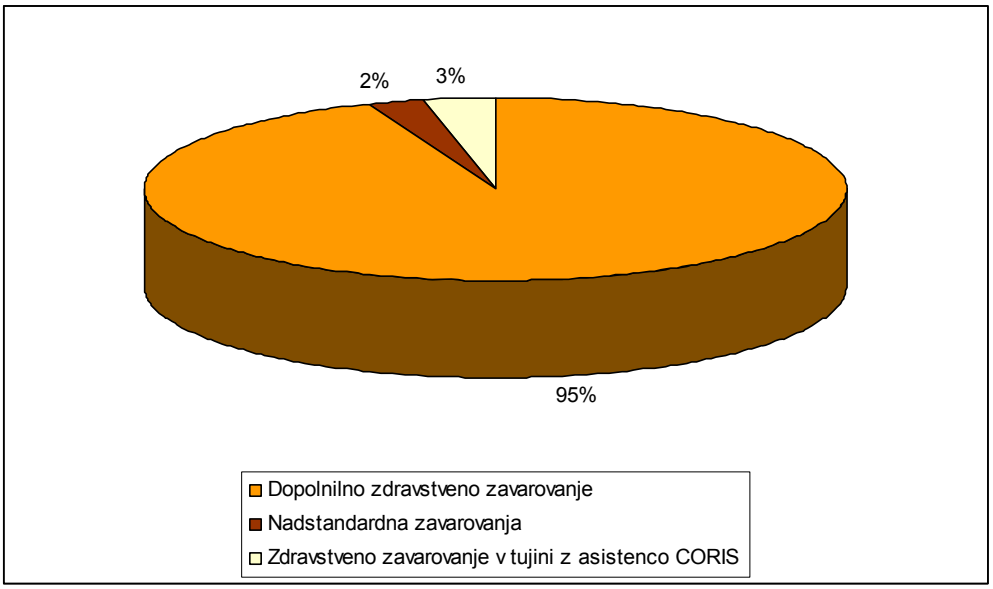
Struktura premije po zavarovalnih vrstah na področju premoženjskih zavarovanj Skupine (brez zdravstvenih zavarovanj):



Zdravstvena zavarovanja

Zdravstvena zavarovanja v Skupini ponuja Adriatic Slovenica, ki je v letu 2007 na tem področju dosegla 14,3-odstotno rast premije glede na leto prej in zbrala 89,5 milijona evrov premije. Adriatic Slovenica je na slovenskem zavarovalnem trgu na področju dopolnilnih zdravstvenih zavarovanj dosegel skoraj 24-odstotni, na področju t. i. nadstandardnih zavarovanj pa več kot 50-odstotni tržni delež.

Struktura premije po zavarovalnih vrstah na področju zdravstvenih zavarovanj v Skupini:



Življenjska zavarovanja

Bruto obračunana premija življenjskih zavarovanj že nekaj let narašča. V preteklem letu so življenjske zavarovalnice Skupine zbrale za 34,5 odstotka več premije kot leto prej. Razlog je predvsem v velikem uspehu trženja novih produktov življenjskih zavarovanj, predvsem zavarovanj, pri katerih zavarovanci prevzemajo naložbeno tveganje. Glede na 13,9-odstotno stopnjo rasti življenjskih zavarovanj v Sloveniji v letu 2007 in 16,3-odstotno v letu 2006 življenjska zavarovanja v Sloveniji rastejo nekoliko hitreje, kot je značilno za druge članice Evropske unije (rast starih članic Evropske unije je v letu 2006 znašala 12,8 odstotka).

V Skupini sta v letu 2007 na slovenskem trgu tržili življenjska zavarovanja KD Življenje in Adriatic Slovenica, ki sta skupaj zbrali 74,1 milijona evrov premije.

V tujini Skupina trži življenjska zavarovanja v Romuniji, Bolgariji, na Češkem in Slovaškem.

Struktura življenjskih zavarovanj Skupine po zavarovalnih vrstah:

Izzivi v letu 2008:

- rast in utrditev tržnega položaja zavarovalnic Skupine ter ohranitev vodilne vloge pri razvoju novih zavarovanj;
- nadgradnja obstoječih zavarovalnih produktov, zlasti razvoj navzkrižne prodaje zavarovanj, kjer bodo zavarovanci imeli na voljo dodatne storitve;
- nadaljnja specializacija zavarovalnic v Skupini (življenjska in premoženjska zavarovanja);
- več kot 100 milijonov evrov zbranih premij oziroma 35-odstotna rast na področju življenjskih zavarovanj;
- več kot 252 milijonov evrov zbranih premij na področju premoženjskih in zdravstvenih zavarovanj: na področju premoženjskih zavarovanj 7,9-odstotna, na področju zdravstvenih zavarovanj pa 8,5-odstotna rast;
- prenos portfelja življenjskih zavarovanj z Adriatica Slovenice na KD Življenje;
- razvoj in nadgrajevanje obstoječe mreže specialnih zastopnikov in nadaljnji razvoj tržne mreže premoženjskih zavarovanj;
- posodabljanje obstoječih premoženjskih zavarovanj, predvsem razvoj poenotenih in dodatnih novih vrst paketnih zavarovanj, razvoj dodatnih in bogatejših asistenčnih storitev ter razvoj novih poprodajnih aktivnosti.

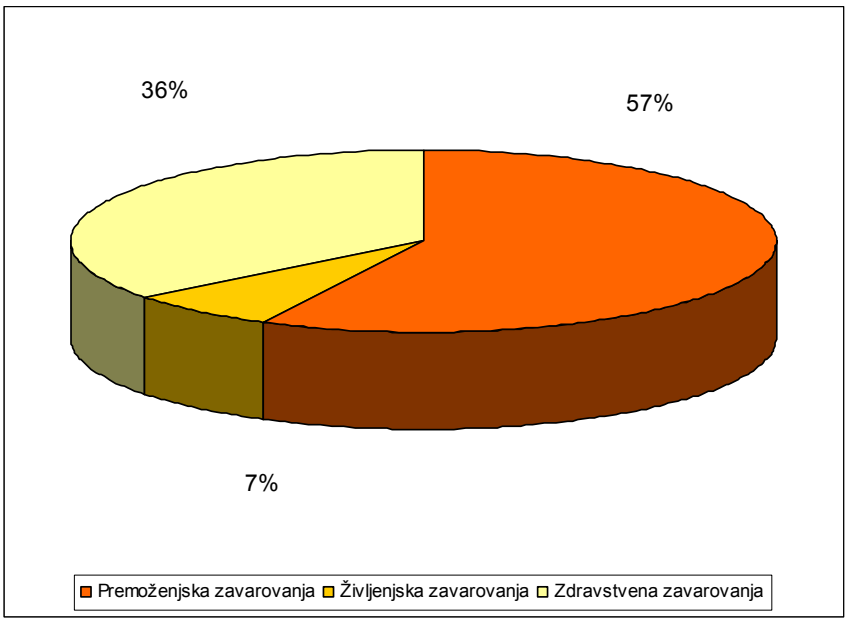
Slovenija

ADRIATIC SLOVENICA Zavarovalna družba, d. d., Koper
Naslov: Ljubljanska cesta 3a, Koper, Slovenija
Telefon: + 386 5 664 31 00
Brezplačni telefon: 080 11 10
Faks: + 386 5 664 31 09
E-pošta: info@adriatic-slovenica.si
Spletna stran: www.adriatic-slovenica.si
Uprava (31. 12. 2007): Gabrijel Škof, predsednik uprave
Milena Georgievski, članica uprave

Uprava (11. 2. 2008): Gabrijel Škof, predsednik uprave
Milena Georgievski, namestnica predsednika uprave
mag. Matej Cergolj, član uprave
Marko Rems, član uprave

Adriatic Slovenica je edina slovenska univerzalna zavarovalnica, kjer imajo zavarovanci na voljo vse zavarovalne vrste: zdravstvena, premoženjska, življenjska in pokojninska zavarovanja. Leta 2007 je trdno na drugem mestu slovenskega zavarovalniškega trga s 14,7-odstotnim tržnim deležem in 250,8 milijona evrov zbranih premij. Adriatic Slovenica ima razvejano tržno mrežo s kar 149 prodajnimi mesti in 109 prodajnih mest komplementarnih tržnih poti oziroma skupno 258 prodajnih mest ter najširšo ponudbo premoženjskih in življenjskih zavarovanj. Raziskava Ugled podjetij 2007 (Kline & Partner) kaže, da je družba nadpovprečno znana splošni in poslovni javnosti, nadpovprečno ugledna in investicijsko privlačna, na lestvici stoosmih najuglednejših slovenskih podjetij v letu 2007 pa je Adriatic Slovenica na odličnem 36. mestu med poslovnimi javnostmi in na drugem mestu med slovenskimi zavarovalnicami.

Struktura premije po zavarovalnih vrstah:



Poslovanje v letu 2007

- Nadaljevali smo celovito integracijo združene zavarovalnice na področjih zavarovalnih produktov, poenotenja poslovanja in posodobitve ter poenotenja notranje organizacije.
- Izvedli smo projekte nove organizacije, sistemizacije in plačnega sistema (končani ob koncu marca 2007) ter prenovili informacijski sistem.
- Razvili smo ključna zavarovalna področja in nadaljevali razvoj tržne mreže, ki zavarovancem omogoča boljšo dostopnost in kakovost storitev ter razvijali nove prodajne poti.
- Zvišali smo kakovost zavarovalnih storitev in razvili nove, dodatne asistenčne storitve.
- Začeli smo postopke za prehod tržne mreže življenjskih zavarovanj na KD Življenje.
- Razvili smo nove produkte: novo avtomobilsko zavarovanje, življenjska zavarovanja Vita Fond naložbeni paketi, Vitafond Azija Garant Plus in Vitafond Renta Garant, nov Družinski paket ter Kredit Vita AS, na zdravstvenem področju smo razvili nova paketna zavarovanja Mladi, Aktivni in Senior ter posodobili ponudbo za športnike Vrhunski športnik in Športnik.

Življenjska zavarovanja

V letu 2007 smo ponudili široko, prilagodljivo in ugodno ponudbo vseh vrst življenjskih zavarovanj, ki omogočajo uresničitev potreb in želje po varnosti ali varčevanju v vseh življenjskih obdobjih. Zbrali smo 4,8 odstotka več premije kot leto prej.

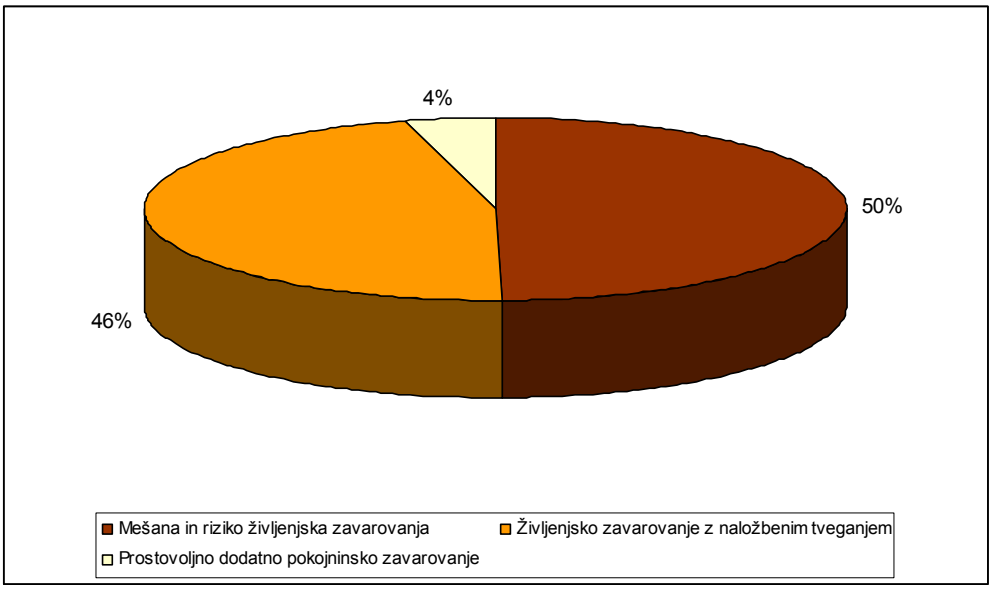
Ponudba življenjskih zavarovanj:

- Vita AS – mešano življenjsko zavarovanje za doživetje in smrt,
- Vita AS Plus – mešano življenjsko zavarovanje s kritjem kritičnih bolezni,
- Kredit Vita AS – življenjsko zavarovanje s padajočo zavarovalno vsoto po amortizacijskem načrtu in možnostjo vinkulacije v korist kreditodajalca,
- VitaFin AS za vse življenje – življenjsko zavarovanje za rizik smrti za vse življenje,
- VitaFin AS za določen čas – življenjsko zavarovanje za rizik smrti za dogovorjeno obdobje,
- VitaFin AS s padajočo zavarovalno vsoto (v povezavi s kreditno pogodbo),
- Vitafond AS – življenjsko zavarovanje z naložbenim tveganjem,
- Vitafond naložbeni paket AS – naložbeno življenjsko zavarovanje z vlaganjem v tri različne naložbene pakete,
- Vitafond Azija Garant – enkratno naložbeno življenjsko zavarovanja z jamstvom glavnice ob doživetju,
- Vitafond Azija Garant Plus – nova različica, ki se od AG razlikuje v naložbah (ob vlaganjih v hedge sklade še vlaganja v delniške vzajemne sklade),
- dodatno nezgodno zavarovanje,
- rentno zavarovanje za določen čas,
- pokojninska renta – doživljenjsko rentno zavarovanje.

Ponudba prostovoljnega dodatnega pokojninskega zavarovanja:

- Pokojninski temelj AS – prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje (PDPZ).

Struktura premije po zavarovalnih vrstah na področju življenjskih zavarovanj:



Premoženjska zavarovanja

Zavarovanje premoženja in storitev je najobsežnejše področje delovanja družbe Adriatic Slovenica. Zavarovancem ponujamo sodobno in celovito ponudbo, z učinkovitim gospodarjenjem z akumuliranimi premijami pa ustvarjamo novo premoženje. Glede na zbrano premijo v letu 2007 je najobsežnejša zavarovalna vrsta zavarovanje avtomobilske odgovornosti, sledijo pa kasko zavarovanja, nato nezgodna zavarovanja in zavarovanja proti požaru ter druga škodna zavarovanja.

Na tem področju smo lani:

- intenzivno posodabljali poenoteno zavarovalno ponudbo in prenavljali obstoječa zavarovanja ter prilagajali sklepanje zavarovanj novemu informacijskemu sistemu in sodobnim tržnim potem,
- ponudili novo, celovito ponudbo avtomobilskih zavarovanj in omogočili obnovo zavarovanja avtomobilske odgovornosti prek spleta,
- uvedli 55-odstotni bonus za previdne voznike in skladno z zakonodajo petkratno povišali minimalne zavarovalne vsote,
- na področju kreditnih zavarovanj ponudili popolnoma nov produkt, saj nova kreditna zavarovanja temeljijo na zavarovanju neplačila zaradi klasičnih zavarovalnih rizikov (smrt zavarovanca, nezmožnost za delo in izguba zaposlitve iz nekrivdnih razlogov),
- na področju stanovanjskih zavarovanj začeli priprave za nov, poenoten produkt s še bogatejšo asistenco, ki ga bomo ponudili v letu 2008, prav tako pa načrtujemo enotno in posodobljeno ponudbo nezgodnih zavarovanj.

Ponudba premoženjskih zavarovanj:

- zavarovanja kopenskih motornih vozil oziroma kasko zavarovanja,
- zavarovanja avtomobilske odgovornosti,
- transportna zavarovanja,
- zavarovanja požara in zavarovanja elementarnih nesreč,
- druga škodna zavarovanja, ki obsegajo petnajst zavarovalnih vrst,
- splošna zavarovanja odgovornosti, ki obsegajo štirinajst vrst,
- kreditna in kavcijska zavarovanja,
- zavarovanja različnih finančnih izgub,
- nezgodna zavarovanja, ki obsegajo osem različnih zavarovalnih vrst,
- zavarovanja stroškov postopka in zavarovanja pomoči.

Zdravstvena zavarovanja

Zdravstvena zavarovanja smo razvijali skladno z zakonodajnimi možnostmi, ponudbo pa oblikovali po meri zavarovancev, ki lahko sklepajo posamezna dodatna in vzporedna zavarovanja ter paketno ponudbo, dopolnjeno z novimi kritji in oblikovano za posamezne ciljne skupine. Zavarovancem smo omogočili novo paketno ponudbo t. i. nadstandardnih zavarovanj Mladi, Aktivni in Senior z dodatnimi kritji za vrhunske diagnostične preiskave, športnikom pa še posebne nove pakete Vrhunski športnik in Športnik za športnike državnega in mladinskega razreda.

Ponudba zdravstvenih zavarovanj:

- dopolnilno zdravstveno zavarovanje,
- vzporedna zdravstvena zavarovanja – zavarovanje samoplačniških storitev specialističnoambulantnega zdravljenja,
- dodatna zdravstvena zavarovanja:
    - zdravstvena zavarovanja za večji obseg pravic ali višji standard storitev,
    - zdravstvena zavarovanja za dodatne pravice,
    - zdravstveno zavarovanje v tujini z asistenco CORIS.

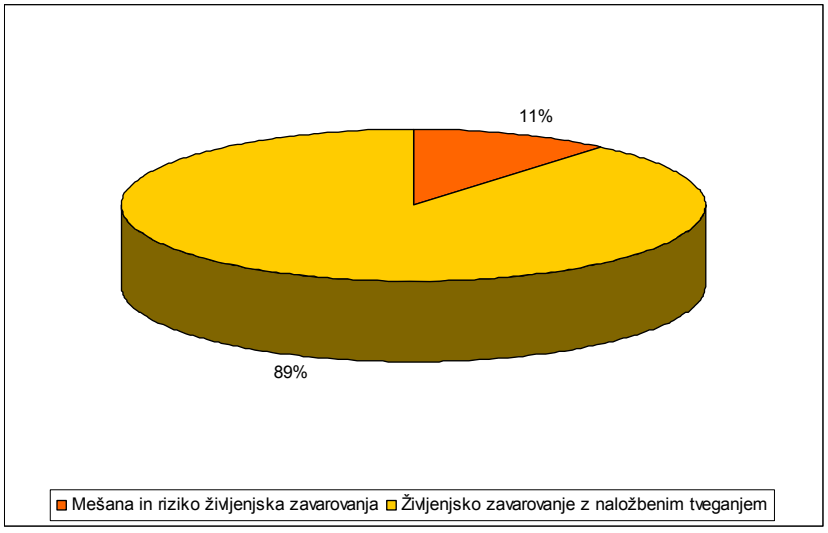
Izzivi v letu 2008:

- osvojiti 18,7-odstotni tržni delež in se utrditi na drugem mestu med slovenskimi zavarovalnicami, ohraniti delež na trgu dopolnilnih zdravstvenih zavarovanj in vodilno vlogo med ponudniki nadstandardnih zdravstvenih zavarovanj;
- krepiti osredotočanje na uresničevanje potreb, želja in doseganje zadovoljstva strank, še zlasti glede kakovosti svetovanja ob prodaji storitev in reševanja škodnih primerov;
- uresničevati zastavljene projekte razvoja novih zavarovalnih in finančnih produktov ter raznolikosti prodajnih poti;
- optimizirati in standardizirati vse poslovne procese, predvsem z uvajanjem sodobnih tržnih poti in posodabljanjem informacijske podpore zalednim dejavnostim;
- razviti nekatera nova zavarovanja, predvsem na področju zavarovanja nepremičnin in premičnin;
- nadgraditi razvoj obstoječe ponudbe in navzkrižno prodajo zavarovanj iz najširše ponudbe ter prilagoditi ponudbo posameznim ciljnim skupinam;
- nadaljevati razvoj najsodobnejših in cenovno privlačnih zavarovalno-finančnih storitev, še zlasti asistenc;
- pospešiti specializacijo na področju premoženjskih in zdravstvenih zavarovanj ter prenehanje opravljanja dejavnosti življenjskih zavarovanj;
- začeti s poslovanjem novoustanovljene hčerinske zavarovalnice v Srbiji AS Osiguranje in s tem širitev v regijo jugovzhodne Evrope.

KD Življenje, zavarovalnica, d. d., Ljubljana
Naslov: Celovška cesta 206, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 582 65 50
Brezplačni telefon: 080 30 30
Faks: + 386 1 518 19 95
E-pošta: info@kd-zivljenje.si
Spletna stran: www.kd-zivljenje.si
Uprava (31. 12. 2007): Matija Šenk, predsednik uprave
Mateja Keržič, članica uprave
dr. Darko Medved, član uprave

Življenjska zavarovalnica KD Življenje je pod imenom Slovenica Življenje d. d. začela poslovati 3. 1. 2005. Nastala je z odcepitvijo od zavarovalniške hiše Slovenica d. d. Novoustanovljena zavarovalnica je zavarovancem ponudila celotno paleto življenjskih zavarovanj z osrednjimi produkti, življenjskimi zavarovanji, vezanimi na investicijske sklade KD. Zavarovanci lahko izbirajo med šestnajstimi slovenskimi in tujimi investicijskimi skladi KD.

Struktura premije po zavarovalnih vrstah:



Ponudba življenjskih zavarovanj:

- Fondpolica, življenjsko zavarovanje, vezano na investicijske sklade,
- Fondpolica z naložbenim paketom,
- Fondpolica Wellness, življenjsko zavarovanje, vezano na investicijske sklade z vključenimi preventivnimi storitvami,
- Fondpolica Azija Garant – enkratno naložbeno življenjsko zavarovanje z jamstvom glavnice ob doživetju,
- Fondpolica Azija Garant Plus – dopolnjena različica Fondpolice Azija Garant (ob vlaganjih v hedge sklade še vlaganja v delniške vzajemne sklade),
- Fondpolica Renta Garant, naložbeno življenjsko zavarovanje z garancijo,
- mešano življenjsko zavarovanje,
- Življenjski podjetniški paket,
- skupinsko življenjsko zavarovanje,
- Seniorplus,
- življenjsko zavarovanje za primer smrti,
- življenjsko zavarovanje za primer smrti kreditojemalca,
- naložbeno življenjsko zavarovanje kreditojemalca,
- dodatna zavarovanja (dodatno nezgodno zavarovanje, dodatno zavarovanje za primer kritičnih bolezni)

Poslovanje v letu 2007

- Slovenica Življenje d. d. se je 22. 8. 2007 z vpisom v sodni register uradno preimenovala v KD Življenje, zavarovalnica, d. d. Preimenovanje je spremljala tudi prenova celostne grafične podobe, usklajene z grafično podobo Skupine.
- Ponudili smo celotno paleto življenjskih zavarovanj, osrednji produkti pa so bili tudi v letu 2007 življenjska zavarovanja, vezana na investicijske sklade, med katerimi je izstopala Fondpolica.
- Ob koncu oktobra je družba KD Življenje kot 50-odstotna lastnica sodelovala pri ustanovitvi največje prodajne družbe v Skupini, KD Finančna točka.
- Leto je družba končala na tretjem mestu med slovenskimi zavarovalnicami po zbrani bruto premiji življenjskih zavarovanj in na drugem mestu po zbranih naložbenih življenjskih zavarovanjih.
- Zbrali smo 57,6 milijona evrov kosmate obračunane premije, kar je za 49,3 odstotka več kot v primerljivem obdobju lani. Obračunanih škod je bilo v letu 2007 za več kot pet milijonov evrov, kar je za 5,6 odstotka več kot v primerljivem obdobju lani.
- Ob koncu leta je družba pripravila vse potrebne postopke za prenos življenjskih zavarovanj družbe Adriatic Slovenica na KD Življenje.
- Zadnji dan leta 2007 je skupščina delničarjev KD Življenje sprejela predlog glavnega delničarja, družbe KD Holding, in izglasovala sklep o izključitvi manjšinskih delničarjev iz družbe.

Izzivi v letu 2008:

- rast poslovanja: 33,1-odstotna rast kosmate obračunane premije v letu 2008;
- povečati tržni deleža v Sloveniji: ob koncu leta 2008 načrtujemo doseči 14,1-odstotni tržni delež med življenjskimi zavarovalnicami;
- povečati EEV (»embedded value«) za 16 odstotkov glede na leto 2007;
- širiti poslovanje v tujino: vstop na ukrajinski in hrvaški trg;
- ohraniti vodilno mesto na področju razvoja novih produktov;
- vpeljati nove, raznovrstne prodajne poti;
- izkoristit sinergijske učinke z drugimi družbami Skupine;
- konsolidirati divizijo življenjskih zavarovanj Skupine.

Romunija

KD Life Asigurari S. A., Bukarešta
Naslov: Gheorghe Manu 5, Bukarešta, Romunija
Telefon: +40 21 650 55 06
Faks: +40 21 650 55 04
E-pošta: office@kd-life.ro
Spletna stran: www.kd-group.ro
Upravni odbor (31. 12. 2007): Matija Šenk, predsednik upravnega odbora
Ian Harrocks, podpredsednik upravnega odbora
Carmen Radu, članica upravnega odbora in izvršna direktorica
Lilijan Belšak, član upravnega odbora
Zefir Castris, član upravnega odbora

Življenjska zavarovalnica KD Life Asigurari je začela delovati 21. 6. 2006 in je prva življenjska zavarovalnica, ki jo je Skupina odprla v tujini. Dolgoročni cilj zavarovalnice je v desetih letih doseči 8,5-odstotni tržni delež na romunskem trgu življenjskih zavarovanj. Produkti: Rentabilis – življenjsko zavarovanje, vezano na investicijske sklade, Prudentis – mešano življenjsko zavarovanje, Probabilis – zavarovanje za primer smrti in Medicalis – dodatno nezgodno zavarovanje. V letu 2007 je zavarovalnica tržila tudi življenjsko zavarovanje z garancijo z omejeno dobo zbiranja premije – ProfitabilUno (Azija Garant Plus).

Poslovanje v letu 2007

- Uspešno smo nadaljevali prodajo življenjskih zavarovanj ter utrjevali ugled in položaj na trgu.
- Glavni poudarek je bil na prodaji življenjskega zavarovanja, vezanega na investicijske sklade, ki je v letu 2007 predstavljalo 92 odstotkov prodaje.
- Kljub reformi pokojninskega sistema nam je uspelo ne samo obdržati, ampak celo povečati prodajo življenjskih zavarovanj.
- Zbrali smo 1,4 milijona evrov letne premije in sklenili več kot štiri tisoč zavarovanj, ki jih tržimo prek zavarovalnih agentov.

Izzivi v letu 2008:

- širiti prodajno mreže in uvajati inovativne produkte na trg življenjskih zavarovanj (skupinsko življenjsko zavarovanje, zdravstveno zavarovanje).

Bolgarija

KD Life AD, Sofija
Naslov: Stara Planina 5, Sofija, Bolgarija
Telefon: + 357 2 933 79 11
Faks: + 357 2 933 79 19
E-pošta: office@kd-life.bg
Spletna stran: www.kd-life.bg
Upravni odbor (31. 12. 2007): Matija Šenk, predsednik upravnega odbora
Lilijan Belšak, član upravnega odbora in izvršni direktor
Stefan Stefanov, član upravnega odbora
Galabin Galabov, član upravnega odbora

KD Life AD je ena redkih družb, ki na trgu ponuja življenjska zavarovanja, vezana na investicijske sklade, in celo življenjsko zavarovanje z naložbenimi paketi, kar je popolna novost na bolgarskem trgu. Zato se upravičeno trži kot »unit-linked expert« (strokovnjak za naložbena življenjska zavarovanja). Produkti: Fondpolica – življenjsko zavarovanje, vezano na investicijske sklade, Klasično zavarovanje »Život« – mešano življenjsko zavarovanje, dodatno nezgodno zavarovanje ter dodatno nezgodno zavarovanje otrok. Poseben produkt: Renta Garant.

Poslovanje v letu 2007

- Gradili smo prepoznavnost podjetja in blagovne znamke z uporabo inovativnih metod prodaje s pomočjo strokovnjakov družbe KD Življenje.
- Začeli smo s prodajnimi aktivnostmi v trgovskih centrih, šolah in prek klicnega centra.

Izzivi v letu 2008:

- širiti lastno prodajno mrežo, s katero želimo pokriti celo Bolgarijo;
- predstaviti inovativne oblike naložbenih življenjskih zavarovanj, ki bodo povečala prepoznavnost in prisotnost KD Življenje na bolgarskem trgu.

Slovaška

KD LIFE, Insurance Company, plc, pobočka zahraničnej poisťovne, Bratislava
Naslov: Laurinská 3, Bratislava, Slovaška
Telefon: + 42 1 2 5910 4906
Faks: + 421 2 5910 4910
E-mail: info@kd-life.sk
Spletna stran: www.kd-life.sk
Uprava (31.12.2007): Henrich Kelenyei, direktor podružnice

V skladu s tretjo življenjsko direktivo, ki dovoljuje čezmejno prodajo življenjskih zavarovanj, je KD Življenje v letu 2007 v Republiki Slovaški življenjska zavarovanja tržila posredno prek različnih prodajnih poti. Podružnica je bila ustanovljena 1. 8. 2007, prodaja zavarovanj prek podružnice pa se je začela 1. 1. 2008. Produkti: Fondpoistka – življenjsko zavarovanje, vezano na investicijske sklade, Kapitálpoistka – mešano življenjsko zavarovanje, Investprogram – življenjsko zavarovanje, vezano na investicijske sklade in dodatno nezgodno zavarovanje ter dodatno nezgodno zavarovanje otrok. Posebna produkta: Ázia Garant Plus in Renta Garant.

Poslovanje v letu 2007

- Družba je bila ustanovljena 1. 8. 2007.
- Začeli smo tržiti zavarovalne produkte.

Izzivi v letu 2008:
- širiti lastno prodajno mrežo, s katero želimo pokriti celo Slovaško;
- predstaviti produkt Fondpoistka (Fondpolico) in ostale inovativne oblike naložbenih življenjskih zavarovanj, ki bodo povečale prepoznavnost in prisotnost KD Življenje na slovaškem trgu.

Republika Češka

KD LIFE s.r.o., Praga
Naslov: Doudlebská 1699/5, Praga, Češka
Telefon: + 420 233 026 740
Faks:+ 420 233 026 749
E-pošta: pojistovna@kd-life.cz
Spletna stran: www.kd-life.cz
Odgovorna oseba (31. 12. 2007): prof. ing. Jaroslav Vostatek, CSc.

Po prejemu dovoljenja za opravljanje čezmejnega poslovanja na ozemlju Republike Češke je KD Življenje septembra 2007 začela aktivnosti za prodajo življenjskih zavarovanj s podporo lokalne družbe. Produkti: Renta Garant pod imenom Fondpojistka Renta 2 Garance.

Poslovanje v letu 2007

- Začeli smo tržiti produkt Renta Garant pod imenom Fondpojistka Renta 2 Garance, ki je v kratkem obdobju dosegel zelo dobre prodajne rezultate.

Izzivi v letu 2008:
- vzpostaviti aktivno delovanje podružnice v Pragi.

Ukrajina

KD Life jsc, Kijev
Naslov: Lineynaya str. 17, Kijev, Ukrajina
Telefon: + 380 44 499 59 99
Faks: + 380 44 499 59 90
E-mail: office@kd-life.com.au
Odgovorna oseba (31. 12. 2007): Kevin Phillips, izvršni direktor

Poslovanje v letu 2007

- Pridobili smo dovoljenje za finančno institucijo.
- Izvajali smo aktivnosti za pridobitev dovoljenja za trženje življenjskih zavarovanj.

Izzivi v letu 2008:
- vzpostaviti prodajno mrežo, s katero bo družba prisotna v pomembnejših ukrajinskih mestih;
- začeti prodajo življenjskih zavarovanj.

PRODAJA FINANČNIH STORITEV

V Skupini najvišje cenimo pričakovanja svojih strank, zato pri razvoju finančnih storitev sledimo njihovim željam in potrebam. Ta prizadevanja se ne končajo pri razvoju storitev, ampak se nadaljujejo tudi v iskanju najboljših distribucijskih kanalov, prek katerih storitve nudimo svojim strankam.

Že v letu 2006 smo oblikovali Klub KD Plus, ki strankam ponuja številne ugodnosti. Leta 2007 pa smo z ustanovitvijo družbe KD Finančna točka uresničili enega pomembnejših strateških ciljev v Skupini, saj novi prodajni kanal združuje in prepleta ponudbo večine finančnih storitev Skupine v Sloveniji. Strankam je odslej na voljo celoten finančni servis na enem mestu.

KD Finančna točka, premoženjsko svetovanje, d. o. o., Ljubljana
Naslov: Celovška cesta 206, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 582 67 51
Brezplačni telefon: 080 12 30
Faks: + 386 1 582 66 52
E-pošta: info@kd-financnatocka.si
Spletna stran: www.financna-tocka.si
Uprava (31. 12. 2007): Gregor Jelerčič, predsednik uprave
Darja Gabrovšek Polajnar, članica uprave

V Skupini smo 23. 10. 2007 ustanovili družbo KD Finančna točka, katere cilj je z največjo ponudbo na enem mestu in z najboljšim standardom storitev, postati vodilno prodajno podjetje finančnih produktov Skupine v Sloveniji in med vodilnimi v izbranih državah. V družbi smo združili tri močne prodajne verige: zastopniško mrežo življenjske zavarovalnice KD Življenje, njeno lastno agencijo Svet zavarovanj in obstoječo mrežo poslovalnic Finančna točka družbe KD BPD, ki je doslej tržila vse investicijske sklade KD z dovoljenjem za trženje ter komplementarne vzajemne sklade drugih družb za upravljanje z dovoljenjem za trženje ter borzno posredovanje.

Glavni prednosti KD Finančne točke sta ponudba vseh finančnih storitev na enem mestu in močna prodajna mreža, ki je na dan 31. 12. 2007 štela 20 regionalnih poslovalnic, mobilno mrežo s 100 zaposlenimi tržniki in 520 pogodbenimi prodajalci. Dodatno podporo nudita tudi spletni portal www.financna-tocka.si in klicni center.

Ponudba KD Finančne točke obsega sklepanje življenjskih zavarovanj zavarovalnice KD Življenje in informacije, svetovanje ter pristop k investicijskim skladom družbe KD Skladi in drugih družb za upravljanje, ki izpolnjujejo pogoje za trženje investicijskih skladov. V letu 2008 bo ponudba dopolnjena s trženjem premoženjskih in zdravstvenih zavarovanj, v prihodnosti pa tudi s posredovanjem bančnih kreditov in lizingov ter preostalih finančnih storitev.

Poslovanje v letu 2007

- V oktobru smo združili prodajne poti poslovalnic Finančne točke, agencije Svet zavarovanj in mobilne mreže KD Življenje ter ustanovili družbo KD Finančna točka.
- V Finančnih točkah po Sloveniji smo imeli ob koncu leta več kot 140 milijonov evrov vplačil in več kot 45 tisoč vlagateljev.
- Sklenili smo več kot 23 tisoč novih zavarovanj, skupna obračunana premija je znašala več kot 30 milijonov evrov.
- Spletno stran www.financna-tocka.si je januarja 2007 obiskalo več kot 31 tisoč različnih uporabnikov, decembra 2007 pa že več kot 51 tisoč. V celem letu 2007 je stran obiskalo več kot 309 tisoč različnih uporabnikov, registriranih jih je bilo več kot 21 tisoč.

Izzivi v letu 2008:
- razviti nove inovativne in kakovostne produkte;
- ponuditi največjo izbiro finančnih produktov na enem mestu – dopolnjeno z zdravstvenimi in premoženjskimi zavarovanji ter drugimi finančnimi storitvami;

- vzpostaviti visok standard prodaje z visoko profesionalnostjo finančnih svetovalcev;
- širjiti stacionarno in mobilno prodajno mrežo;
- prevzeti vodilno vlogo pri distribuciji investicijskih skladov in življenjskih zavarovanj;
- povečati prodajo (s 15-odstotno letno rastjo vplačil v Sloveniji);
- aktivno širiti poslovanje v tujino: v posameznih državah preboj med tri vodilna tržna podjetja;
- povečati prodajo vseh finančnih in zavarovalnih produktov podjetij v Skupini;
- ustvarjati sinergije s preostalimi družbami v Skupini.

Načrti v številkah:

	2008
Znesek neposrednih vplačil v investicijske sklade (v milijonih EUR)	153
Nova premija vplačanih zavarovanj (v milijonih EUR)	30,2
Število novih pristopnih izjav skladov	20.800
Število novo sklenjenih zavarovalnih polic	35.450
Število zaposlenih	155

KD Mark, Storitveno podjetje, d. o. o., Ljubljana
Naslov: Celovška cesta 206, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 582 67 12
Brezplačni telefon: 080 10 24
Faks: + 386 1 58 26 652
E-pošta: info@kdplus.si
Spletna stran: www.kdplus.si
Uprava (31. 12. 2007): Špela Klun, direktorica

Glavna dejavnost družbe je poslovanje Kluba KD plus. Ustanovljen je bil zaradi zavedanja družb Skupine, kako pomembno je zadovoljstvo strank. Storitve kluba predstavljajo presežek v ponudbi. Osnovna naloga družbe je tako pridobivanje novih in zanimivih ugodnosti za zveste stranke in povezovanje storitev družb v Skupini ter s tem utrjevanje in vzpostavljanje sinergičnih učinkov med družbami.

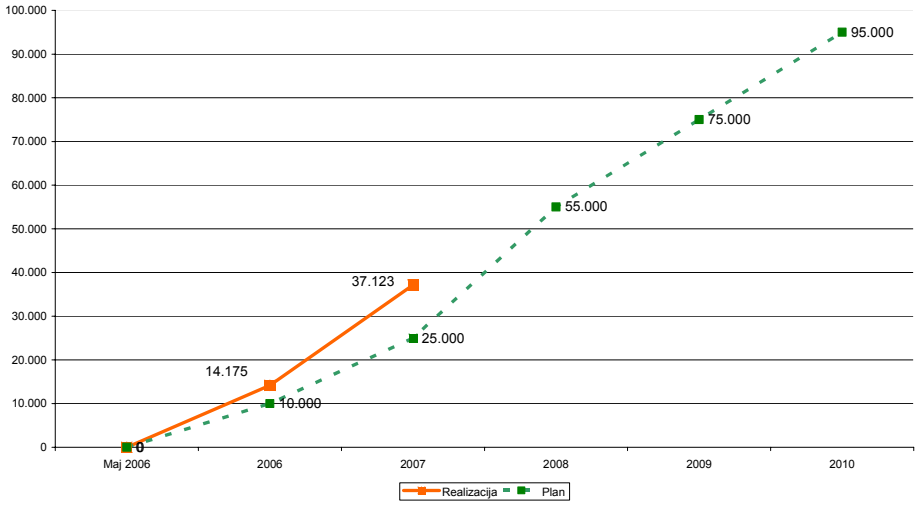
Ugodnosti, ki jih družbe ponujajo, so stalne. Člani so deležni predstavitve in dodatnih ugodnosti pri nakupu izdelkov in storitev, ki zajemajo celoten finančni steber: vzajemne oziroma investicijske sklade, borzne, bančne in zavarovalniške storitve ter storitve vseh pridruženih partnerjev – družb članic Skupine in zunanjih partnerjev Kluba. Vse ugodnosti so sproti navedene na spletni strani www.kdplus.si, člani pa prejemajo tudi redna obvestila o storitvah in novostih ter o njihovih ponudnikih prek elektronskih novic in po pošti.

Poslovanje v letu 2007

- Na začetku leta 2007 je družba kot glavno dejavnost prevzela poslovanje Kluba KD plus.
- Obstoječim 14 tisočim članom kluba se je pridružilo še 23 tisoč novih in tako krepko preseglo vsa pričakovanja (več kot 53-odstotno povečanje).
- V prvi fazi so k ustanovitvi Kluba KD plus pristopile družbe KD BPD, KD Investments (zdaj KD Skladi), KD Življenje, Adriatic Slovenica in Deželna banka Slovenij. Decembra 2007 pa se je družbam pridružila še KD Finančna točka.
- V letu 2007 smo začeli ustanavljati Klub KD plus na Slovaškem.

Izzivi v letu 2008:

- preseči število 55 tisoč članov kluba;
- ustanoviti klube tudi v drugih državah, kjer je Skupina s svojimi produkti že prisotna;
- paleto ugodnosti prilagoditi željam članov;
- povečati navzkrižno prodajo oziroma prilagoditi storitve družb za lažje ustvarjanje ugodnosti.



KAPITALSKE NALOŽBE

Kapitalske naložbe v Skupini upravljata krovna družba KD Holding in novoustanovljena družba KD Kapital. Med pomembnejše dejavnosti spadata kinematografska in zabaviščna dejavnost, Skupina pa je lani aktivneje posegla tudi na področje nepremičnin. Med dejavnostmi so še založništvo, upravljanje zaprtih investicijskih skladov v jugovzhodni Evropi in upravljanje sklada tveganega kapitala ter različne druge naložbe.

KD Kapital, finančne storitve, d. o. o., Ljubljana
Naslov: Celovška cesta 206, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 582 67 70
Faks: + 386 1 582 41 00
E-pošta: info@kd-group.si
Spletna stran: www.kd-group.com
Uprava (31. 12. 2007): Janez Bojc, predsednik uprave
Mira Koporčič Veljič, članica uprave

KD Kapital je bil ustanovljen 1. 7. 2007, družba pa je bila 27. 7. 2007 dokapitalizirana s 100-odstotnim stvarnim vložkom KD Holdinga.

Z ustanovitvijo KD Kapitala smo v Skupini ločili upravljanje netržnih naložb in posameznih pomembnih deležev tržnih naložb od strateških in čistih portfeljskih tržnih naložb. KD Kapital bo kupnino, skupaj z najetimi dolžniškimi sredstvi, vlagal v nove, praviloma obvladujoče deleže v podjetjih na trgih Slovenije in jugovzhodne Evrope.

V prvi dokapitalizaciji je bilo vloženih 26 naložb v višini 44,8 milijona evrov. V naslednji dokapitalizaciji decembra 2007 je bil KD Kapital dokapitaliziran do naložbene vrednosti sredstev 72,1 milijona evrov (oziroma skupaj 31 naložb) ter še z nekaterimi terjatvami, vezanimi na naložbe, tako da je bila na dan 1. 1. 2008 skupna vrednost sredstev 77,7 milijona evrov, vrednost lastniškega kapitala pa 74,3 milijona evrov.

V letu 2007 je KD Kapital realiziral čisti dobiček iz poslovanja v višini 1,2 milijona evrov, 1. 1. 2008 pa je bilo v družbi 8 zaposlenih.

Sklad tveganega kapitala

Sklad tveganega kapitala bo v okviru naložbene politike kupoval večinske deleže v rastočih podjetjih, ki jih strateški in večji finančni investitorji še niso zaznali, z ustrezno rastjo pa lahko zanje postanejo zanimiva.

Naložbena strategija

- Obseg investicij v izbrana rastoča podjetja bo med dvema in desetimi milijoni evrov.
- Geografsko bo sklad usmerjen v Slovenijo, Hrvaško, Bosno in Hercegovino, Srbijo, Makedonijo, Romunijo, Bolgarijo, Moldavijo in Albanijo, poudarek pa bo na državah nekdanje Jugoslavije.
- Sklad si bo prizadeval vstopiti v družbe, ki imajo s svojimi produkti ali storitvami možnost postati vodilne v posamezni niši ali na določenem trgu.
- Sredstva bo sklad vlagal predvsem v podjetja s področij finančnih storitev, distribucije in logistike, komunikacij in medijev, zdravstva in ekologije. Investicije bodo usmerjali v majhna in srednje velika podjetja z letnimi prihodki od 5 do 75 milijonov evrov.
- S kapitalskim vstopom v podjetja in aktivno politiko upravljanja nameravajo povečati vrednost teh podjetij in jih pripraviti za prodajo strateškim investitorjem.

Poslovanje v letu 2007

- Sklad je začel aktivno poslovati in pridobil zaveze za 31 milijonov evrov.
- Največji investitor je KD Holding, ostali investitorji pa so predvsem slovenske banke in švicarski sklad SECO.
- Vzpostavili so pisarne v regiji in pregledali več kot 120 potencialnih naložb.

Izzivi v letu 2008:
- investirati v vsaj tri družbe;
- pridobiti dodatne investitorje.

Področje zaprtih investicijskih skladov v jugovzhodni Evropi

V družbah za upravljanje, ki so nastale pri procesu privatizacije v Federaciji Bosne in Hercegovine, Republiki Srbski in Črni gori, je imela družba KD Kapital ob koncu leta v lasti dve odvisni družbi:
- 80,5 odstotka delnic v družbi KD Mont a. d., Podgorica, ki upravlja investicijski sklad MIG,
- 51,0 odstotka delnic v družbi VIB a. d., Banja Luka, ki upravlja investicijski sklad VIB,

Na dan 31. 12. 2007 je bila lastnica 58,79 odstotka delnic družbe ABDS d.d., Sarajevo, ki upravlja investicijski sklad BIG, družba KD Investments, Ljubljana (zdaj KD Skladi), KD Kapital pa je ta delež v celoti odkupil od družbe KD Skladi po koncu poslovnega leta 2007 (15. 2. 2008).

KD Kapital ima v lasti tudi neposredne naložbe v omenjene privatizacijske sklade, in sicer:
- 12,13 odstotka delnic neposredno v BIG in
- 17,01 odstotka delnic v MIG.

Pomembni deleži v teh družbah za upravljanje omogočajo družbi KD Kapital aktivno sodelovanje v njihovem upravljanju. Skupna vrednost treh investicijskih skladov je bila na zadnji dan v letu 2007 po tržni ceni 126 milijonov evrov. Neto vrednost skladov je bila na podlagi poročil družb za upravljanje 220 milijonov evrov.

Investicijski sklad MIG AD, Podgorica, Črna gora

- S preoblikovanjem privatizacijskega investicijskega sklada MIG v Fond zajedničkih ulaganja MIG AD, Podgorica, so od leta 2005 odprte številne možnosti za vlaganja, ki jih je sklad uspešno nadaljeval tudi v letu 2007.
- Sklad lahko neomejeno vlaga v tujino ali na domači trg, v vrednostne papirje, ki kotirajo na urejenih borznih trgih, v nepremičnine in depozite.
- V letu 2007 je sklad iz svojega portfelja prodal 27 naložb (oziroma deležev iz naložb) za 9,6 milijona evrov in kupil 37 naložb v delnice v skupni vrednosti 10,5 milijona evrov in 3 naložbe v nepremičnine v vrednosti 2,8 milijona evrov.
- Naložb v vrednostne papirje je bilo 92,3 odstotka, od tega 92,6 odstotka v Črni Gori. Naložb v nepremičnine je bilo 6,8 odstotka, v depozite pa 0,8 odstotka.

Podatki o skladu dne 31. 12. 2007	
Neto vrednost delnice (EUR)	0,37
Število delnic	109.685.100
Neto vrednost sklada (mio EUR)	39,99
Tržna cena delnice (EUR)	0,25

Zaprti investicijski sklad VIB a.d., Banja Luka, Republika Srpska

- V letu 2007 se je privatizacijski sklad VIB a.d. iz Banja Luke uspešno preoblikoval v zaprti investicijski sklad v skladu z veljavno lokalno zakonodajo. Konsolidacija lastniške strukture je omogočila kakovostno upravljanje naložb v investicijskem skladu in hkratno izvajanje investicijske dejavnosti. Naložbena struktura sklada se tako ustrezno prilagaja zahtevam preoblikovanja privatizacijskega sklada v zaprti investicijski sklad.
- Sklad je v preteklem letu prodal 4 naložbe v skupni vrednosti več kot milijon evrov. Vrednost nakupov v letu 2007 znaša več kot 840 tisoč evrov.
- Delež naložb v vrednostne papirje je znašal 94,3 odstotka, naložb v depozite pa 5,7 odstotka.
- V skladu s preoblikovanjem iz privatizacijskega v zaprti investicijski sklad bo v letu 2008 sklad začel izkoriščati nove možnosti investiranja v države regije jugovzhodne Evrope (Hrvaška, Črna Gora, Srbija, Makedonija) in države Evropske unije.

Podatki o skladu dne 31. 12. 2007	
Neto vrednost delnice (EUR)	5,64
Število delnic	1.987.956
Neto vrednost sklada (mio EUR)	11.218.142,49
Tržna cena delnice (EUR)	3,68

Zaprti investicijski sklad BIG d. d., Sarajevo, Federacija Bosna in Hercegovina

- Sklad je v preteklem letu prodal oziroma zmanjšal lastniški delež v 17 družbah, v skupni vrednosti več kot 10 milijonov evrov. Tudi v letu 2007 se je nadaljevala politika krepitve portfelja, in sicer je bilo opravljenih nakupov v vrednosti več kot tri milijone evrov.
- V letu 2008 bo potekalo usklajevanje strukture naložb in prilagajanje novemu krovnemu zakonu s področja družb za upravljanje in investicijskih skladov v BIH. Do sprejetja novega zakona so mogoče le naložbe v vrednostne papirje, ki kotirajo na borzah v Bosni in Hercegovini FBIH in Republiki Srbski.

Podatki o skladu dne 31. 12. 2007	
Neto vrednost delnice (EUR)	15,00
Število delnic	10.633.509
Neto vrednost sklada (mio EUR)	159.530.244,96
Tržna cena delnice (EUR)	8,66

Kinematografska in zabaviščna dejavnost Skupine KD Holding

Na področju kinematografije deluje v okviru Skupine sedem družb. Osrednjo vlogo med njimi zavzemajo podjetja:

- Ljubljanski kinematografi,
- Kolosej kinematografi in
- ONISAC, igre na srečo in gostinstvo.

Distribucija filmov

Ljubljanski kinematografi, d. d., Ljubljana
Naslov: Šmartinska 152, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 520 55 02
Faks: + 386 1 520 56 00
E-pošta: info@kolosej.si,
Uprava (31. 12. 2007): Tevž Tavčar, predsednik uprave

Temeljna dejavnost družbe Ljubljanski kinematografi je bila v letu 2007 distribucija filmov družbe Warner Bros in neodvisnih filmov iz Slovenije in drugih evropskih ter azijskih držav. Družba je v letu 2007 poleg glavne dejavnosti tudi oddajala v najem dvorane in gostinske lokale. Dvorani Kino Komuna in Kinoklub Vič sta bili oddani v najem Kolosej kinematografom.

Poslovanje v letu 2007

- Na področju distribucije smo v Sloveniji presegli 572 tisoč obiskovalcev, od tega 7.500 z lastnimi filmi.
- Med tujimi filmi je bil po številu gledalcev na prvem mestu *Harry Potter in Feniksov red* z več kot 74 tisoč gledalci, med slovenskimi pa *Petelinji zajtrk* z več kot 122 tisoč gledalci.
- Kot distributer filmov je imela družba v Sloveniji po številu gledalcev skoraj 24-odstotni tržni delež.

Najuspešnejših pet filmov distribucije Ljubljanski kinematografi v letu 2007:

Mesto	Film	Bruto prihodek (v EUR)	Število gledalcev
1	Petelinji zajtrk	478.510	122.431
2	Harry Potter in Feniksov red	304.542	74.325
3	Oceanovih 13	195.911	47.228
4	Ful gas 3	173.194	40.753
5	300	143.780	33.923

Prikazovanje filmov in zabaviščna dejavnost

Kolosej kinematografi, d. o. o., Ljubljana
Naslov: Šmartinska 152, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 520 55 00
Faks: + 386 1 520 56 00
E-pošta: info@kolosej.si
Spletna stran: www.kolosej.si, www.arenalive.si
Uprava (31. 12. 2007): Sergej Racman, predsednik uprave

Kolosej je s številnimi kinocentri in z zagotavljanjem visoke kakovosti predvajanja, dodatne ponudbe ter pestro izbiro filmskega programa od leta 2001 največji prikazovalec filmov v Sloveniji in ima danes 65,7-odstotni tržni delež. Kolosejevo kinomrežo je v lanskem letu obiskalo približno 1,6 milijona obiskovalcev. Kolosej je imel v letu 2007 v lasti ali upravljanju štiri kinocentre: Kolosej v Ljubljani z dvanajstimi dvoranami, v Kopru s tremi dvoranami, v Celju s petimi dvoranami in v Mariboru z desetimi dvoranami ter Kino Komuna in Kinoklub Vič v Ljubljani ter Kino Center Kranj.

Poslovanje v letu 2007

- V zabaviščnem centru Arena Vodafone live! smo skupaj z družbo ONISAC odprli Casino Rio – igralni salon, ki je dopolnil ponudbo in popestril dogajanje v zabaviščnem centru Arena Vodafone live!
- V kinocentru Koper smo obstoječo dvorana nadgradili v dvorano XpanD z digitalno 3D-sliko in posebnimi učinki na stolih in v dvorani.
- Prejeli smo priznanje Superbrands, ki potrjuje, da je blagovna znamka Kolosej ena najboljših v Sloveniji.
- Sprejeli smo odločitev, da zapremo kinocenter Kolosej Celje, saj poslovna enota ni dosegala želenih poslovnih rezultatov.

Najuspešnejših pet filmov v Kolosejevi mreži v letu 2007:

Mesto	Film	Prihodek (v EUR)	Število gledalcev	Število predstav
1	Pirati s Karibov: Na robu sveta	352.567	79.812	1.330
2	Petelinji zajtrk	337.071	78.845	821
3	Beanove počitnice	311.492	70.663	1.115
4	Shrek Tretji	257.903	60.666	1.654
5	Ratatouille	236.703	56.284	1.546

Izzivi v letu 2008:
- notranje preurediti in posodobiti Kina Center Kranj, ki bo sredi leta 2008 ponudil nove oblike zabave ter večjo izbiro filmskega programa v treh moderno opremljenih kinodvoranah, biljardnici ter lounge caffeju;
- prodati nepremičnino Koloseja v Celju;
- na kinematografskem področju povečati učinkovitost poslovanja ter z obstoječimi kinocentri in zabaviščnim centrom Arena Vodafone live! v največji meri izkoristiti vire pridobivanja prihodkov.

ONISAC, igre na srečo in gostinstvo d. o. o., Ljubljana
Naslov: Šmartinska 152, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 520 55 02
Faks: + 386 1 520 56 00
E-pošta: info@casino-rio.si
Spletna stran: http://www.arenalive.si/si/casino-rio
Uprava (31. 12. 2007): Sergej Racman, direktor

Casino Rio – igralni salon v zabaviščnem centru Arena Vodafone live! ponuja posebne igre na srečo na 200 igralnih mestih, od tega je 168 igralnih avtomatov svetovno znanih proizvajalcev IGT, Aristocrat in Novomatic ter 32 igralnih mest na štirih elektronskih ruletah svetovno znanih slovenskih proizvajalcev Elektronček in ICIT. Kot edini prireditelj v Ljubljani in okolici ima progresivni sistem Fort Knox na dvanajstih igralnih avtomatih IGT. Poleg igranja na igralnih avtomatih je gostom igralnega salona na voljo gostinska ponudba lokala Copacabana. Igralni salon Casino Rio je v letu 2007 obiskalo več kot 100 tisoč obiskovalcev.

Poslovanje v letu 2007

- V zabaviščnem centru Arena Vodafone live! smo skupaj z družbo Kolosej kinematografi odprli Casino Rio.
- Oglaševanje igralnega salona in prirejanje nagradnih iger se je v letu 2007 izkazalo za zelo uspešno, saj smo privabili veliko število novih gostov.

Izzivi v letu 2008:
- postopoma začeti konverzijo iger, saj želimo z novimi atraktivnimi igrami povečati intenzivnost obiska in zadržati zanimanje obiskovalcev salona;
- urediti prostor za posebne stranke, kjer se bodo počutile še bolje in bolj sproščeno;
- po uspešnem odprtju in zagonu obratovanja igralnega salona zagotavljati razpoložljivosti sistema 24/7 in izvajati potrebne ukrepe za zadostitev zahtev Urada za nadzor iger na srečo;
- uvesti karte »EZ-pay playable«;
- kupiti progresivni sistem Ancient Chinese Secret, ki bo še povečal konkurenčno prednost pred drugimi prireditelji posebnih iger na srečo.

Nepremičnine

Nepremičnine so nova divizija Skupine, ki smo jo v lanskem letu začeli intenzivno razvijati v družbah R.E. Invest in KD Kvart. Trenutno je na tem področju glavni projekt poslovni kompleks Šumi v Ljubljani.

R.E. Invest, promet z nepremičninami in investicije, d. o. o., Ljubljana
Naslov: Levstikova 14, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 244 50 50
Faks: + 386 1 244 50 55
E-pošta: reinvest@re-invest.si
Spletna stran: www.kd-group.com
Uprava (31. 12. 2007): Anton Škrlj, direktor

Osnovna dejavnost družbe je trgovina z nepremičninami in investicijski inženiring. Poleg osnovne dejavnosti vodimo in izvajamo investicije za potrebe družb Skupine. V letu 2008 je predvidena likvidacija družbe.

Poslovanje v letu 2007

- Pripravili smo delitveni načrt ter izvedli vse aktivnosti za oddelitev projekta Šumi na novoustanovljeno družbo KD Kvart.
- Nadaljevali smo pripravljalna dela za projekt Šumi.
- Nudili smo tehnično podporo in svetovanje pri širjenju mreže Finančnih točk po Sloveniji.

KD Kvart, nepremičninska in holdinška dejavnost, d. o. o., Ljubljana
Naslov: Levstikova 14, 1000 Ljubljana
Telefon: + 386 1 24 45 050
Faks: + 386 1 24 45 055
E-pošta: kdkvart@kd-group.si
Spletna stran: www.kd-group.com
Uprava (31. 12. 2007): Sergej Racman, direktor

Družbo KD Kvart smo ustanovili 24. 7. 2007 z oddelitvijo družbe R.E. Invest in je edini pravni naslednik za izgradnjo poslovno-stanovanjskega objekta Šumi. Osnovna dejavnost družbe je trgovina z nepremičninami in investicijski inženiring. Poleg osnovne dejavnosti družba deluje na področju vodenja in izvajanja investicij za potrebe družb Skupine.

Poslovanje v letu 2007

- Pridobivali smo projektno dokumentacijo, potrebna soglasja in dovoljenja za projekt Šumi.
- Nadaljevali smo z arheološkimi raziskavami na lokaciji Šumi.
- Začeli smo graditi komunalne vode – vodovod.
- Zaradi razširitve projekta Šumi smo kupili nepremičnine na Soteski in Slovenski ulici.
- Nudili smo tehnično podporo in svetovanje pri širjenju mreže Finančnih točk po Sloveniji.

Izzivi v letu 2008:
- pridobiti gradbeno dovoljenja za projekt Šumi;
- začeti izkop gradbene jame;
- začeti z izvajanjem trženjskih aktivnosti za prodajo oziroma najem stanovanj in poslovnih prostorov;
- oblikovati in objaviti novo spletno stran, s katero bomo predstavili projekt Šumi potencialnim kupcem;
- raziskovati nove investicijske priložnosti v Sloveniji in državah nekdanje Jugoslavije;
- zagotoviti ustrezno informacijsko podporo za spremljanje projektov.

Predstavitev ostalih izbranih družb v Skupini KD Holding

Skupina GEA College

Skupino GEA College sestavljajo krovna družba GEA College, d. d., Visoka šola za podjetništvo (VŠP), Center višjih šol (CVŠ) in Poslovno izobraževali center (PIC).

GEA College d. d., Ljubljana
Naslov: Dunajska 156, 1000 Ljubljana
Telefon: + 386 1 588 13 00
Brezplačni telefon: 080 11 20
Faks: + 386 1 588 13 33
E-pošta: info@gea-college.si
Spletna stran: www.gea-college.si
Uprava (31. 12. 2007): Andrej Baričič, predsednik uprave

Poslanstvo Skupine GEA College je izobraževanje podjetnikov in podjetnic. Danes Skupina GEA College v svojih organizacijskih enotah ponuja možnost vseživljenjskega izobraževanja, od enodnevnih seminarjev do podiplomskega študija. GEA College zajema šolanje od pridobitve IV. stopnje izobrazbe prek višje in visoke šole do podiplomskega študija, kjer lahko študentje prehajajo iz stopnje v stopnjo. Študijski programi na Visoki šoli za podjetništvo so usklajeni z Bolonjsko deklaracijo (sistem 3+2). Sistem dopolnjujemo s funkcionalnimi izobraževalnimi programi za naše absolvente in druge slušatelje.

Poslovanje v letu 2007
V družbi GEA College smo v letu 2007 nadaljevali racionalizacijo poslovanja. V sklopu reorganizacije poslovanja smo del skupnih funkcij, ki jih je za VŠP opravljala družba, prenesli na VŠP. Poleg ustvarjenih prihodkov iz naslova blagovne znamke je GEA College v letu 2007 ustvarjala prihodke tudi z oddajanjem poslovnih prostorov v najem.

GEA College – Visoka šola za podjetništvo, Piran
Naslov: Kidričevo nabrežje 2, 6330 Piran
Telefon: + 386 1 588 13 00
Brezplačni telefon: 080 11 20
Faks: + 386 1 568 82 13
E-pošta: info@gea-college.si
Spletna stran: www.gea-college.si/vsp
Uprava (31. 12. 2007): Andrej Baričič, direktor

Poslovanje v letu 2007
V okviru zavoda Visoka šola za podjetništvo sta v letu 2007 potekala dodiplomski in podiplomski študij podjetništva v skladu z Bolonjsko deklaracijo (sistem 3+2). Redni študij poteka v Piranu in v Ljubljani, izredni pa v Ljubljani in Slovenskih Konjicah. V letu 2007 smo za izvajanje izrednega dodiplomskega in podiplomskega študija akreditirali tudi novi lokaciji v Mariboru in Radovljici. V okviru izrednega študija deluje tudi oddelek mednarodnega dodiplomskega študija podjetništva, ki je v letu 2007 vpisal četrto generacijo študentov. V pripravi sta tudi nadaljnji razvoj novih programov in širitev poslovanja. V letu 2007 smo v ta namen poglobili sodelovanje z dvema tujima univerzama.

GEA College CVŠ, Družba za višješolsko izobraževanje – Center višjih šol, d. o. o., Ljubljana
Naslov: Dunajska 156, 1000 Ljubljana
Telefon: + 386 1 588 13 44, + 386 1 588 13 00
Faks: + 386 1 568 82 13
E-pošta: cvs@gea-college.si
Spletna stran: www.gea-college.si/cvs
Uprava (31. 12. 2007): Andrej Baričič, direktor

Poslovanje v letu 2007
Družba Center višjih šol je v letu 2007 izvajala izredni višješolski študij za pridobitev nazivov komercialist, poslovni sekretar in računovodja. Vsi programi so potekali v Ljubljani, program računovodja pa tudi v Piranu ter v obliki odprtega študija na Ptuju. V letu 2007 je Center višjih šol uvedel E-College oziroma fleksibilni študij, ki študentom omogoča dostop do vseh potrebnih dokumentov za študij prek spleta. V pripravi sta nadaljnji razvoj novih programov in širitev poslovanja. Družba je v 100-odstotni lasti družbe GEA College PIC, v letu 2007 pa je bila tudi dokapitalizirana.

GEA College PIC poslovnoizobraževalni center, d. o. o., Ljubljana
Naslov: Dunajska 156, 1000 Ljubljana
Telefon: + 386 1 588 13 11, + 386 1 588 13 00
Faks: + 386 1 588 13 33, + 386 1 568 82 13
E-pošta: pic@gea-college.si
Spletna stran: www.gea-college.si/pic
Uprava (31. 12. 2007): Andrej Baričič, direktor

Poslovanje v letu 2007
Družba PIC je v letu 2007 izvajala izobraževalne eno- ali večdnevne seminarje, delavnice, večmesečne programe, enoletna strokovna izobraževanja za pridobitev 5. stopnje izobrazbe – ekonomski tehnik, menedžerska in podjetniška izobraževanja ter specializirana izobraževanja za zaključene skupine v podjetjih. Družba je v 100-odstotni lasti družbe GEA College, v letu 2007 pa je bila tudi dokapitalizirana.

Izzivi Skupine GEA College v letu 2008:
- cilji Visoke šole za podjetništvo za leto 2008 so predvsem povečanje kakovosti izvajanja študijskega procesa, razvoj novih programov in poglobitev ter širitev mednarodnega sodelovanja;
- Center višjih šol bo v letu 2008 še povečeval kakovost izvajanja študijskega procesa. V študijskem letu 2008/2009 bomo začeli izvajati tudi prenovljen višješolski program poslovni sekretar in nov višješolski program ekonomist, kjer bodo študenti lahko izbirali med smermi:
  - komercialist,
  - računovodja,
  - organizator v turizmu,
  - nepremičninski posrednik,
  - asistent v bančništvu,
  - strokovni sodelavec za zavarovalništvo;
- na Centru višjih šol pričakujemo večji finančni učinek in večji tržni delež na področju višješolskega izobraževanja.

ČZD Kmečki glas d. o. o., Ljubljana
Naslov: Železna cesta 14, Ljubljana, Slovenija
Telefon: + 386 1 473 53 50
Faks: + 386 1 473 53 77
E-pošta: info@czd-kmeckiglas.si
Spletna stran: www.kmeckiglas.com
Uprava (31. 12. 2007): Peter Zadel, direktor

Poslovanje v letu 2007
ČZD Kmečki glas je v preteklem letu poleg tednika Kmečki glas izdajala revije Moj mali svet, Svet in ljudje in Revijo o konjih. Naročniki tednika Kmečki glas so poleg časopisa prejeli še 25 prilog k tedniku, nekatere priloge pa so bile zaradi vsebinskih značilnosti priložene tudi drugim mesečnikom. V skladu z načrtovanimi aktivnostmi smo izdali ekskluziven koledar z naslovom Traktorji in posebno prilogo z naslovom Miks; vsega po malem. Revija ni tematsko vezana na vsebino tednika, predstavlja pa osvežitev programskih vsebin, saj pokriva novodobne trgovske in potrošniške teme. Založniški program smo v letu 2007 dopolnili še s štirinajstimi knjižnimi naslovi v skupni nakladi 30 tisoč izvodov.

Izzivi v letu 2008:
- izvesti nove projekte časopisno-informativne dejavnosti, vezane na kmetijstvo;
- posodobiti spletne strani družbe;
- izdati več prilog kot v preteklem letu;
- načrtovati in izvajati komunikacijske akcije, s katerimi bomo promovirali družbo in njene edicije ter povečevali število bralcev oziroma naročnikov na časopis in reviji.

Predstavitev izbranih pridruženih družb

KD Concorde

Poslovanje v letu 2007

- Družba je uspešno nadaljevala delo na vseh področjih in tako povečala prihodke družbe za tretjino v primerjavi z letom prej.
- Pridobili so 82 novih svetovalcev.
- Zaradi spremenjene zakonodaje so lahko ob koncu leta ponovno sklenili pogodbeno sodelovanje na področju trženja skladov z družbo KD Skladi, ki je bilo prekinjeno leta 2004.
- Sklenili so pogodbo o sodelovanju z novim pogodbenim partnerjem na področju trgovanja s plemenitimi kovinami Elementum d. o. o.

Izzivi v letu 2008:
- nadaljevati pridobivanje novih svetovalcev;
- prilagoditi sistem izobraževanja svetovalcev;
- s projektom premoženjske akademije in drugimi aktivnostmi uveljaviti premoženjsko svetovanje kot samostojni poklic;
- dodelati informativno gradivo in spletno podporo;
- ponovno vzpostaviti storitve trženja skladov.

Deželna banka Slovenije

Deželna banka Slovenije je univerzalna vseslovenska srednje velika banka, usmerjena predvsem v poslovanje s prebivalstvom, z majhnimi in srednje velikimi podjetji ter z vrednostnimi papirji v vseh oblikah. Med panogami tradicionalno sodeluje s segmentom agroživilstva, ki mu bo v prihodnje namenjala še večjo pozornost.

Banka upravlja poslovno mrežo z 90 poslovalnicami po vsej državi, kar jo uvršča na tretje mesto med bankami v Sloveniji. Opravlja vse temeljne bančne posle – od kreditiranja do različnih oblik varčevanja, poslovanja s plačilnimi karticami, elektronskega poslovanja, plačilnega prometa, investicijskega bančništva in lizinških poslov. Slednje zanjo opravlja odvisna družba DBS Leasing d. o. o., ki skupaj s krovno družbo Deželna banka Slovenije tvori bančno skupino DBS.

Poslovanje v letu 2007

- Deželna banka Slovenije je v letu 2007 poslovala v skladu s strategijo banke in njenimi usmeritvami ter sprejeto poslovno politiko in z najpomembnejšimi postavkami presegla načrtovane cilje.
- Banka je z uspešnim poslovanjem v letu 2007 zadržala 1,8-odstotni tržni delež. 31. 12. 2007 je bilančna vsota banke znašala 756,9 milijonov evrov in se je nominalno povečala za 147,1 milijona evrov (24 odstotkov). S tem povečanjem je bila na ravni rasti bančnega sistema. Bilančna vsota na zaposlenega (produktivnost) se je v letu 2007 povečala za 21 odstotkov in je 31. 12. 2007 znašala 1,8 milijona evrov.
- V letu 2007 je banka dosegla bistven napredek pri doseganju donosnosti kapitala. Z doseženim donosom na kapital v višini 18,78 odstotka je več kot podvojila donos iz predhodnega leta.
- V letu 2007 je banka izkazala 9,1 milijona evrov bruto dobička (dobička pred obdavčitvijo). S tem je za 158 odstotkov presegla doseženi bruto dobiček iz leta 2006 ter za 184 odstotkov načrtovani dobiček za leto 2007. Čisti dobiček iz rednega poslovanja za leto 2007 je znašal več kot sedem milijonov evrov.
- Banka je v letu 2007 uspešno izvedla dve dokapitalizaciji z izdajo novih delnic in pri tem pridobila 36 milijonov evrov svežega kapitala. Temeljna lastniška razmerja so po obeh dokapitalizacijah ostala nespremenjena. Dokapitalizacija je bila nujna za nadaljnje uspešno poslovanje banke glede na ambiciozno zastavljene cilje v letu 2007 in za uresničitev strateških ciljev, ki si jih je banka postavila do leta 2009. Ob izvedeni dokapitalizaciji je banka ob koncu leta 2007 ob tehničnem in vsebinskem dejavniku tudi kapitalsko usposobljena za izpolnjevanje kapitalskih zahtev v skladu z zahtevami kapitalskih standardov Basel II.

Izzivi v letu 2008:

- povečati bilančno vsoto za 16 odstotkov, na 864 milijonov evrov;
- doseči 2-odstotni tržni delež;
- doseči dobiček pred obdavčitvijo v višini 12,1 milijona evrov;
- zagotavljati primerno upravljanje s tveganji in v okviru tega predpisano stopnjo likvidnosti ter vzdrževati kapitalsko ustreznost najmanj na ravni 10 odstotkov;
- povečati učinkovitost poslovanja s krepitvijo funkcije komercialnega bančništva na področju pravnih oseb, z močnejšim trženjem in prodajo na področju fizičnih oseb, s tesnejšim sodelovanjem s strankami s področja kmetijstva in agroživilstva in s povečanjem števila strank na področju poslovanja z vrednostnimi papirji;
- začeti izvajanje poslov z izvedenimi finančnimi instrumenti in pridobiti licenco za opravljanje poslov prodaje zavarovalnih produktov.

Seaway Group

Seaway Group je nadaljeval ustvarjalno pot na obeh področjih svojega dela: razvoju novih jadrnic in motornih bark za serijske ladjedelce in razvoju in gradnji bark obeh lastnih blagovnih znamk, jadrnic iz ogljikovih vlaken Shipman in polizrivnih motornih bark Skagen. Leto je na žalost zaznamoval požar, v katerem je družba izgubila tri jadrnice Shipman in celotno delavnico za izdelavo bark iz ogljikovih vlaken z vso opremo. Dve tretjini leta sta tako pretekli v znamenju velikih naporov za ponovno vzpostavitev delovnih in poslovnih procesov v podjetju. To se je tudi zrcalilo v poslovnih rezultatih: medtem ko je prihodek zrasel za četrtino, sta dobiček in EBITDA ostala na ravni prejšnjega leta.

Poslovanje v letu 2007

- Za norveško ladjedelnico Windy so narisali in razvili dve motorni jahti, Windy 44 in 48.
- Za Askeladden so narisali, razvili in zgradili prototip nove motorne jahte Commuter 11. Ta barka je prva v Evropi, ki ima vgrajeno novo vrsto pogona Zeus.
- Za največjo stranko, nemško Bavario, so narisali in razvili novo linijo jadrnic (31, 34, 38 in 40) ter motorni barki 34 in 37.
- Švedska tovarna Marex je od družbe prevzela novo motorno barko povsem inovativne zasnove Marex 37.
- Požar 11. aprila, ki je nastal zaradi varilnih del na strehi, je povzročil devet milijonov evrov neposredne in nekaj milijonov evrov posredne materialne škode. Nova delavnica (na mestu pogorele) je začela delovati v decembru.
- Splovili so delovno barko Atlas 50, ki je nastala na trupu Skagna 50. Barko so končali v ladjedelnici v Ogleju in predali kupcu v Portorožu.
- V zadnjem četrtletju so splovili jadrnici Shipman 72 in 80 dolžine 22 in 24 metrov. To sta najdražja slovenska izdelka na svetovnih trgih in se odlikujeta s povsem novo zasnovo, dizajnom in tehnologijo. Odpirata pot do velikih bark, ki jih nameravajo graditi na morski obali.
- V italijanskem Tržiču (Furlanija - Julijska krajina) so ob koncu leta podpisali pogodbe o gradnji nove ladjedelnice z rokom izdelave eno leto in velikostjo investicije okrog 22 milijonov evrov.
- Obenem so tam kupili še dodaten teren v velikosti 43 tisoč kvadratnih metrov z dolžino obale 260 metrov. Ta bo namenjen gradnji motornih bark.
- V Puconcih pri Murski Soboti so kupili zemljišče v novonastali industrijski coni, kjer bodo zgradili delavnico za razvoj in izdelavo izdelkov iz kompozitnih materialov.
- Ob koncu leta je znašalas vrednost naročil za Shipman in Skagen prek 50 milijonov evrov.

Izzivi v letu 2008:

v leto 2008 gledajo z optimizmom, saj je družbi premagovanje težav, ki jih je pred njih postavil požar, dalo dodatno moč in polet. Načrti vsebujejo povečanje proizvodnje jadrnic Shipman in priprave na zagon nove velike delavnice na obali.

3. RAČUNOVODSKO POROČILO

Računovodski izkazi s pojasnili za leto, končano 31. decembra 2007 za družbo KD Holding d. d.

Vsebina

Bilanca stanja na dan 31. decembra 2007 105
Izkaz poslovnega izida za leto, končano 31. decembra 2007 106
Izkaz gibanj na kapitalu za leto, končano 31. decembra 2007 107
Uporaba čistega dobička poslovnega leta 108
Izkaz denarnih tokov za leto, končano 31. decembra 2007 109
Izjava o odgovornosti uprave 110
1. Temelji za pripravo računovodskih izkazov 111
1.1 Sestava skupine povezanih podjetij 111
1.2. Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve 113
1.3. Opredmetena osnovna sredstva 113
1.4. Naložbene nepremičnine 114
1.5. Finančne naložbe 114
1.6. Terjatve 116
1.7. Denarne postavke 117
1.8. Kapital 117
1.9. Finančne in poslovne obveznosti 117
1.10. Kratkoročne časovne razmejitve 117
1.11. Izvedeni finančni instrumenti 118
1.12. Odloženi davek 118
1.13. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade - drugi dolgoročni zaslužki zaposlencev 119
1.14. Prihodki 119
1.15. Stroški 120
1.16. Stroški dela in stroški povračil zaposlenim 120
1.17. Odhodki 121
1.18. Davki 121
1.19. Izkaz gibanja kapitala 121
1.20. Izkaz denarnih tokov 121
2. Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve 122
3. Opredmetena osnovna sredstva 122
4. Naložbene nepremičnine 123
5. Dolgoročne finančne naložbe 123
6. Kratkoročne finančne naložbe 125
7. Kratkoročne poslovne terjatve 127
8. Denarna sredstva 127
9. Aktivne časovne razmejitve 128
10. Kapital 128
11. Dolgoročne rezervacije 131
12. Finančne obveznosti 131
13. Poslovne obveznosti 134
14. Pasivne časovne razmejitve 134
15. Odloženi davek 134
16. Postavke bilance stanja po območnih odsekih 136
17. Analiza prihodkov od prodaje in stroškov 137
18. Finančni prihodki 139
19. Finančni odhodki 140
20. Drugi prihodki / drugi odhodki 140
21. Postavke izkaza poslovnega izida po območnih odsekih 141
22. Davki 141
23. Zunajbilančna evidenca 142
24. Posli s povezanimi podjetji 142
25. Dogodki po datumu izdelave bilance stanja 143

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana
Telefon: (01) 583 6000
Faks: (01) 583 6099
Matična št.: 5717159
Davčna št.: 35498161

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe KD Holding, d.d.

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe **KD Holding, d.d.**, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2007, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze
Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost
Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje
Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja družbe **KD Holding, d.d.** na dan 31. decembra 2007, ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 23. maj 2008

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o.
1

Mojca Vrečar
Pooblaščena revizorka

François Mattelaer
Predsednik uprave

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani s sklepom Srg. 200110427 z dne 19.07.2001 pod vložno številko 12156800 ter v register revizijskih družb pri Slovenskem inštitutu za revizijo pod številko RD-A-014. Višina vpisanega osnovnega kapitala je 34.802 EUR. Seznam zaposlenih revizorjev z veljavno licenco za delo je na voljo na sedežu družbe.

Bilanca stanja na dan 31. decembra 2007

(v EUR)	Pojasnilo	31. 12. 2007	1. 1. 2007
SREDSTVA			
Dolgoročna sredstva			
Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmeiitve	2	97.076	113.374
Opredmetena osnovna sredstva	3	866.787	358.138
Naložbene nepremičnine	4	582.462	1.231.967
Dolgoročne finančne naložbe	5	288.876.621	170.446.513
Odložene terjatve za davek	15	4.049.134	3.687.327
		294.472.080	**175.837.319**
Kratkoročna sredstva			
Kratkoročne finančne naložbe	6	98.549.540	148.385.127
Kratkoročne poslovne terjatve	7	3.677.694	4.703.879
Denarna sredstva	8	5.519.131	8.976.884
		107.746.365	**162.065.890**
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	9	**335.661**	**210.324**
SKUPAJ SREDSTVA		**402.554.106**	**338.113.533**
Zunajbilančna sredstva	23	103.776.847	18.700.154
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Kapital	10		
Vpoklicani kapital		98.215.757	98.215.757
Kapitalske rezerve		104.395.312	104.395.312
Rezerve iz dobička		13.997.654	7.997.654
Presežek iz prevrednotenja		18.269.994	11.267.795
Preneseni čisti poslovni izid		9.642.380	12.145.368
Čisti poslovni izid poslovnega leta		11.335.788	6.655.659
		255.856.885	**240.677.545**
Rezervacije			
Druge rezervacije	11	28.767	31.925
Dolgoročne obveznosti			
Dolgoročne finančne obveznosti	12	94.098.116	79.051.904
Dolgoročne poslovne obveznosti	13	3.573	-
Odložene obveznosti za davek	15	4.484.675	2.643.744
		98.586.364	**81.695.648**
Kratkoročne obveznosti			
Kratkoročne finančne obveznosti	12	46.961.115	8.235.603
Kratkoročne poslovne obveznosti	13	972.412	7.331.393
		47.933.527	**15.566.996**
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	14	**148.563**	**141.419**
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		**402.554.106**	**338.113.533**
Zunajbilančne obveznosti	23	103.776.847	18.700.154

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.

Izkaz poslovnega izida za leto, končano 31. decembra 2007

(v EUR)	Pojasnilo	2007	2006
Čisti prihodki od prodaje	17A	500.794	565.689
Drugi poslovni prihodki	17C	6.786	4.227
		507.580	**569.916**
Stroški blaga, materiala in storitev	17B	(3.054.819)	(2.296.883)
Stroški dela	17B	(3.509.375)	(2.961.392)
Odpisi vrednosti			
Amortizacija	17B	(130.821)	(123.656)
Prevrednotovalni poslovni odhodki	17B	(32.598)	(4.536)
Drugi poslovni odhodki	17C	(60.350)	(70.538)
		(6.787.963)	**(5.457.005)**
Finančni prihodki iz deležev	18	37.869.708	38.989.413
Finančni prihodki iz danih posojil	18	3.278.199	2.999.275
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	18	176.147	14.630
		41.324.054	**42.003.318**
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb	19	(6.075.749)	(15.463.363)
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	19	(11.805.614)	(4.431.703)
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	19	(298.050)	(14.663)
		(18.179.413)	**(19.909.729)**
Drugi prihodki	20	166.752	865
Drugi odhodki	20	(57.029)	(40.202)
		109.723	**(39.337)**
Davek iz dobička	22	**-**	**(6.024.797)**
Odloženi davek	15	**361.807**	**938.095**
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		**17.335.788**	**12.080.461**

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.

Izkaz gibanj na kapitalu za leto, končano 31. decembra 2007

(v EUR)	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve		Rezerve iz dobička				Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Presežek iz prevrednotenja	Skupaj
	Navadne delnice	Prednostne delnice	Vplačani presežek	Spl.prevredn. popr.kapitala	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice	Druge rezerve				
1. 1. 2006	**89.321.983**	**8.893.774**	**45.040.836**	**59.218.148**	**195.149**	**2.921.649**	**-2.921.649**	**3.309.008**	**12.570.139**	**-**	**21.003.180**	**239.552.217**
Premiki v kapital	**-**	**-**	**136.328**	**-**	**-**	**-**	**(1.472.959)**	**-**	**-**	**12.080.462**	**-**	**10.743.831**
Vnos čistega poslovnega izida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.080.462	-	12.080.462
Nakup lastnih delnic	-	-	-	-	-	-	(1.472.959)	-	-	-	-	(1.472.959)
Druga povečanja sestavin kapitala	-	-	136.328	-	-	-	-	-	-	-	-	136.328
Premiki v kapitalu	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**931.306**	**-**	**4.493.500**	**-**	**(5.424.803)**	**-**	**-**
Razpor. čistega dobička po sklepu uprave	-	-	-	-	-	-	-	5.424.803	-	(5.424.803)	-	-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	-	-	931.306	-	(931.306)	-	-	-	-
Premiki iz kapitala	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**541.653**	**-**	**(424.771)**	**-**	**(9.735.385)**	**(9.618.503)**
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	-	(424.771)	-	-	(424.771)
Prenos presežka iz prevrednotenj	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.735.385)	(9.735.385)
Odtujitev oz. umik lastnih delnic	-	-	-	-	-	-	541.653	-	-	-	-	541.653
Stanje 31. 12. 2006	**89.321.983**	**8.893.774**	**45.177.164**	**59.218.148**	**195.149**	**3.852.955**	**(3.852.955)**	**7.802.505**	**12.145.368**	**6.655.659**	**11.267.795**	**240.677.545**
Bilančni dobiček	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**12.145.368**	**6.655.659**	**-**	**18.801.027**
Prenos posl.izida preteklega leta	-	-	-	-	-	-	-	-	6.655.659	(6.655.659)	-	-
1. 1. 2007	**89.321.983**	**8.893.774**	**45.177.164**	**59.218.148**	**195.149**	**3.852.955**	**(3.852.955)**	**7.802.505**	**18.801.027**	**-**	**11.267.795**	**240.677.545**
Premiki v kapital	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**17.335.788**	**12.685.991**	**30.021.779**
Vnos čistega poslovnega izida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.335.788	-	17.335.788
Vnos zneska prevrednotenj kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.685.991	12.685.991
Premiki v kapitalu	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.000.000**	**-**	**(6.000.000)**	**-**	-
Razpor. čistega dobička po sklepu uprave	-	-	-	-	-	-	-	6.000.000	-	(6.000.000)	-	-
Oblikovanje rezerv za lastne delnice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Premiki iz kapitala	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(9.158.647)**	**-**	**(5.683.792)**	**(14.842.440)**
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.158.647)	-	-	(9.158.647)
Prenos presežka iz prevrednotenj	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.683.792)	(5.683.792)
Stanje 31. 12. 2007	**89.321.983**	**8.893.774**	**45.177.164**	**59.218.148**	**195.149**	**3.852.955**	**(3.852.955)**	**13.802.505**	**9.642.380**	**11.335.788**	**18.269.994**	**255.856.885**
Bilančni dobiček	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9.642.380**	**11.335.788**	**-**	**20.978.168**

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.

Uporaba čistega dobička poslovnega leta

(v EUR)	2007	2006
Čisti dobiček poslovnega leta	17.335.788	12.080.463
Oblikovanje drugih rezerv iz dobička	(6.000.000)	(5.424.804)
Preneseni dobiček	9.642.380	12.145.368
Bilančni dobiček	**20.978.168**	**18.801.027**

Bilančni dobiček leta 2007 znaša 20.978.168,13 evrov in zajema čisti dobiček poslovnega leta v višini 17.335.788,38 evrov, zmanjšan za povečanje drugih rezerv iz dobička v višini 6.000.000 evrov ter povečan za preneseni dobiček v višini 9.642.379,75 evrov.

Uprava bo nadzornemu svetu predlagala, da se bilančni dobiček leta 2007 v višini 20.978.168,13 evrov uporabi kot sledi:

Del bilančnega dobička v višini 889.819,42 evrov, ki izvira iz prenesenega dobička, se uporabi za izplačilo delničarjem, imetnikom prednostnih kumulativnih participativnih delnic z oznako KDHP, in sicer :

- del bilančnega dobička v višini 444.909,71 evrov se uporabi za izplačilo fiksne dividende za leto 2007. Bruto dividenda na prednostno delnico iz tega naslova znaša 1,67 evrov.
- del bilančnega dobička v višini 444.909,71 evrov se skladno z drugo alineo drugega odstavka 40. člena Statuta družbe KD Holding d.d. uporabi za izplačilo dodatne dividende za leto 2007. Bruto dividenda na prednostno delnico iz tega naslova znaša 1,67 evrov, tako da skupna bruto dividenda na prednostno delnico KDHP znaša 3,34 evrov.
- del bilančnega dobička v višini 9.097.176 evrov se uporabi za izplačilo dividende delničarjem, imetnikom navadnih delnic z oznako KDHR. Bruto dividenda na navadno delnico znaša 3,40 evrov.
- preostali del bilančnega dobička v višini 10.991.172,71 evrov se ne uporabi in se odločanje o njegovi uporabi prenese v prihodnje leto.

Dividenda pripada delničarjem, imetnikom navadnih in prednostnih delnic, ki bodo dva delovna dneva po dnevu skupščine delničarjev (presečni dan za upravičenost do dividend), vpisani v delniško knjigo družbe, ki se vodi v centralnem registru pri KDD. Družba bo delničarjem, za katere ima popolne podatke, izplačala dividende v 30 dneh po sprejemu sklepa na skupščini. Glede na stanje lastnih delnic na presečni dan za upravičenost do dividend se predvideni znesek za izplačilo dividend ustrezno zmanjša in ostane v bilančnem dobičku, ki se ne uporabi in se odločanje o njegovi uporabi prenese v prihodnje leto.

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.

Izkaz denarnih tokov za leto, končano 31. decembra 2007

(v EUR)	Pojasnilo	2007	2006
A. Denarni tokovi pri poslovanju			
a) Postavke izkaza poslovnega izida		**(7.135.759)**	**(9.889.194)**
Poslovni prihodki (razen za prevredn.) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev		501.653	581.185
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		(6.617.737)	(5.383.678)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih		(1.019.675)	(5.086.701)
b) Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja		**(5.966.660)**	**1.928.317**
Začetne manj končne poslovne terjatve		(386.984)	(2.145.608)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	9	(125.337)	(131.578)
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	15	1.019.675	(860.834)
Končni manj začetni poslovni dolgovi		(6.477.310)	5.082.258
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	14,11	3.296	61.344
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	15	-	(77.265)
c) Prebitek prejemkov / (izdatkov) pri poslovanju (a + b)		**(13.102.419)**	**(7.960.877)**
B. Denarni tokovi pri naložbenju			
a) Prejemki pri naložbenju		**97.260.201**	**190.448.734**
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje		19.682.853	6.855.174
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	3, 17	28.370	16.746
Krediti dfn - prejemki		37.794	-
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	5, 18	3.314	4.031.040
Krediti kfn - prejemki		45.684.283	-
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	6,18,19	31.823.587	179.545.774
b) Izdatki pri naložbenju		**(120.389.725)**	**(171.270.230)**
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	2	(15.252)	(17.393)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	3	(640.273)	(126.151)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	4	-	(576.555)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	5	(50.733.343)	(35.583.493)
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	6	(69.000.857)	(134.966.638)
c) Prebitek prejemkov / (izdatkov) pri naložbenju (a + b)		**(23.129.524)**	**19.178.504**
C. Denarni tokovi pri financiranju			
a) Prejemki pri financiranju		**66.285.550**	**11.318.808**
Prejemki od vplačanega kapitala	10	-	677.980
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti		14.900.000	-
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	12	51.385.550	10.640.828
b) Izdatki pri financiranju		**(33.511.360)**	**(18.679.089)**
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje		(5.132.898)	(4.309.312)
Izdatki za vračilo kapitala	10	(9.158.647)	(1.472.960)
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti		-	-
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	12	(19.219.815)	(12.472.045)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		-	(424.772)
c) Prebitek prejemkov / (izdatkov) pri financiranju (a + b)		**32.774.190**	**(7.360.281)**
Č. Končno stanje denarnih sredstev		**5.519.131**	**8.976.884**
Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov A.c., B.c. in C.c.)		**(3.457.753)**	**3.857.346**
Začetno stanje denarnih sredstev		8.976.884	5.119.538

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.

Izjava o odgovornosti uprave

Uprava potrjuje računovodske izkaze po stanju na dan 31. decembra 2007 in uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k računovodskim izkazom.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov poslovanja za leto 2007.

Uprava potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti ter dobrega gospodarjenja. Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe in v skladu z veljavno zakonodajo ter s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti in nezakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku petih let od dneva, ko je bilo potrebno obračunati davek, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatnih obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO ali drugih davkov ter dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, 23. maj 2008

Direktor:

Matjaž Gantar

1. Temelji za pripravo računovodskih izkazov

Računovodski izkazi družbe KD Holding d.d. so pripravljeni v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami slovenskih računovodskih standardov. Temeljni namen slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju SRS) je upoštevati splošno mednarodno računovodsko prakso, finančno pojmovanje kapitala in zahtevo po realni ohranitvi kapitala. Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih.

Slovenski inštitut za revizijo je dne 17. novembra 2005 sprejel nove računovodske standarde - v nadaljevanju SRS (2006) -, ki so se pričeli uporabljati s 1. januarjem 2006.

Z dnem 1. 1. 2007 je Republika Slovenija prevzela valuto evro. Paritetni tečaj 239,64 sit za evro je bil skladno z Uredbo Sveta (EU) št. 1086/2006 in členom 123(5) postavljen dne 11. 7. 2006. Postavljen paritetni tečaj je bil uporabljen kot osnova za preračun postavk računovodskih izkazov primerjalnega leta 2006 iz tolarjev v evre.

Odseki
Poročanje družbe temelji na območnih odsekih. Območni odsek je prepoznaven sestavni del podjetja, ki se ukvarja s proizvodi oz. storitvami v posebnem gospodarskem okolju; tveganja in donosi, ki se nanašajo nanj, se razlikujejo od tistih v drugih območnih odsekih. Družba razporeja sredstva in obveznosti ter postavke poslovnega izida na tri območne odseke: Slovenija, EU in tujina – zunaj EU.

Prevedbe iz tujih valut
Posli v tujih valutah so preračunani v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke na dan zaključka posla. Preračuni postavk sredstev in obveznosti v tujih valutah so na dan bilance stanja opravljeni po referenčnem tečaju Evropske centralne banke.

1.1 Sestava skupine povezanih podjetij

Podjetja v skupini
Podjetja v skupini družbe so družbe, v katerih imajo obvladujoča družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno več kot polovico glasovalnih pravic. Odvisne družbe so popolno konsolidirane od dne obvladovanja in izključene iz popolne konsolidacije takoj, ko jih družba ne obvladuje več.

Pridružena podjetja
Pridružene družbe so družbe, v katerih imajo družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno med 20,00% in 50,00% lastništva v kapitalu in pomemben, ne pa prevladujoč vpliv.

Finančne naložbe v podjetja v skupini in pridružena podjetja se v računovodskih izkazih družbe obračunavajo po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost se izmeri kot celoto poštenih vrednosti (na datum pridobitve) danih sredstev, nastalih in prevzetih dolgov ter vseh stroškov, ki jih je mogoče neposredno pripisati pridobitvi.

Dolgoročne naložbe v delnice in deleže

(v EUR)	Sedež podjetja	Odstotek udeležbe	Velikost kapitala na 31. 12. 2007	Poslovni izid poslovnega leta	Način pridobitve v primeru povečanja deleža
Podjetja v skupini – neposredno					
KD Investments d.o.o. Ljubljana	Slovenija	100,00%	7.300.453	4.570.071	-
KD Investments d.o.o. Zagreb	Hrvaška	100,00%	417.772	411.265	-
KD Investments d.o.o. Beograd	Srbija	100,00%	120.607	(94.962)	-
SAI KD Investments s.a. Bukarešta	Romunija	100,00%	547.728	451.741	-
KD Investments EAD Sofija	Bolgarija	100,00%	331.196	(136.650)	-
KD Investments a.s. Bratislava	Slovaška	100,00%	1.745.487	(300.511)	-

Pojasnila k računovodskim izkazom

(v EUR)	Sedež podjetja	Odstotek udeležbe	Velikost kapitala na 31. 12. 2007	Poslovni izid poslovnega leta	Način pridobitve v primeru povečanja deleža
KD Investments d.o.o. Poljska	Poljska	100,00%	(45.978)	(9.550)	-
KD BPD d.o.o. Ljubljana	Slovenija	100,00%	4.536.964	2.150.627	-
KD upravljanje imovinom d.o.o. Zagreb	Hrvaška	100,00%	304.550	29.486	-
KD Capital Management s.a. Bukarešta	Romunija	100,00%	819.338	(94.686)	Dokapitalizacija
KD Securities EAD, Sofija	Bolgarija	100,00%	409.731	(80.514)	Nakup
KD Asset Management b.v. Amsterdam	Nizozemska	100,00%	280.139	650.710	-
KD Life Ukrajina	Ukrajina	100,00%	1.937.713	(514.937)	Ustanovitev
KD Življenje d.d.	Slovenija	91,17%	13.586.485	1.628.993	Dokapitalizacija
Adriatic Slovenica d.d.	Slovenija	95,72%	103.141.977	26.943.822	Dodaten nakup
KD Life Asigurari s.a.	Romunija	100,00%	4.111.119	(1.568.335)	-
KD Life a.d. Sofija	Bolgarija	100,00%	4.108.097	(758.248)	Ustanovitev
SC KD Fond de Pensii s.a.	Romunija	99,00%	8.490.556	(557.906)	Ustanovitev
KD Kapital d.o.o.	Slovenija	100,00%	75.911.181	913.458	Ustanovitev
KD Private Equity, Beograd	Srbija	100,00%	(114.419)	(121.717)	Ustanovitev
Ljubljanski kinematografi d.d.	Slovenija	96,61%	6.395.975	(130.669)	Dodaten nakup
Kinematografi Maribor d.o.o.	Slovenija	75,01%	86.896	2.160	-
Kolosej Celje d.o.o.	Slovenija	100,00%	(996.619)	(34.560)	-
Kolosej Ljubljana d.o.o.	Slovenija	100,00%	1.420.020	(1.823.050)	-
KD Mark Ljubljana d.o.o.	Slovenija	100,00%	174.673	(218.633)	-
R.E. Invest d.o.o. Ljubljana	Slovenija	100,00%	1.424.238	(23.813)	-
KD Kvart d.o.o.	Slovenija	100,00%	7.382.110	(1.457.543)	Ustanovitev
Coloseum Multiplex holdings, b.v.	Nizozemska	100,00%	11.323.727	(98.616)	-
Firsthouse Investments ltd	Ciper	100,00%	(32.895)	(20.557)	-
Fontes Group d.o.o., Beograd	Srbija	95,00%	2.738.840	26.210	Nakup
Gea College d.d.	Slovenija	63,63%	1.673.348	(31.001)	Prenos iz pridr.
Podjetja v večinski lasti odvisnih družb KD Holdinga d.d.					
ABDS d.d.	FBIH	58,79%	4.833.700	1.138.331	Dodaten nakup
KD Finančna točka d.o.o.	Slovenija	100,00%	337.482	(427.669)	-
2Invest s.r.l.	Romunija	70,00%	158.783	(277.940)	-
Zap d.o.o.	Slovenija	100,00%	65.832	(15.668)	-
Globus Film Koper d.o.o.	Slovenija	100,00%	31.866	1.642	-
Kolosej Maribor d.o.o.	Slovenija	100,00%	(1.461.339)	(997.318)	-
Kinematografi Kolosej Tuzla	FBIH	100,00%	1.022	-	-
Zabavni Centri d.o.o. Zagreb	Slovenija	100,00%	(678)	(1.196)	-
Onisac d.o.o. Ljubljana	Slovenija	100,00%	353.705	190.034	-
KD Mont a.d. Podgorica	Črna gora	80,50%	2.351.079	791.071	-
ČZD Kmečki Glas d.o.o.	Slovenija	80,08%	2.162.986	226.645	-
KD Vifin Bratislava	Slovaška	83,98%	221.801	(179.845)	Nakup
KD Fund Advisors, llc	ZDA	90,00%	84.296	(55.387)	Ustanovitev
KD Life s.r.o.	Češka	100,00%	15.551	7.709	Ustanovitev
Oklev d.o.o.	Slovenija	100,00%	3.510	-	Nakup
Gea College PIC d.o.o.	Slovenija	100,00%	401.184	(61.401)	Prenos iz pridr.
Gea College CVŠ d.o.o.	Slovenija	100,00%	104.717	(26.782)	Prenos iz pridr.
Vrtnarstvo Celje d.o.o.	Slovenija	50,46%	897.777	(502.118)	-
VIB a.d. Banja Luka	FBIH	51,00%	744.447	161.479	-
Pridružena podjetja:					
KD Concorde d.o.o.	Slovenija	50,00%	792.668	82.698	-
Zellner Holdings Limited	Ciper	48,65%	167.946	(6.611)	-
Seaway Group d.o.o.	Slovenija	50,00%	8.995.160	1.554.278	-
Zabavna znanost d.o.o. Ljubljana	Slovenija	50,00%	(97.058)	(109.104)	-
Nama d.d.	Slovenija	48,46%	14.606.209	2.338.044	-
Kino Kranj d.o.o.	Slovenija	45,00%	859.565	(6.981)	-
KD Private Equity	Nizozemska	48,21%	483.584	(1.033.721)	Prenos iz odvisne

(v EUR)	Sedež podjetja	Odstotek udeležbe	Velikost kapitala na 31. 12. 2007	Poslovni izid poslovnega leta	Način pridobitve v primeru povečanja deleža
Evolve d.o.o.	Slovenija	20,16%	298.039	(309.906)	Prodaja
Assistance Coris d.o.o., Ljubljana	Slovenija	37,94%	1.054.304	500.006	-
Žičnice Vogel Bohinj d.d.	Slovenija	21,54%	5.801.495	134.069	Prodaja
Radio Kranj d.o.o.	Slovenija	20,00%	713.969	48.433	-
Semenarna d.d.	Slovenija	29,90%	13.077.460	1.092.958	-
Skupina DBS Ljubljana	Slovenija	33,68%	80.098.000	7.188.000	Dodaten nakup
KD ID d.d., Ljubljana*	Slovenija	9,93%	168.476.041	52.972.978	-

* skupaj z družbo KD Group d.d. delež večji od 20%

KD Holding d.d. se je v letu 2002 prvič uskupinjal v okviru Skupine KD Group. Skupino KD Group sestavljajo KD Group d.d., Skupina KD Holding, Evolve d.o.o. in KD ID d.d. Letno poročilo Skupine KD Group je na voljo na sedežu družbe na Celovški cesti 206, Ljubljana.
Podatki preteklega leta so zaradi sprememb skupine povezanih podjetij neprimerljivi s podatki leta 2006.

1.2. Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Neopredmeteno sredstvo je razpoznavno nedenarno sredstvo brez fizičnega obstoja in se pripozna zgolj, kadar je verjetno, da bodo pričakovane prihodnje gospodarske koristi, ki se mu pripisujejo, pritekale v družbo in je mogoče zanesljivo izmeriti njegovo nabavno vrednost.

Neopredmeteno sredstvo se po začetnem pripoznanju izkazuje po njegovi nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek in nabrane izgube zaradi slabitve (model nabavne vrednosti). Družba oceni, ali je doba koristnosti neopredmetenega sredstva končna ali nedoločena. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira glede na dobo koristnosti. Neopredmetena sredstva z nedoločno dobo koristnosti se ne amortizirajo. Družba uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Med neopredmetenimi sredstvi družba izkazuje neopredmetena sredstva s končno dobo koristnosti, in sicer programsko opremo in usredstvene stroške naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva.

1.3. Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva so sredstva, ki jih ima družba zato, da jih uporablja pri proizvajanju ali dobavljanju proizvodov ali opravljanju storitev, jih daje v najem drugim ali uporablja za pisarniške namene ter jih bo pričakovano uporabljala v več kot enem obračunskem obdobju.

Po začetnem pripoznanju se izkazujejo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti). Nabavna vrednost zajema njihovo nakupno ceno, uvozne carine in nepovratne dajatve ter neposredne stroške usposobitve za uporabo. Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, povečujejo njihovo nabavno vrednost le, če povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi in jih je mogoče zanesljivo izmeriti. Stroški vzdrževanja in popravil se izkazujejo v izkazu poslovnega izida v obdobju, ko so nastali.

Pripoznanje knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev se odpravi ob odtujitvah ali ker od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja posameznega sredstva in se izračunajo na podlagi razlike med čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo sredstev, se izkazujejo med prevrednotovalnimi prihodki ali poslovnimi odhodki.

Opredmetena osnovna sredstva so računalniška oprema, druga oprema in drobni inventar. Kot opredmetena osnovna sredstva, usposobljena za uporabo, se šteje tudi drobni inventar, katerega doba uporabnosti je daljša od enega leta in katerega posamična vrednost ne presega vrednosti 500 EUR.

Opredmetena osnovna sredstva so računalniška in druga oprema.

Amortizacija

Podjetje v okviru celotne dobe uporabnosti posameznega neopredmetenega sredstva in opredmetenega osnovnega sredstva dosledno razporeja njegov amortizirljivi znesek med posamezna obračunska obdobja kot tedanjo amortizacijo. Podjetje uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično.

V družbi uporabljene amortizacijske stopnje v letih 2007 in 2006 so naslednje:

(Ne)opredmeteno sredstvo	Najnižja stopnja %	Najvišja stopnja %
Neopredmetena dolgoročna sredstva:		
Programska oprema	20,00	33,30
Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	10,00	10,00
Opredmetena osnovna sredstva:		
Motorna vozila	12,50	33,30
Računalniki	50,00	50,00
Tiskalniki in ostala strojna oprema	20,00	33,30
Drobni inventar	20,00	33,30

1.4. Naložbene nepremičnine

Naložbena nepremičnina je nepremičnina (zemljišče, zgradba ali del zgradbe ali oboje), posedovana, da bi prinašala najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe, ne pa za uporabo pri proizvajanju ali dobavljanju blaga in storitev ali za prodajo v rednem poslovanju.

Naložbena nepremičnina se na začetku pripozna po nabavni vrednosti z vključenimi vsemi stroški posla. Naložbene nepremičnine se po začetnem pripoznanju izkazujejo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti) – tako kot opredmetena osnovna sredstva. Poštena vrednost sredstev se preverja vsakič ob sestavi bilance stanja.

Amortizacija naložbenih nepremičnin se obravnava posamično. Uporabljena amortizacijska stopnja je 5%.

1.5. Finančne naložbe

Finančne naložbe so sestavni del finančnih inštrumentov podjetja in so finančna sredstva, ki jih ima družba, da bi z njihovo donosnostjo, povečevala svoje finančne prihodke. Finančno sredstvo je vsako sredstvo, ki je denar, kapitalski inštrument drugega podjetja ali pogodbena pravica prejeti denar ali finančno sredstvo drugega podjetja.

Finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot finančno sredstvo, če:

a) je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo,
b) je mogoče nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Finančne naložbe se pri začetnem pripoznanju razvrstijo v:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida,
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo,
- finančne naložbe v posojila ali
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Po pošteni vrednosti se izkazujejo finančne naložbe, izmerjene po pošteni vrednosti prek poslovnega izida in za prodajo razpoložljive finančne naložbe. Posojila in terjatve ter finančna sredstva v posesti do zapadlosti so izkazani po odplačni vrednosti.

Poštena vrednost je znesek, s katerim je mogoče zamenjati sredstvo med dobro obveščenima in voljnima strankama v premišljenem poslu. Za kotirajoče finančne inštrumente, za katere obstaja cena na delujočem trgu, se poštena vrednost ugotavlja kot zmnožek enot finančnega inštrumenta in kotirajoče tržne cene (zaključni tržni tečaj). Za določanje poštene vrednosti so uporabljene ponujene nakupne cene za finančna sredstva. V primeru neobstoja aktivnega trga se izračuna pošteno vrednost finančnih sredstev z uporabo različnih tehnik vrednotenja. Te vključujejo uporabo transakcij med dobro obveščenimi strankami, metode diskontiranih denarnih tokov in druge tehnike vrednotenja, ki jih ponavadi uporabljajo udeleženci na trgu. Metode vrednotenja obsegajo uporabo zadnjega posla med obveščenima in voljnima strankama, če je na voljo, primerjavo s trenutno pošteno vrednostjo drugega instrumenta, ki ima podobne bistvene lastnosti, in metoda diskontiranih denarnih tokov. V družbi je bil razvit model za ocenjevanje poštene vrednosti kapitalskih instrumentov, v delnice in deleže nekotirajočih podjetij, katerega primernost je ocenil neodvisni pooblaščeni ocenjevalec podjetij. S pomočjo modela so enkrat na leto na podlagi razpoložljivih podatkov ocenjene poštene vrednosti pomembnejših finančnih naložb v nekotirajoča podjetja.

Nakupi in prodaje finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida in v posesti za trgovanje, se v poslovnih knjigah pripoznajo na datum trgovanja – torej na dan, na katerega se družba obveže, da bo finančna sredstva kupila ali prodala. Finančne naložbe v posojila in finančne naložbe v posesti do zapadlosti pa se pripoznajo po datumu poravnave. Vsa finančna sredstva, katerih poštena vrednost se ne pripoznava v izkazu poslovnega izida, se začetno pripoznajo po pošteni vrednosti s prištetimi stroški posla.

Pripoznanje finančnega sredstva v družbi se odpravi, če se pravice do koristi, določeni v pogodbi, izrabijo, če ugasnejo ali če se prenesejo skoraj vsa tveganja in koristi, povezani z lastništvom finančnega sredstva. Ravno tako se pripoznavanje finančnega sredstva odpravi, če družba sicer ni prenesla tveganj in koristi, povezanih z lastništvom finančnega sredstva, ga pa ne obvladuje več. Šteje se, da družba ne obvladuje več finančnega sredstva, če ima prevzemnik dejansko sposobnost prodati finančno sredstvo v njegovi celoti neki nepovezani tretji osebi in je zmožen izvršiti to svojo sposobnost enostransko in brez nalaganja dodatnih omejitev za prenos.

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti, ne pa sprememba zaradi pripisa pogodbenih obresti ali sprememb glavnice. Pojavi se predvsem kot prevrednotenje zaradi njihove okrepitve, oslabitve ali odprave oslabitve. Prevrednotenje finančnih naložb se opravi na dan bilanciranja. Finančne naložbe, izražene v tuji valuti, se na dan bilanciranja preračunajo po referenčnem tečaju Evropske centralne banke. Preračuni finančnih sredstev, izraženih v tujih valutah, ki so denarne postavke, se pripoznajo v poslovnem izidu. Preračuni ostalih finančnih sredstev, izraženih v tujih valutah, se pripoznajo v skladu z njihovo razvrstitvijo.

1.5.1. Za prodajo razpoložljiva finančna sredstva

Za prodajo razpoložljiva finančna sredstva so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so opredeljena kot razpoložljiva za prodajo ali niso razvrščena v katero od prej navedenih kategorij. V družbi te finančne naložbe predstavljajo glavni finančni potencial, ki bo v prihodnosti porabljen za pridobivanje novih naložb v skladu s poslovno politiko družbe. Finančne naložbe delimo na kratkoročne in dolgoročne.

Po začetnem pripoznanju družba izmeri za prodajo razpoložljiva sredstva po pošteni vrednosti. Poštena vrednost je dokazana, če je cena objavljena na delujočem borznem trgu vrednostnih papirjev ali če obstaja model vrednotenja, pri katerem so vložki podatkov vanj dokazani, saj prihajajo z delujočega trga. Spremembe poštene vrednosti – razen izgub zaradi oslabitve - so izkazane neposredno v kapitalu kot povečanje (dobiček) ali zmanjšanje (izguba) presežka iz prevrednotenja. Če je poštena vrednost finančnega sredstva, razpoložljivega za prodajo, manjša od njegove pripoznane vrednosti, se pripozna negativni presežek iz prevrednotenja.

Obresti, izračunane po metodi efektivnih obresti, se pripoznajo v poslovnem izidu. Dividende za kapitalski inštrument se pripoznajo v poslovnem izidu, ko družba pridobi pravico do plačila.

Pri odpravi pripoznanja za prodajo razpoložljivega finančnega sredstva se nabrane prilagoditve v kapitalu odpravijo in učinki izkažejo v izkazu poslovnega izida.

Družba na dan bilance stanja oceni, ali obstaja kak nepristranski dokaz o morebitni oslabljenosti finančnega sredstva. Če tak dokaz obstaja, je potrebno finančno naložbo prevrednotiti zaradi oslabitve. Če je bilo zmanjšanje poštene vrednosti finančnega sredstva, razpoložljivega za prodajo, pripoznano neposredno kot negativni presežek iz prevrednotenja in obstajajo nepristranski dokazi, da je to sredstvo oslabljeno, se za nabrano izgubo najprej zmanjša negativni presežek iz prevrednotenja in pripoznajo prevrednotovalni finančni odhodki. Znesek celotne nabrane izgube, za katerega se zmanjša negativni presežek iz prevrednotenja in pripoznajo prevrednotovalni finančni odhodki, je razlika med nabavno vrednostjo in sprotno pošteno vrednostjo, zmanjšano za izgubo zaradi oslabitve takšnega finančnega sredstva, ki je bila pripoznana v poslovnem izidu kot prevrednotovalni finančni odhodek.

1.5.2. Finančne naložbe v posojila

Posojila so neizpeljana finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na borznem trgu. Merijo se po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Povečujejo se s posojanjem sredstev, dobavo blaga ali storitev drugim, kadar družba nima namena trgovati z njimi.

V bilanci stanja se izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Posojila, ki zapadejo v plačilo v dobi, krajši od enega leta, se razvrstijo med kratkoročne finančne naložbe.

1.6. Terjatve

Terjatve so na premoženjskopravnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga, dobavo kakih stvari ali opravitev kake storitve.

Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev ali drugih financerjev prodanih proizvodov in opravljenih storitev, lahko pa tudi do dobaviteljev prvin poslovnega procesa, do zaposlencev, do financerjev in do uporabnikov finančnih naložb.

Terjatve so lahko dolgoročne ali kratkoročne. Kratkoročne terjatve se predvidoma udenarijo v letu dni. Terjatve vsebujejo terjatve do kupcev, druge terjatve v zvezi s prihodki od poslovanja in druge terjatve. Terjatve se razčlenjujejo na tiste, ki se nanašajo na podjetja v skupini, pridružena podjetja in druge.

Terjatev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja na podlagi ustreznih listin pripozna kot sredstvo, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice. Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznavanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali pa ne glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Poslovne terjatve so najprej pripoznane po pošteni vrednosti, nato pa se praviloma merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti, zmanjšani za slabitve. Poslovne terjatve so oslabljene, če obstajajo nedvoumni pokazatelji, da je vnovčljivost terjatev vprašljiva zaradi npr. dolžnikove nelikvidnosti, uvedbe prisilne poravnave ali stečaja. Če taki dokazi obstajajo, je pri terjatvah, izkazanih po odplačni vrednosti, potrebno preveriti, ali je nastala izguba zaradi oslabitve, ki se pripozna v poslovnem izidu kot finančni odhodek. Izguba zaradi oslabitve je znesek, za katerega knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost terjatve. Nadomestljiva vrednost poslovnih terjatev, izkazanih po odplačni vrednosti, se izračuna kot sedanja vrednost pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po izvirni efektivni obrestni meri. Slabitve poslovnih terjatev so izkazane kot prevrednotovalni poslovni odhodek v izkazu poslovnega izida.

Terjatve, izražene v tuji valuti, se na dan bilanciranja preračunajo po referenčnem tečaju Evropske centralne banke, povečanje (zmanjšanje) terjatev iz tega naslova pa povečuje finančne prihodke (odhodke).

1.7. Denarne postavke

V družbi se kot denar in denarni ustrezniki izkazujejo gotovina, knjižni denar , depoziti pri bankah na odpoklic in depoziti z ročnostjo vezane do 3 mesecev. Izkazujejo se po odplačni vrednosti.

1.8. Kapital

Kapital odraža lastniško financiranje podjetja in je z vidika podjetja njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če podjetje preneha delovati. Opredeljen je, ne samo z zneski, ki so jih lastniki vložili v podjetje, temveč tudi z zneski, ki so se pojavili pri poslovanju podjetja. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju in izplačila.

Rezerve so namensko opredeljeni del čistega dobička, ki služi poravnavanju možnih izgub v prihodnjih letih in kupovanju lastnih delnic.

Vse sestavine kapitala zunaj osnovnega kapitala pripadajo lastnikom osnovnega kapitala v sorazmerju z njihovimi lastniškimi deli osnovnega kapitala.

1.9. Finančne in poslovne obveznosti

Dolgoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba v obdobju, daljšem od leta dni, vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju. Kratkoročni dolgovi pa so tisti, ki jih je treba poravnati v roku leta dni.

Dolgovi so lahko finančni ali poslovni. Finančni dolgovi so dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb in so lahko dolgoročni ali kratkoročni. Med kratkoročnimi dolgovi se izkazujejo tudi dolgovi do zaposlencev, države in drugi dolgovi.

Dolgovi se pripoznajo kot obveznost, če je verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi in je znesek za njegovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti. Finančni in poslovni dolgovi se pripoznajo kot obveznost, ko ob upoštevanju pogodbenega datuma ali datuma prejemkov oz. prejemov in z njimi povezanih obračunov nastane obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu.

Dolgovi so v začetku izkazani z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob njihovem nastanku in v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev, v primeru poslovnih dolgov pa prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oz. obračunani strošek ali odhodek, ob predpostavki, da upniki zahtevajo njihovo poplačilo.

Dolgovi se praviloma merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Odplačna vrednost dolga je znesek, s katerim se dolg izmeri ob začetnem pripoznanju, zmanjšan za odplačilo glavnice, povečan oz. zmanjšan za nabrano odplačilo razlike med začetnim in v plačilo zapadlim zneskom.

Dolgovi, izraženi v tuji valuti, se na dan bilanciranja preračunajo po referenčnem tečaju Evropske centralne banke.

Pripoznanja dolgov se odpravijo, če je obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu, izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

Stroški izposojanja so finančni odhodki.

1.10. Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve ali druga sredstva in obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Kratkoročne časovne razmejitve so lahko usredstvene (aktivne) ali udolgovljene (pasivne) časovne razmejitve. Aktivne časovne razmejitve je

mogoče obravnavati kot terjatve oziroma dolgove v širšem pomenu. Terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali neznane stranke, do katerih bodo v letu dni nastale prave terjatve in dolgovi.

Aktivne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške oziroma odhodke.
S pasivnimi časovnimi razmejitvami so zajeti vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki in kratkoročno odloženi prihodki. Vnaprej vračunani stroški kasneje pokrivajo dejansko nastale stroške iste vrste.

1.11. Izvedeni finančni instrumenti

Izvedeni finančni instrumenti, vključno s terminskimi posli in terminskimi pogodbami, zamenjavami ter opcijami, so v bilanci stanja začetno pripoznani po pošteni vrednosti. Izvedeni finančni instrumenti se vrednotijo po pošteni vrednosti, ki se ustrezno določi na osnovi objavljene tržne cene, modela diskontiranih denarnih tokov ali z uporabo cenovnih modelov. Poštene vrednosti so v bilanci stanja izkazane med sredstvi v primeru pozitivnega vrednotenja oziroma obveznostmi v primeru negativnega vrednotenja.

Način pripoznavanja dobičkov in izgub iz sprememb poštenih vrednosti je odvisen od tega, ali je izvedeni finančni instrument računovodsko obravnavan kot instrument za varovanje pred tveganjem in od vrste varovanja. Družba uporablja izvedene finančne instrumente za varovanje prihodnjih denarnih tokov, ki jih je mogoče pripisati posameznim pripoznanim sredstvom, obveznostim ali zelo verjetnim predvidenim poslom.

Računovodsko obračunavanje varovanj pred tveganji se uporablja, kadar so izpolnjeni določeni pogoji.

Ob uvedbi varovanja pred tveganjem družba izdela formalni dokument, v katerem opiše razmerje med varovano postavko in instrumentom za varovanje pred tveganjem, namen upravljanja s tveganjem, metodologijo vrednotenja in strategijo varovanja. Prav tako dokumentira tudi oceno uspešnosti instrumentov za varovanje pred tveganjem pri njihovem soočanju z izpostavljenostjo spremembam poštene vrednosti varovane postavke ali varovanih denarnih tokov posla, ki se pripisujejo varovanju pred tveganjem. Družba oceni uspešnost varovanja ob sklenitvi posla in nato v času trajanja varovalnega razmerja.

Varovanje denarnih tokov pred tveganjem
Del dobička ali izgube iz instrumenta za varovanje denarnih tokov pred tveganjem, ki je opredeljen kot uspešno varovanje pred tveganjem, se pripozna neposredno v kapitalu. Neuspešni del dobička ali izgube se pripozna v izkazu poslovnega izida, v okviru postavke čisti dobički/izgube iz finančnih sredstev in obveznosti, namenjenih trgovanju.

Zneski, pripoznani neposredno v kapitalu, so preneseni v poslovni izid v tistih obdobjih, v katerih varovanje predvidenega posla vpliva na poslovni izid.

Ko instrument za varovanje pred tveganjem preneha veljati, se proda, ali pa varovanje pred tveganjem ne izpolnjuje več pogojev za računovodsko obračunavanje varovanj pred tveganji, ostane nabrani dobiček ali izguba iz instrumenta za varovanje pred tveganjem posebej pripoznan neposredno v kapitalu, dokler ni v izkazu poslovnega izida pripoznan napovedani posel. V kolikor se ne pričakuje več, da bo prišlo do predvidenega posla, se z njim povezani nabrani dobiček ali izguba, ki je bil(a) pripoznan(a) neposredno v kapitalu, takoj prenese v izkaz poslovnega izida.

1.12. Odloženi davek

Odloženi davek je namenjen pokrivanju začasne razlike, ki nastane med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostjo do virov sredstev ter davčno vrednostjo po metodi obveznosti po bilanci stanja. So bodisi obdavčljive začasne razlike ali odbitne začasne razlike. Terjatve in obveznosti za odloženi davek se v knjigovodskih razvidih in računovodskih izkazih pripoznajo za pomembne zneske. Znesek je pomemben, če bi opustitev njegovega pripoznanja lahko vplivala na poslovne odločitve uporabnikov, ki temeljijo na računovodskih izkazih.

Terjatve za odloženi davek so zneski davka iz dobička, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih glede na odbitne začasne razlike, prenos neizrabljenih davčnih izgub v naslednja obdobja in prenos neizrabljenih davčnih dobropisov v naslednja obdobja. Obveznosti za odloženi davek so zneski davka, ki ga bo potrebno poravnati v prihodnjih obdobjih glede na obdavčljive začasne razlike. Odložene obveznosti za davek so pripoznane v celoti. Odložene terjatve in obveznosti za davek se ne diskontirajo in se lahko pobotajo, če se nanašajo na davek iz dobička, ki pripada isti davčni oblasti in ima podjetje zakonsko izterljivo pravico pobotati odmerjene terjatve in obveznosti za davek.

Terjatve za odloženi davek za odbitne začasne razlike so pripoznane, če je verjetno, da bodo začasne razlike odpravljene v predvidljivi prihodnosti in bo na razpolago obdavčljivi dobiček, tako da bo mogoče izrabiti obdavčljive razlike.

Terjatve za odloženi davek za neizrabljene davčne izgube in davčne dobropise se pripoznajo, če je verjetno, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, ki ga bo mogoče obremeniti za neizrabljene davčne izgube in neizrabljene davčne dobropise.

Obveznosti za odloženi davek se pripoznajo, če se sredstva prevrednotijo, pri obračunu davka pa se ne opravijo ustrezne prilagoditve.

Učinki pripoznavanja terjatev ali obveznosti za odloženi davek se pripoznavajo kot prihodek ali odhodek v izkazu poslovnega izida družbe, razen kadar se davek pojavi iz poslovnega dogodka, ki se je pripoznal direktno v kapitalu, se evidentira v breme presežka iz prevrednotenja in ne vpliva na poslovni izid podjetja.

Terjatve in obveznosti za odloženi davek se lahko pobotajo, če ima podjetje zakonsko pravico pobotati odmerjene terjatve za davek in odmerjene obveznosti za davek, terjatve in obveznosti za odloženi davek pa se nanašajo na davek iz dobička, ki pripada isti davčni oblasti.

1.13. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade - drugi dolgoročni zaslužki zaposlencev

Družba je v skladu z državno zakonodajo, s kolektivnimi pogodbami in internimi akti zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem ter odpravnin ob njihovi upokojitvi. Družba enkrat letno oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade se pripoznavajo skupinsko. Rezervacije se pri porabljanju zmanjšujejo neposredno za nastale obveznosti v zvezi s stroški, za katere so bile oblikovane, zato se pri porabljanju rezervacij stroški ne pojavljajo več v izkazu poslovnega izida. Pri zmanjšanju rezervacij zaradi njihove porabe ali odpravljanja se uporablja metoda fifo. Družba na bilančni presečni dan ugotovi in v izkazu poslovnega izida pripozna prihodek ali odhodek v zvezi s preračunom rezervacij kot razliko med začetnim in končnim stanjem rezervacij.

Glavne predpostavke, vključene v izračun rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade, so:

- diskontna stopnja 4,5 %,
- pričakovana rast plač v družbi in pričakovana rast plač zaradi napredovanj (4,8 %)
- ocenjena stopnja fluktuacije glede na pretekle podatke (povprečna stopnja 4 %).

1.14. Prihodki

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanja sredstev ali zmanjšanja dolgov. Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjšanjem dolga in je to mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke. Razčlenjujejo se tudi na prihodke, ustvarjene v razmerjih do podjetij v skupini, do pridruženih in drugih povezanih podjetij ter drugih podjetij.

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki. Prihodke od prodaje sestavljajo vrednosti prodanih storitev v obračunskem obdobju. Pripoznajo se v obračunskem obdobju, v katerem je storitev delno ali v celoti opravljena.

Finančni prihodki so prihodki iz deležev, posojil in terjatev in se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami in terjatvami. Razčlenjujejo se na finančne prihodke, ki niso odvisni od poslovnega izida (obresti), in prihodke, ki so odvisni od poslovnega izida drugih (dividende, deleži v dobičku). Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem, glede na neodplačani del glavnice in veljavno obrestno mero. Prihodki od dividend se pripoznajo, ko družba pridobi pravico do izplačila.

1.15. Stroški

Stroški materiala in storitev so stroški tistega materiala in storitev, ki se porabljajo pri nastajanju poslovnih učinkov in se pojmujejo kot neposredni stroški, pa tudi stroški, ki nimajo takšne narave in se pojmujejo kot posredni stroški. Stroški materiala in storitev se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo, da so praviloma povezani z nastalimi gospodarskimi koristmi.

Ocenjeni znesek vnaprej vračunanih stroškov materiala in storitev se izkazuje v postavkah, v katerih bi se sicer izkazovali takšni dejanski stroški materiala in storitev. Stroški se krijejo v breme ustrezne postavke pasivnih časovnih razmejitev.

Stroški materiala in storitev se razvrščajo po izvirnih vrstah.

Stroški materiala so stroški osnovnega in pomožnega materiala ter stroški porabljene energije. Stroški storitev so stroški prevoznih, komunalnih in telekomunikacijskih storitev, najemnin, zavarovalnih premij, storitev plačilnega prometa, stroški storitev, nastalih s fizičnimi osebami, razen iz delovnega razmerja, stroški intelektualnih storitev in drugi stroški storitev.

Stroški amortizacije so zneski nabavne vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev, ki v posameznih obračunskih obdobjih prehajajo iz teh sredstev v nastajajoče poslovne učinke.

1.16. Stroški dela in stroški povračil zaposlenim

Stroški dela in stroški povračil zaposlencem so vse oblike poplačil, ki jih podjetje daje zaposlenim v zameno za njihovo službovanje in jih podjetje obravnava kot svoje stroške dela ali kot deleže v razširjenem dobičku pred predstavitvijo dobička v izkazu poslovnega izida. Z zaslužki so lahko povezane tudi dajatve, ki povečujejo stroške podjetja ali deleže zaposlenih v razširjenem dobičku.

Družba na bilančni presečni dan vkalkulira stroške neizkoriščenih dopustov. Družba meri pričakovane stroške nabiranja plačanih odsotnosti kot dodatni znesek, za katerega se pričakuje, da ga bo plačalo zaradi neizrabljene pravice, ki se je nabrala do datuma bilance stanja.

Obračunavajo se skladno z zakonom, s kolektivno pogodbo, splošnim aktom podjetja ali pogodbo o zaposlitvi.

1.17. Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanja sredstev oziroma povečanja dolgov in prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razčlenjujejo na poslovne, finančne in druge odhodke. Razčlenjujejo se tudi na tiste, ki se pojavljajo v zvezi s poslovnimi učinki odvisnih, pridruženih in drugih podjetij.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Odhodki za financiranje so predvsem obresti, odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov. Le-ti se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Finančni odhodki se pripoznajo ob obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

1.18. Davki

Davki iz dobička so obračunani na temelju prihodkov in odhodkov, ki so vključeni v izkaz poslovnega izida v skladu z veljavno davčno zakonodajo. V letu 2007 se davek od dohodkov pravnih oseb obračunava po 23 % stopnji.

1.19. Izkaz gibanja kapitala

Izkaz gibanja kapitala je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe sestavin kapitala za prikazano obračunsko obdobje. Izkaz gibanja kapitala je sestavljen tako, da posamično prikazuje vse sestavine kapitala, zajete v bilanco stanja.

1.20. Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe stanja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov za prikazano obračunsko obdobje. Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi. V tem izkazu so izkazani denarni tokovi v obdobju, nastali pri poslovanju, naložbenju in financiranju. Denarni tokovi so v izkazu denarnih tokov predstavljeni v nepobotanih zneskih.

2. Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

(v EUR)	Programska oprema	Druga NDS	Dolgoročne AČR	Skupaj
Nabavna vrednost				
31. 12. 2006	**150.456**	**15.464**	**1.048**	**166.968**
Neposredna povečanja-investicije	8.922	4.782	1.549	15.253
Stanje 31. 12. 2007	**159.378**	**20.246**	**2.597**	**182.221**
Popravek vrednosti				
31. 12. 2006	**50.941**	**2.653**	**-**	**53.594**
Amortizacija v letu	29.885	1.666	-	31.551
Stanje 31. 12. 2007	**80.826**	**4.319**	**-**	**85.145**
Neodpisana vrednost 31. 12. 2007	**78.552**	**15.927**	**2.597**	**97.076**
Neodpisana vrednost 31. 12. 2006	**99.515**	**12.811**	**1.048**	**113.374**

3. Opredmetena osnovna sredstva

(v EUR)	Osebni avtomobili	Računal. oprema	Druga oprema	Drobni inventar	Umetniška dela	Skupaj
Nabavna vrednost						
31. 12. 2006	**263.577**	**165.055**	**226.221**	**3.285**	**54.573**	**712.711**
Neposredna povečanja-investicije	199.495	49.263	75.581	12.954	302.981	640.274
Zmanjšanja med letom	(37.819)	(23.724)	(6.680)	(102)	(1.316)	(69.641)
Stanje 31. 12. 2007	**425.253**	**190.594**	**295.122**	**16.137**	**356.238**	**1.283.344**
Popravek vrednosti						
31. 12. 2006	**51.982**	**135.831**	**165.229**	**1.531**	**-**	**354.573**
Amortizacija v letu	39.053	29.850	29.269	1.098	-	99.270
Zmanjšanja med letom	(7.832)	(23.724)	(5.628)	(102)	-	(37.286)
Stanje 31. 12. 2007	**83.203**	**141.957**	**188.870**	**2.527**	**-**	**416.557**
Neodpisana vrednost 31. 12. 2007	**342.050**	**48.637**	**106.252**	**13.610**	**356.238**	**866.787**
Neodpisana vrednost 31. 12. 2006	**211.595**	**29.224**	**60.992**	**1.754**	**54.573**	**358.138**

Družba je v letu 2007 z odsvojitvami opredmetenih osnovnih sredstev ustvarila 4.535 evrov prevrednotovalnih poslovnih odhodkov in 552 evrov prevrednotovalnih poslovnih prihodkov.

Družba nima finančnih obvez iz naslova nakupov opredmetenih osnovnih sredstev, tudi ne opredmetenih osnovnih sredstev, pridobljenih s finančnim najemom. Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena v zavarovanje obveznosti družbe.

4. Naložbene nepremičnine

(v EUR)	2007	2006
Stanje 31.12.	**1.231.967**	**-**
Popravki po otvoritvi	-	695.615
Stanje 1. 1.		
Nabavna vrednost	1.356.684	780.129
Popravek in oslabitev vrednosti	(124.717)	(84.514)
Neodpisana vrednost	**1.231.967**	**695.615**
Začetna neodpisana vrednost	1.231.967	695.615
Nabave	-	576.555
Odtujitve	(592.489)	-
Amortizacija	(57.016)	(40.203)
Končna neodpisana vrednost	**582.462**	**1.231.967**
Stanje 31. 12.		
Nabavna vrednost	764.195	1.356.684
Popravek in oslabitev vrednosti	(181.733)	(124.717)
Neodpisana vrednost	**582.462**	**1.231.967**

(v EUR)	2007	2006
Prihodki od najemnin od naložbenih nepremičnin	99.653	83.145
Neposredni stroški naložbenih nepremičnin	31.950	12.982
Poštena vrednost naložbenih nepremičnin	635.120	1.385.115

5. Dolgoročne finančne naložbe

(v EUR)	31. 12. 2007	31.12.2006
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
Delnice in deleži v podjetij v skupini	257.912.082	149.009.420
Delnice in deleži v pridruženih podjetjih	30.952.443	21.399.298
Druge dolgoročne finančne naložbe	-	-
	288.864.525	**170.408.718**
Dolgoročna posojila		
Dolgoročna posojila drugim	12.096	37.795
	12.096	**37.795**
Skupaj	**288.876.621**	**170.446.513**

Naložbe v podjetja v skupini

(v EUR)	2007	2006
Stanje 1. 1.	**149.009.420**	**122.263.520**
Pridobitve	28.809.032	23.937.132
Vstop v skupino	1.716.308	2.807.548
Prenos iz pridruženih podjetij	237.476	-
Prenos v pridruženo podjetje	-	1.220
Pridobitve – stvarni vložki	80.436.077	-
Odtujitve - stvarni vložki	(2.296.231)	-
Stanje 31. 12.	**257.912.082**	**149.009.420**

Naložbe v pridružena podjetja

(v EUR)	2007	2006
Stanje 1. 1.	**21.399.298**	**17.299.753**
Pridobitve	20.184.003	11.410.955
Prenos iz naložb razpoložljivih za prodajo	1.078.970	-
Prodaje in odtujitve	(3.322)	(2.466.563)
Prenos v odvisno podjetje	(237.476)	(2.807.548)
Odtujitev - stvarni vložki	(11.469.030)	-
Slabitve	-	(2.037.299)
Stanje 31. 12.	**30.952.443**	**21.399.298**

Spremembe dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže so pojasnjene v poglavju Računovodske usmeritve, točka 1.1. Sestava skupine povezanih podjetij.

KD Kapital d.o.o.

Družba je v letu 2007 ustanovila družbo KD Kapital d.o.o., katere 100% lastnica je. Osnovni kapital družbe je ob ustanovitvi znašal 2.000.000 evrov. Del osnovnega vložka v znesku 20.000 evrov je edini družbenik vplačal v denarju, del osnovnega vložka v višini 1.980.000 evrov pa je bil zagotovljen kot stvarni vložek. Predmet stvarnega vložka so bili poslovni deleži in delnice gospodarskih družb. Na podlagi sklepa o povečanju osnovnega kapital z dne 24. 12. 2007 je družbenik KD Holding d.d. vplačal dodatni poslovni delež s stvarnim vložkom v višini 26.073.557 evrov, s tem da se je osnovni kapital iz dosedanjih 2.000.000 evrov povečal za 100.000 evrov. Predmet stvarnega vložka so bile delnice domačih in tujih gospodarskih družb, nepremičnina in terjatve iz naslova posojilnih pogodb.

R.E. Invest d.o.o.

Družba je dne 02.02.2007 sprejela sklep o povečanju osnovnega kapitala druže R.E.Invest d.o.o. za 860.791 eur. Po pogodbi o prevzemu novih vložkov oz. pogodbi o konverzije terjatev, je družba s cesijo svojih terjatev na družbo R.E.Invest d.o.o. vplačala poslovni delež v nominalni vrednosti 860.791 eur, razlika v vrednosti do celotnega stvarnega vložka, ki znaša 8.761.395,16 eur, pa se je prenesla v kapitalske rezerve kot vplačani presežek kapitala.

Gibanje dolgoročnih finančnih naložb v dolgove

(v EUR)	Dolg 1. 1.	Črpanja posojil	Odplačila glavnice	Pripis obresti	Odplačila obresti	Tečajne razlike	Dolg 31. 12.	Kratkor. del	Dolg 31. 12.
Posojilojemalec									
Druga podjetja	37.795	-	(37.795)	-	-	-	-	-	-
Fizične osebe	-	24.000	-	96	-	-	24.096	(12.000)	12.096
Skupaj	**37.795**	**24.000**	**(37.795)**	**96**	**-**	**-**	**24.096**	**(12.000)**	**12.096**

Dolgoročno dano posojilo fizični osebi je obrestovano po obrestni meri 8 % p.a.

Ročnost dolgoročnih finančnih naložb v dolgove

(v EUR)	2007	2006
Zapadlost od 1 do 2 let	24.096	37.794
Skupaj	**24.096**	**37.794**

6. Kratkoročne finančne naložbe

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		
Druge delnice in deleži	45.823.084	88.566.960
Druge kratkoročne finančne naložbe	6.894.908	5.903.391
	52.717.992	**94.470.351**
Kratkoročna posojila		
Kratkoročna posojila podjetjem v skupini	30.275.270	39.696.258
Kratkoročna posojila pridruženim družbam	5.310	925.081
Kratkoročna posojila drugim	15.550.968	13.293.437
	45.831.548	**53.914.776**
Skupaj	**98.549.540**	**148.385.127**

Finančne naložbe razpoložljive za prodajo

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Lastniški vrednostni papirji		
Tržni vrednostni papirji	42.749.247	35.790.348
Netržni vrednostni papirji	-	33.637.831
Skupaj	**42.749.247**	**69.428.179**

Finančne naložbe v posesti za trgovanje

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Lastniški vrednostni papirji		
Tržni vrednostni papirji	9.968.746	25.042.172
Skupaj	**9.968.746**	**25.042.172**

Gibanje finančnih naložb, razen posojil

(v EUR)	FN v posesti za trgovanje	FN razpoložljive za prodajo	Skupaj
Stanje 1. 1. 2006	**-**	**116.312.379**	**116.312.379**
Pridobitve, nakupi	29.159.138	23.787.540	52.946.678
Prodaje in odtujitve	(6.958.478)	(70.188.332)	(77.146.810)
Neto dobički iz vrednotenja (izključujoč neto realizirane dobičke)	3.275.857	5.685.684	8.961.541
Tečajne razlike	(434.345)	46.295	(388.050)
Izgube pri slabitvah	-	(7.784.346)	(7.784.346)
Odprave oslabitev finančnih sredstev	-	1.568.959	1.568.959
Stanje 31. 12. 2006	**25.042.172**	**69.428.179**	**94.470.351**
Stanje 1. 1. 2007	**25.042.172**	**69.428.179**	**94.470.351**
Pridobitve, nakupi	2.237.740	18.781.154	21.018.894
Prodaje in odtujitve	(16.811.225)	(12.183.559)	(28.994.784)
Prodaje in odtujitve – stvarni vložki	-	(49.857.575)	(49.857.575)
Neto dobički iz vrednotenja (izključujoč neto realizirane dobičke)	307.142	17.579.746	17.886.888
Tečajne razlike	(807.083)	(14.331)	(821.414)
Odprave oslabitev zaradi prodaj	-	1.767.194	1.767.194
Prenos na naložbe v pridružena podjetja	-	(2.751.561)	(2.751.561)
Stanje 31. 12. 2007	**9.968.746**	**42.749.247**	**52.717.993**

Za finančne naložbe, razporejene v kategorijo za prodajo razpoložljivih sredstev, v višini 18.291.285 evrov, ima družba sklenjene neobvezujoče predpogodbe za prodajo.

Gibanje kratkoročnih posojil

(v EUR)	Dolg 1. 1.	Črpanja posojil	Odplačila glavnice	Pripis obresti	Odplačila obresti	Druga gibanja	Kratkoročni del	Dolg 31. 12.
Posojilojemalec								
Podjetja v skupini	39.696.258	38.244.558	(39.333.372)	2.039.607	(1.651.524)	(8.720.257)	-	30.275.270
Pridružena podjetja	925.081	1.543.151	(1.571.702)	88.183	(77.473)	(901.930)	-	5.310
Druga podjetja	13.236.767	7.949.255	(4.722.274)	1.068.486	(1.022.196)	(1.225.679)	-	15.284.359
Fizične osebe	56.670	245.000	(56.935)	16.183	(6.309)	-	12.000	266.609
Skupaj	**53.914.776**	**47.981.964**	**(45.684.283)**	**3.212.459**	**(2.757.502)**	**(10.847.866)**	**12.000**	**45.831.548**

Kratkoročno dana posojila so obrestovana po različnih obrestnih merah v razponu od 3,29 do 12,00 % p.a.

7. Kratkoročne poslovne terjatve

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Kratkoročne poslovne terjatve		
Kratkoročne poslovne terjatve do podjetij v skupini	266.925	280.766
Kratkoročne poslovne terjatve do pridruženih družb	-	914.193
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	25.767	5.031
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.385.002	3.503.889
Skupaj	**3.677.694**	**4.703.879**

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih med drugim vključujejo 393.404 eur danih avansov za nakupe vrednostnih papirjev.

Terjatve niso zavarovane.

Družba na dan 31. 12. 2007 nima terjatev do članov nadzornega sveta ali uprave. Zahtev zaposlenih po izplačilih, ki jim družba nasprotuje, ni.

Ročnost kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev

(v EUR)	2007	2006
Nezapadle terjatve	43.925	43.007
Zapadlost od 0 - 30 dni	21.143	24.227
Zapadlost od 31 - 60 dni	8.645	19.779
Zapadlost od 61 - 180 dni	31.977	71.193
Zapadlost nad 181 dni	158.820	98.605
Skupaj	**264.510**	**256.811**

8. Denarna sredstva

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Gotovina v blagajni	352	368
Denarna sredstva na računih	61.463	114.102
Depoziti na odpoklic	3.443.893	2.506.368
Druga denarna sredstva	2.013.423	6.356.046
Skupaj	**5.519.131**	**8.976.884**

Gibanje depozitov

(v EUR)	Stanje depozitov 1. 1.	Novi depoziti v letu	Odplačila v letu	Obračunane obresti	Odplačila obresti	Tečajne razlike	Stanje depozitov 31. 12.
Banke							
V državi	2.506.368	114.077.000	(113.139.952)	58.511	(58.034)	-	3.443.893
Skupaj	**2.506.368**	**114.077.000**	**(113.139.952)**	**58.511**	**(58.034)**	**-**	**3.443.893**

Druga denarna sredstva vsebujejo zneske vplačanih osnovnih kapitalov odvisnih družb v višini 2.013.423 evrov, ki pa v letu 2007 še niso bile ustanovljene.

9. Aktivne časovne razmejitve

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Kratkoročno odloženi stroški	335.661	41.904
Kratkoročno nezaračunani prihodki	-	168.420
Skupaj	**335.661**	**210.324**

Med aktivnimi časovnimi razmejitvami družba izkazuje kratkoročno razmejene stroške zavarovanja osebnih avtomobilov, stroške naročnin za časopise, revije, strokovno literaturo in stroške računalniških licenc.

Gibanje aktivnih časovnih razmejitev

(v EUR)	2007	2006
Stanje 1. 1.	**210.324**	**78.746**
Oblikovanje	418.472	2.478.258
Črpanje	(293.135)	(2.346.680)
Stanje 31. 12.	**335.661**	**210.324**

10. Kapital

Vpoklicani kapital družbe KD Holding d. d. je opredeljen v statutu podjetja, registriran na sodišču in v celoti vplačan. Ob ustanovitvi so bile vse izdane delnice opredeljene kot navadne imenske delnice z glasovalno pravico.

Delnice KD Holding d.d. (oznaka KDHR) so bile uvrščene na prosti trg z odločbo Ljubljanske borze dne 5. 2. 2001.

Na 1. skupščini družbe dne 24. 5. 2001 je bil sprejet sklep o preoblikovanju največ 595.691 navadnih imenskih delnic v kumulativne prednostne delnice brez glasovalne pravice. Za preoblikovanje navadnih imenskih delnic z glasovalno pravico v kumulativne prednostne delnice brez glasovalne pravice so se s pisno izjavo strinjali lastniki 266.413 navadnih imenskih delnic z glasovalno pravico. Po preoblikovanju je bilo v centralni register KDD dne 6. 7. 2001 vpisanih:

- 924.969 navadnih imenskih delnic z nominalno vrednostjo 8.000 SIT (oznaka KDHR)
- 266.413 prednostnih participativnih imenskih delnic z nominalno vrednostjo 8.000 SIT (oznaka KDHP)

Prednostne delnice KDHP v skupni nominalni vrednosti 2.131.304.000 SIT (8.893.774 eur) so bile z odločbo Ljubljanske borze dne 12. 7. 2001 uvrščene na prosti trg. Prednostne delnice brez glasovalne pravice dajejo imetniku naslednje pravice:

- pravico do prednostnega izplačila dividend pred izplačilom imetnikom navadnih delnic v višini 5 % nominalne vrednosti delnice in sicer v kumulativnem obdobju petih let;
- v primeru izplačila dividend imetnikom navadnih delnic pravico do izplačila dodatnih dividend v višini največ 5 % nominalne vrednosti delnice, tako da znaša v tem primeru skupna dividenda, ki jo prinaša delnica, največ 10 % nominalne vrednosti delnice;
- prednost pri izplačilu ustreznega dela premoženja ob likvidaciji družbe pred imetniki navadnih imenskih delnic.

Dne 20. 8. 2004 je bil na skupščini družbe sprejet sklep o pripojitvi družbe KD Naložbe d. d. k družbi KD Holding d. d. Osnovni kapital družbe se je povečal za 3.588.520.000 SIT (14.974.629 eur) in znaša po povečanju 13.119.576.000 SIT (54.747.021 eur). Sprememba osnovnega kapitala je bila v sodni register vpisana dne 27. 10. 2004 (Srg 2004/08127).

Zaradi izvedbe pripojitve je bilo izdanih 448.565 navadnih imenskih delnic z nominalno vrednostjo 8.000 SIT. Novoizdane delnice so bile dne 5. 11. 2004 vpisane v centralni register vrednostnih papirjev in dne 10. 11. 2004 sprejete v trgovanje na prostem trgu.

Dne 13. 10. 2005 je bil na skupščini družbe sprejet sklep o povečanju osnovnega kapitala družbe s stvarnimi vložki. Na podlagi sklenjenih pogodb o prenosu stvarnih vložkov, je družba postala lastnik poslovnih deležev oz. delnic, ki so bili predmet stvarnih vložkov, za katere je družba izdala 1.302.106 navadnih imenskih delnic (oznaka KDHR) z nominalno vrednostjo 8.000 SIT. Osnovni kapital družbe se je povečal za 10.416.848.000 SIT (43.468.736 eur) in znaša po povečanju 23.536.424.000 SIT (98.215.757 eur). Sprememba osnovnega kapitala je bila v sodni register vpisana 16. 11. 2005 (Srg 2005/11913). Novoizdane delnice so bile 30. 12. 2005 vključene v trgovanje na prostem trgu Ljubljanske borze.

Na dan 31. 12. 2007 je bilo v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD vpisanih:

- 2.675.640 navadnih imenskih delnic (oznaka KDHR)
- 266.413 prednostnih participativnih imenskih delnic (oznaka KDHP).

V letu 2007 je družba ustvarila 17.335.788 eur čistega dobička poslovnega leta. Uprava družbe je na dan 31. 12. 2007 čisti dobiček poslovnega leta v višini 6.000.000 eur namenila za oblikovanje drugih rezerv iz dobička.

V letu 2007 se splošno prevrednotenje kapitala ni opravljalo.

(v EUR) 31. 12. 2007	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti poslovni izid	Presežek iz prevredn.	Skupaj
Vrednost kapitala pred prevrednotenjem	**98.215.757**	**104.395.312**	**7.997.654**	**9.642.380**	**17.335.788**	**18.269.994**	**255.856.885**
Prevrednotenje z rastjo cen življenjskih potrebščin (5,6 %)	5.500.082	5.846.137	447.869	880.023	(13.305.108)	630.997	-
Vrednost kapitala v primeru opravljenega prevrednotenja kapitala z rastjo cen življenjskih potrebščin	**103.715.839**	**110.241.449**	**8.445.523**	**10.522.403**	**4.030.680**	**18.900.991**	**255.856.885**

V primeru prevrednotenja kapitala na podlagi rasti cen življenjskih potrebščin bi imela družba v letu 2007 4.030.680 eur čistega dobička.

Največji delničar družbe KD Holding d.d. je družba KD Group d. d., ki ima v lasti 1.776.657 navadnih imenskih delnic z oznako KDHR, kar predstavlja 66,40 % izdanih navadnih imenskih delnic oz. 60,39 % vseh izdanih delnic družbe.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. 12. 2007 znaša 90,46 evrov (2006: 85,09 evrov). Knjigovodska vrednost delnice je izračunana kot: knjigovodska vrednost kapitala ob koncu obračunskega obdobja /število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic ob koncu obračunskega obdobja.

Tržni tečaj delnic družbe na dan 31. 12. 2007 znaša:
- za delnice KDHR 108,37eur
- za delnice KDHP 65,60 eur

Gibanje presežka iz prevrednotenja

(v EUR)	Finančne naložbe razpoložljive za prodajo	Podjetja v skupini	Izvedeni finančni instrumenti	Skupaj
Stanje 1. 1. 2006	21.002.864	314	-	21.003.178
Prevrednotenje – bruto	5.274.944	-	-	5.274.944
Prevrednotenje – davek	4.514.464	-	-	4.514.464
Tečajne razlike	46.295	1.220	-	47.515
Zmanjšanje zaradi prodaje finančnih sredstev	(19.983.045)	-	-	(19.983.045)
Zmanjšanje zaradi slabitve finančnih sredstev	410.739	-	-	410.739
Stanje 31. 12. 2006	**11.266.261**	**1.534**	**-**	**11.267.795**
Stanje 1. 1. 2007	**11.266.261**	**1.534**	**-**	**11.267.795**
Prevrednotenje – bruto	17.579.746	-	**(33.271)**	**17.546.475**
Prevrednotenje – davek	(3.365.174)	-	**-**	**(3.365.174)**
Prevrednotenje – bruto prodaje	(7.015.686)	-	**-**	**(7.015.686)**
Prevrednotenje – davek prodaje	1.331.893	-	**-**	**1.331.893**
Tečajne razlike	(15.066)	-	**-**	**(15.066)**
Zmanjšanje zaradi prenosa na pridruženo-bruto	(1.672.591)	-	**-**	**(1.672.591)**
Zmanjšanje zaradi prenosa na pridruženo-davek	192.348	-	**-**	**192.348**
Stanje 31. 12. 2007	**18.301.731**	**1.534**	**(33.271)**	**18.269.994**

Lastne delnice

2007

(v EUR)	Vrednost 1. 1.	Nakupi	Prodaja	Vrednost 31. 12.	Nominalna vrednost	Delež (%) v os. kapitalu
KDHR	2.424.830	-	-	2.424.830	-	2,11
KDHP	1.428.125	-	-	1.428.125	-	1,74
Skupaj	**3.852.955**	**-**	**-**	**3.852.955**	**-**	**3,85**

2006

(v EUR)	Vrednost 1. 1.	Nakupi	Prodaja	Vrednost 31. 12.	Nominalna vrednost	Delež (%) v os. kapitalu
KDHR	1.564.687	1.401.799	(541.656)	2.424.830	2.076.481	2,11
KDHP	1.356.964	71.161	-	1.428.125	1.712.769	1,74
Skupaj	**2.921.651**	**1.472.960**	**(541.656)**	**3.852.955**	**3.789.250**	**3,85**

	Število 1. 1.	Nakupi	Prodaja	Število 31. 12.
Število delnic				
KDHR	62.201	-	-	62.201
KDHP	51.306	-	-	51.306
Skupaj	**113.507**	**-**	**-**	**113.507**

Dne 30. 8. 2007 je skupščina delničarjev v skladu z 8. alinejo 240. člena ZGD pooblastila upravo za nakup lastnih delnic, katerih skupni nominalni znesek ne sme presegati 10 % vpoklicanega kapitala družbe. Pooblastilo upravi velja za dobo 18 mesecev od dneva sprejema sklepa. V skladu s pooblastilom skupščine lahko uprava

umakne lastne delnice brez nadaljnega sklepanja o zmanjšanju osnovnega kapitala ali pa jih pridobiva in odsvaja zaradi obrambe pred sovražnimi prevzemi, za povečanje vrednosti premoženja družbe, za izpeljavo programa delniških opcij ter za izplačevanje udeležbe na dobičku upravi, nadzornemu svetu in zaposlenim.

11. Dolgoročne rezervacije

(v EUR)	Rez. za pokojnine in podobne obveznosti
Stanje 1. 1.2007	**31.925**
Poraba	(3.848)
Odprava	(6.129)
Oblikovanje	6.819
Stanje 31. 12. 2007	**28.767**

12. Finančne obveznosti

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Dolgoročne finančne obveznosti		
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	14.963.937	-
Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	79.134.179	79.051.904
Skupaj	**94.098.116**	**79.051.904**
Kratkoročne finančne obveznosti		
Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v skupini	6.007.776	3.729.215
Kratkoročne finančne obveznosti do pridruženih družb	85.806	-
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	31.657.393	2.509.376
Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	1.654.080	1.653.816
Druge kratkoročne finančne obveznosti	7.556.060	343.196
Skupaj	**46.961.115**	**8.235.603**

Gibanje dolgoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	Dolg 1. 1.	Črpanja glavnice	Pripis obresti	Odplačila v letu	Druga gibanja	Dolg 31. 12.
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	-	14.900.000	129.233	(65.296)	-	14.963.937
Izdane obveznice	79.051.904	-	-	-	82.275	79.134.179
Skupaj	**79.051.904**	**14.900.000**	**129.233**	**(65.296)**	**82.275**	**94.098.116**

Družba je v letu 2005 izdala dve emisiji obveznic v skupni nominalni vrednosti 80.000.000,00 EUR.

Podatki o obveznicah

	Prva emisija	Druga emisija
Oznaka	KDH1	KDH2
Izdajatelj	KD Holding d.d.	KD Holding d.d.
Vrsta vrednostnega papirja	imenska obveznica	imenska obveznica
Oblika vrednostnega papirja	nematerializirana	nematerializirana
ISIN koda	SI00321023434	SI0032102517
Nominalna vrednost	100,00 EUR	100,00 EUR
Število apoenov	400.000	400.000
Skupna nominalna vrednost	40.000.000 EUR	40.000.000 EUR
Vrsta obrestne mere	nespremenljiva	nespremenljiva
Višina letne obrestne mere	5,45 %	4,85 %
Višina efektivne obrestne mere	5,34 %	5,29 %
Način izračuna obresti	linearno	linearno
Dospetje glavnice	25. 5. 2015	25. 10. 2015
Zapadlost obresti	enkrat letno	enkrat letno
Dospetje kuponov	25. 5.	25. 10.
Zapadlost prvega kupona	25. 5. 2006	25. 10. 2006
Pravica do odpoklica	ne	ne
Pravica do predčasnega vnovčenja	ne	ne
Prva prodaja	brez javne ponudbe	brez javne ponudbe
Zavarovanje izdajatelja	vse premoženje	vse premoženje
Porok	KD Group d.d.	KD Group d.d.
Zavarovanje poroka	neomejeno solidarno	neomejeno solidarno
Vpis v KDD	28. 6. 2005	8. 12. 2005
Kotacija	prosti trg LJSE	prosti trg LJSE
Začetek trgovanja	16. 12. 2005	7. 4. 2006

Tveganja, povezana z izdajateljem in porokom

Izdajatelj in porok sta pri svojem poslovanju izpostavljena različnim vrstam finančnih tveganj (kreditna, valutna, obrestna, plačilne sposobnosti). Izdajatelj in porok ocenjujeta, da je njuna izpostavljenost do teh tveganj relativno nizka.

Tveganja, povezana z obveznicami

Likvidnost obveznic

Obveznice so uvrščene na organiziran trg vrednostnih papirjev, in sicer na prosti trg Ljubljanske borze vrednostnih papirjev, d.d., Ljubljana (v nadaljevanju: Ljubljanska borza). Kljub temu ni nobenega zagotovila, da se bo razvilo aktivno trgovanje z obveznicami KDH1 in KDH2 oziroma da bo aktivno trgovanje z obveznicami trajalo do končne dospelosti obveznic. V primeru, da ne bo aktivnega trgovanja z obveznicami, lahko to negativno vpliva na tržno ceno in likvidnost obveznic.

Tveganje neplačila

V primeru stečaja ali likvidacije izdajatelja bi bilo poplačilo terjatev imetnikov obveznic izenačeno s poplačilom terjatev ostalih nezavarovanih in nepodrejenih upnikov izdajatelja. Na podlagi določil o zavarovanju terjatev iz obveznic ter zavez in omejitev izdajatelja je ocenjeno, da je tveganje neplačila relativno majhno.

Valutno tveganje

Obveznice so nominirane v evrih, zato valutnemu tveganju družba ni izpostavljena.

Tržno tveganje

Naložbe v obveznice so izpostavljene tržnemu tveganju, saj lahko cena obveznic zaradi neugodnih tržnih razmer, ki so odvisne od razmer na trgih denarja in valut, gibanja obrestnih mer, razmer na svetovnih trgih kapitala ter drugih dejavnikov, in od poslovanja ter bonitete izdajatelja obveznic pade pod ceno, po kateri je investitor obveznico kupil. To pomeni, da bo investitor ob prodaji obveznic zanje iztržil nižjo ceno, kot jo je plačal pri nakupu, in bo iz tega naslova realiziral kapitalsko izgubo. Na spremembo tržnih razmer vplivajo tudi zakonodajne spremembe, še posebej na področju urejanja trgov denarja in kapitala, na področju davkov in področju mednarodnega poslovanja ter mednarodnega pretoka kapitala.

Tveganje spremembe obrestne mere

Obresti iz obveznic se obračunavajo od nominalne vrednosti obveznic na podlagi nespremenljive obrestne mere, zato je višina obveznosti iz obveznic fiksno določena in ni izpostavljena tveganju spremembe obrestne mere.

Ročnost dolgoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Zapadlost od 1 do 2 let	11.051.262	-
Zapadlost od 3 do 4 let	3.912.674	-
Zapadlost nad 5 let	79.134.180	79.051.904
Skupaj	**94.098.116**	**79.051.904**

Gibanje kratkoročnih finančnih obveznosti v letu 2007

(v EUR)	Dolg 1. 1.	Črpanja posojil	Odplačila glavnice	Pripis obresti	Odplačila obresti	Druga gibanja	Dolg 31. 12.
Prejeta posojila							
Podjetja v skupini	3.729.215	7.633.301	(5.439.815)	226.780	(141.705)	-	6.007.776
Pridružena podjetja	-	83.500	-	2.306	-	-	85.806
Druga podjetja	343.196	-	(15.000)	11.380	-	-	339.576
Banke	2.509.376	42.765.000	(13.765.000)	940.732	(792.715	-	31.657.393
Izdane obveznice	1.653.816	-	-	4.202.456	(4.119.917)	(82.275)	1.654.080
Skupaj	**8.235.603**	**50.481.801**	**(19.219.815)**	**5.383.654**	**(5.054.337)**	**(82.275)**	**39.744.631**
Druge finančne obveznosti	-	900.000	-	3.750	-	-	903.750
Izvedeni finančni instrumenti	-	6.350.594	(37.860)	-	-	-	6.312.734
Skupaj	**8.235.603**	**57.732.395**	**(19.257.675)**	**5.387.404**	**(5.054.337)**	**(82.275)**	**46.961.115**

Kratkoročno dobljena posojila so obrestovana po različnih obrestnih merah v razponu od 3,29 do 5,78 % p. a.

Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v skupini in drugih podjetij niso zavarovane. Posojila, prejeta od bank, so zavarovana z menicami (pojasnilo 23).

Družba je v letu 2007 zaradi minimiziranja izpostavljenosti denarnih tokov iz naslova obresti od prejetih posojil (cash-flow hedge) sklenila obrestno zamenjavo s pogodbeno vrednostjo 11.000.000 evrov. Poštena vrednost obrestne zamenjave na dan 31. 12. 2007 je negativna in znaša 33.271 evrov. Učinki vrednotenja instrumenta za varovanje so pripoznani v kapitalu.

Družba med izvedenimi finančnimi instrumenti izkazuje še terminske pogodbe, katerih poštena vrednost na dan 31.12.2007 je 6.279.463 evrov. Iz naslova vrednotenja terminskih pogodb je družba pripoznala 6.279.463 evrov finančnih odhodkov.

13. Poslovne obveznosti

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Dolgoročne poslovne obveznosti		
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	3.573	-
Skupaj	**3.573**	**-**
Kratkoročne poslovne obveznosti		
Kratkoročne poslovne obveznosti do podjetij v skupini	27.949	1.020.944
Kratkoročne poslovne obveznosti do pridruženih družb	140	-
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	244.599	145.884
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	-	52.162
Kratkoročne poslovne obveznosti za davke in prispevke	184.609	5.750.080
Kratkoročne poslovne obveznosti do zaposlenih	145.599	187.632
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	369.516	174.691
Skupaj	**972.412**	**7.331.393**

14. Pasivne časovne razmejitve

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Kratkoročno odloženi prihodki	1.917	1.917
Vkalkulirani stroški neizkoriščenih dopustov	120.546	112.271
Kratkoročno vnaprej vračunani stroški	26.100	27.231
Skupaj	**148.563**	**141.419**

Drugi vnaprej vračunani stroški vključujejo stroške revizije za leto 2007.

(v EUR)	2007	2006
Stanje 1. 1.	**141.419**	**85.207**
Oblikovanje	149.659	152.452
Črpanje	(142.515)	(96.240)
Stanje 31. 12.	**148.563**	**141.419**

15. Odloženi davek

Stanje odloženih davkov

(v EUR)	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Terjatve za odloženi davek	4.049.134	3.687.327
Obveznosti za odloženi davek	(4.484.675)	(2.643.744)
Skupaj	**435.541**	**(1.043.583)**

Gibanje odloženih davkov

(v EUR)	2007	2006
Stanje 1. 1.	**1.043.583**	**(4.408.974)**
Odloženi davek v dobro poslovnega izida	361.807	938.095
Odloženi davek v breme (dobro) kapitala	(1.840.931)	4.514.463
Stanje 31. 12.	**(435.541)**	**1.043.584**

Gibanje obveznosti za odloženi davek

(v EUR)	Krepitve na pošteno vrednost	Drugo	Skupaj
Stanje 1. 1. 2006	**5.710.910**	**121.058**	**5.831.968**
Odloženi davek v breme (dobro) posl. izida	-	(77.260)	(77.260)
Odloženi davek v dobro (breme) kapitala	(3.110.964)	-	(3.110.964)
Stanje 31. 12. 2006	**2.599.946**	**43.798**	**2.643.744**
Popravki po otv	**-**	**-**	**-**
Stanje 01.01.2007	**2.599.946**	**43.798**	**2.643.744**
Odloženi davek v dobro (breme) kapitala	1.840.933	-	1.840.933
Stanje 31.12.2007	**4.440.879**	**43.798**	**4.484.677**

Gibanje terjatev za odloženi davek

(v EUR)	Prevredno-tenje naložb	Oslabitve DFN	Rezervacije za odpravnine	Neizrabljene davčne izgube	Drugo	Skupaj
Stanje 1. 1. 2006	-	1.416.294	6.698	-	-	1.422.992
Odloženi davek v dobro (breme) posl.izida	1.076.096	(530.510)	(313)	-	315.562	860.835
Odloženi davek v dobro (breme) kapitala	1.403.500	-	-	-	-	1.403.500
Stanje 31. 12. 2006	**2.479.596**	**885.784**	**6.385**	**-**	**315.562**	**3.687.327**
Popravki po otv	-	-	-	-	-	-
Stanje 1. 1. 2007	**2.479.596**	**885.784**	**6.385**	**-**	**315.562**	**3.687.327**
Odloženi davek v dobro (breme) posl.izida	(2.381.099)	(458.944)	(1.314)	3.513.259	(310.095)	361.807
Stanje 31. 12. 2007	**98.497**	**426.840**	**5.071**	**3.513.259**	**5.467**	**4.049.134**

16. Postavke bilance stanja po območnih odsekih

(v EUR) **31. 12. 2007**

	Slovenija	EU	Tujina – zunaj EU	Skupaj
Postavke sredstev				
Neopredmetena dolgoročna sredstva	97.076	-	-	97.076
Opredmetena osnovna sredstva	866.787	-	-	866.787
Naložbene nepremičnine	582.462	-	-	582.462
Dolgoročne finančne naložbe	248.955.238	30.466.435	9.454.948	288.876.621
Odložene terjatve za davek	4.049.134	-	-	4.049.134
Kratkoročne finančne naložbe	72.576.360	4.278.099	21.695.081	98.549.540
Poslovne terjatve	3.423.953	10.510	243.231	3.677.694
Denarna sredstva	3.505.703	-	2.013.428	5.519.131
Aktivne časovne razmejitve	335.661	-	-	335.661
Postavke obveznosti do virov sredstev				
Dolgoročne finančne obveznosti	94.098.116	-	-	94.098.116
Dolgoročne poslovne obveznosti	3.573	-	-	3.573
Odložene obveznosti za davek	4.484.675	-	-	4.484.675
Kratkoročne finančne obveznosti	46.961.115	-	-	46.961.115
Kratkoročne poslovne obveznosti	960.025	10.891	1.496	972.412
Pasivne časovne razmejitve	148.563	-	-	148.563

(v EUR) **31. 12. 2006**

	Slovenija	EU	Tujina – zunaj EU	Skupaj
Postavke sredstev				
Neopredmetena dolgoročna sredstva	113.374	-	-	113.374
Opredmetena osnovna sredstva	303.564	-	-	303.564
Naložbene nepremičnine	1.231.969	-	-	1.231.969
Dolgoročne finančne naložbe	156.787.277	4.289.409	9.424.399	170.501.085
Odložene terjatve za davek	3.687.331	-	-	3.687.331
Kratkoročne finančne naložbe	101.340.340	8.536.601	38.508.187	148.385.128
Poslovne terjatve	4.410.140	-	293.736	4.703.876
Denarna sredstva	2.598.297	-	6.378.585	8.976.882
Aktivne časovne razmejitve	210.324	-	-	210.324
Postavke obveznosti do virov sredstev				
Dolgoročne finančne obveznosti	79.051.903	-	-	79.051.903
Odložene obveznosti za davek	2.643.745	-	-	2.643.745
Kratkoročne finančne obveznosti	8.235.603	-	-	8.235.603
Kratkoročne poslovne obveznosti	7.320.998	-	10.395	7.331.393
Pasivne časovne razmejitve	141.420	-	-	141.420

17. Analiza prihodkov od prodaje in stroškov

A. Analiza prihodkov od prodaje storitev

(v EUR)	2007	2006
Prihodki od prodaje storitev		
Podjetja v skupini	376.286	474.474
Pridružena podjetja	-	1.638
Druga podjetja	124.508	89.577
Skupaj	**500.794**	**565.689**

B. Analiza stroškov

Stroški po izvirnih vrstah

(v EUR)	2007	2006
Stroški materiala	**77.287**	**84.494**
Stroški materiala	61.414	73.026
Stroški energije	15.873	11.468
Stroški storitev	**2.977.532**	**2.212.389**
Stroški prevoznih in poštnih storitev	307.928	170.385
Stroški najemnin in vzdrževanja	386.944	326.828
Povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	47.697	43.287
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	112.267	63.163
Stroški zavarovanj	42.992	34.015
Stroški posredovanja vrednostnih papirjev	191.071	250.694
Stroški upravljanja premoženja	233.362	397.550
Stroški sejmov, reklame, reprezentance	285.486	208.329
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	875.613	492.749
Stroški drugih storitev	185.841	183.244
Stroški storitev fizičnih oseb	308.331	42.145
Stroški dela	**3.509.375**	**2.961.392**
Stroški plač	2.702.405	2.174.139
Stroški pokojninskega zavarovanja	262.110	210.155
Stroški drugih socialnih zavarovanj	207.663	178.874
Ostali stroški dela	337.197	341.218
Rezervacije za zaslužke zaposlencev	-	57.006
Amortizacija	**130.821**	**123.656**
Prevredotovalni odhodki pri obratnih sredstvih	**28.063**	**-**
Prevredn. odhodki pri neopredm.dolg.sredstvih in opredm. osnovnih sredstvih	**4.535**	**4.536**
Ostali poslovni odhodki	**60.350**	**70.538**
Skupaj	**6.787.963**	**5.457.005**

Stroški po funkcionalnih skupinah

(v EUR)	Stroški prodaje	Splošni stroški	2007	Stroški prodaje	Splošni stroški	2006
Stroški materiala in energije	110	77.177	**77.287**	10.096	74.398	**84.494**
Stroški storitev	992.218	1.985.314	**2.977.532**	1.257.717	954.672	**2.212.389**
Stroški dela	1.284.095	2.225.280	**3.509.375**	1.243.785	1.717.607	**2.961.392**
Amortizacija	48.404	82.417	**130.821**	42.527	81.129	**123.656**
Prevrednotovalni odhodki	-	32.598	**32.598**	4.536	-	**4.536**
Ostali poslovni odhodki	-	60.350	**60.350**	-	70.538	**70.538**
Skupaj stroški	**2.324.827**	**4.463.136**	**6.787.963**	**2.558.661**	**2.898.344**	**5.457.005**

C. Drugi poslovni prihodki / odhodki

(v EUR)	2007	2006
Drugi poslovni prihodki		
Prihodki od odprave rezervacij	6.129	-
Dobiček od prodaje osnovnih sredstev	552	4.227
Drugi prevrednotovalni poslovni prihodki	105	-
Skupaj	**6.786**	**4.227**

(v EUR)	2007	2006
Drugi poslovni odhodki		
Odhodki za oblikovanje rezervacij	-	6.540
Štipendije dijakom in študentom	-	17.005
Stroški rezervacij	6.819	-
Izplačila za humanitarne, kulturne, politične namene	51.584	46.993
Drugi poslovni odhodki	1.947	-
Skupaj	**60.350**	**70.538**

Prejemki članov uprave, nadzornega sveta in zaposlenih po individualni pogodbi

(v EUR)	2007	2006
Član uprave	108.292	104.845
Člani nadzornega sveta	60.034	32.645
Zaposleni na podlagi individualne pogodbe	2.012.885	1.409.180
Skupaj	**2.148.961**	**1.546.670**

Družba je v letu 2007 izkazala med stroški intelektualnih storitev stroške storitev v višini 108.480 eur (z vključenim DDV), ki jih je opravila revizorska hiša PricewaterhouseCoopers d. o. o., in sicer:

- stroški revidiranja letnega poročila v višini 52.200 evrov
- stroški drugih revizijskih storitev v višini 56.280 evrov.

18. Finančni prihodki

(v EUR)	2007	2006
Finančni prihodki iz deležev		
Finančni prihodki iz deležev v podjetjih v skupini		
Dividende	12.072.566	3.321.596
Pripis dobička	3.618.816	-
	15.691.382	**3.321.596**
Finančni prihodki iz deležev v pridruženih podjetjih		
Dividende	1.901.085	1.037.568
Realizirani dobički	135.242	562.976
	2.036.327	**1.600.544**
Finančni prihodki iz drugih finančnih naložb – FN za trgovanje		
Dividende	361.638	354.983
Realizirani dobički	4.140.650	1.087.844
Nerealizirani dobički	1.160.469	4.375.686
Tečajne razlike	3.518	49.935
	5.666.275	**5.868.448**
Finančni prihodki iz drugih finančnih naložb – FN razpoložljive za prodajo		
Dividende	1.139.310	1.581.832
Realizirani dobički	13.335.678	26.616.993
Tečajne razlike	736	-
	14.475.724	**28.198.825**
Skupaj finančni prihodki iz deležev	**37.869.708**	**38.989.413**
Finančni prihodki iz danih posojil		
Finančni prihodki iz posojil, danih podjetjem v skupini	2.039.607	1.295.694
Finančni prihodki iz posojil, danih pridruženim družbam	88.183	21.420
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	1.150.409	1.682.161
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	**3.278.199**	**2.999.275**
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	176.147	14.630
Skupaj finančni prihodki iz poslovnih terjatev	**176.147**	**14.630**
Skupaj	**41.324.054**	**42.003.318**

19. Finančni odhodki

(v EUR)	2007	2006
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb		
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov podjetij v skupini	28.355	-
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov pridruženih podjetij	1.038.239	2.037.299
Finančni odhodki iz odpisov drugih družb – FN za trgovanje	3.271.208	1.781.476
Finančni odhodki iz odpisov drugih družb – FN razpoložljive za prodajo	1.737.947	11.592.498
Finančni odhodki iz odpisov drugih naložb	-	52.090
	6.075.749	**15.463.363**
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od podjetij v skupini	226.780	98.901
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od pridruženih podjetij	2.306	302
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od drugih podjetij	11.380	16.489
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	1.069.965	96.691
Finančni odhodki iz izdanih obveznic	4.202.456	4.219.241
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	6.292.727	79
	11.805.614	**4.431.703**
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	298.050	14.663
	298.050	**14.663**
Skupaj	**18.179.413**	**19.909.729**

20. Drugi prihodki / drugi odhodki

Drugi prihodki

(v EUR)	2007	2006
Finančni prihodki iz odtujitve naložbenih nepremičnin	165.998	-
Prejete odškodnine in kazni	717	864
Drugi prihodki	37	1
Skupaj	**166.752**	**865**

Drugi odhodki

(v EUR)	2007	2006
Odhodki iz amortizacije naložbenih nepremičnin	57.016	40.202
Drugi odhodki	13	-
Skupaj	**57.029**	**40.202**

21. Postavke izkaza poslovnega izida po območnih odsekih

(v EUR) **2007**

	Slovenija	EU	Tujina - zunaj EU	Skupaj
Čisti prihodki od prodaje in prev. prihodki	302.948	63.041	134.805	500.794
Drugi poslovni prihodki	6.786	-	-	6.786
Stroški blaga, materiala in storitev	(2.998.225)	(18.332)	(38.262)	(3.054.819)
Stroški dela	(3.509.375)	-	-	(3.509.375)
Amortizacija in drugi stroški	(223.769)	-	-	(223.769)
Finančni prihodki	29.779.888	945.198	10.598.968	41.324.054
Finančni odhodki	(14.914.638)	(458.958)	(2.805.817)	(18.179.413)
Drugi prihodki	166.752	-	-	166.752
Drugi odhodki	(57.029)	-	-	(57.029)
Poslovni izid pred davki	8.553.338	530.949	7.889.694	16.973.981

(v EUR) **2006**

	Slovenija	EU	Tujina - zunaj EU	Skupaj
Čisti prihodki od prodaje in prev. prihodki	295.172	-	270.517	565.689
Drugi poslovni prihodki	4.227	-	-	4.227
Stroški blaga, materiala in storitev	(2.169.604)	-	(127.278)	(2.296.882)
Stroški dela	(2.961.392)	-	-	(2.961.392)
Amortizacija in drugi stroški	(198.731)	-	-	(198.731)
Finančni prihodki	34.154.982	796.140	7.052.195	42.003.317
Finančni odhodki	(18.076.252)	(161.250)	(1.672.225)	(19.909.727)
Drugi prihodki	864	-	-	864
Drugi odhodki	(40.202)	-	-	(40.202)
Poslovni izid pred davki	11.009.064	634.890	5.523.209	17.167.163

22. Davki

(v EUR)	2007	2006
Davčno priznani prihodki	19.047.725	38.086.121
Davčno priznani odhodki	36.205.548	14.206.559
Razlika med davčno priznanimi prihodki in odhodki	(17.157.823)	23.879.561
Spremembe davčne osnove	(9.977)	285.153
Povečanje davčne osnove za predhodno uveljavljene olajšave	1.148.308	-
Davčna osnova	(16.019.493)	24.164.714
Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave	-	65.527
Osnova za davek	(16.019.493)	24.099.187
Davek iz dobička za poslovno leto	**-**	**6.024.797**
Vplačane akontacije in v tujini plačan davek	2.752.697	346.753
Terjatev/Obveznost za plačilo davka iz dobička	(2.752.697)	5.678.044

23. Zunajbilančna evidenca

(v EUR)	2007	2006
Garancije	9.002.000	-
Zastavljeni vrednosti papirji za prejeta posojila	-	461.108
Dane menice za zavarovanje kratkoročnih obveznosti pri bankah	52.400.000	3.000.000
Poroštva za posojila odvisnih družb pri domačih bankah	13.083.562	15.239.046
Izvedeni finančni instrumenti	29.291.285	-
Skupaj	**103.776.847**	**18.700.154**

24. Posli s povezanimi podjetji

V letu 2007 je prišlo do spremembe skupine povezanih podjetij (računovodske usmeritve, 1.1 Sestava skupine povezanih podjetij).

Prodaja povezanim podjetjem

(v EUR)	2007	2006
Podjetja v skupini	412.798	515.268
Pridružena podjetja	-	1.966
Skupaj	**412.798**	**517.234**

Nabava pri povezanih podjetjih

(v EUR)	2007	2006
Podjetja v skupini	691.190	1.658.367
Pridružena podjetja	-	-
Skupaj	**691.190**	**1.658.367**

Odprte terjatve od prodaj povezanim podjetjem

(v EUR)	2007	2006
Podjetja v skupini	237.823	280.766
Pridružena podjetja	-	914.192
Skupaj	**237.823**	**1.194.958**

Odprte obveznosti od nabav pri povezanih podjetjih

(v EUR)	2007	2006
Podjetja v skupini	46.635	1.020.943
Skupaj	**46.635**	**1.020.943**

Pridobljena posojila od povezanih podjetij

(v EUR)	2007	2006
Podjetja v skupini	7.860.081	7.162.043
Pridružena podjetja	85.806	-
Skupaj	**7.945.887**	**7.162.043**

Dana posojila povezanim podjetjem

(v EUR)	2007	2006
Podjetja v skupini	40.284.164	51.928.289
Pridružena podjetja	5.310	1.300.855
Skupaj	**40.289.474**	**53.229.144**

25. Dogodki po datumu izdelave bilance stanja

Januarja 2008 je družba KD Holding d.d. prejela odločbi KDD–Centralne klirinško depotne družbe d.d. (KDD) o prenosu delnic zaradi izvedbe izključitve manjšinskih delničarjev izdajateljev KD Življenje, zavarovalnice, d.d. in Adriatic Slovenica Zavarovalne družbe d.d. Prenos delnic iz računov manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja KD Holding d.d. je KDD opravila dne 16. 1. 2008 za delnice družbe KD Življenje d.d. z oznako SZZR in dne 17. 1. 2008 za delnice družbe Adriatic Slovenica d.d. z oznako ADZR. Z vpisoma prenosa delnic v centralnem registru je KD Holding d.d. postala edini delničar družb Adriatic Slovenica d.d. in KD Življenje d.d.

V družbi KD Holding d.d. od začetka leta 2008 potekajo aktivnosti, ki lahko pripeljejo do prodaje družbe Adriatic Slovenica d.d.

Drugih pomembnejših poslovnih dogodkov, ki bi bistveno vplivali na poslovanje družbe, ni bilo.